

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Introducerea unui teren in intravilan  
 pentru construirea complexului de agrement  
 "Tinuțului Creangă"

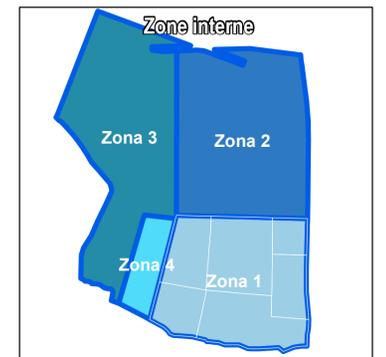
Amplasament: extravilan oraș Târgul Neamț județul Neamț  
 Număr cadastral 51470

Zonificare funcțională	Zona 1 - Sat de vacanța		Zona 2 - Zonă spectacole		Zona 3 - Hipodrom		Zona 4 - Legoland		Total	
	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)	Existent (ha)	Propus (ha)
Terenuri libere	17.1753	0.0000	20.1078	0.0000	19.8847	0.0000	2.9964	0.0000	60.1642	0.0000
Zonă pentru căi de comunicație	0.0000	1.4876	0.0000	4.1171	0.0000	2.1128	0.0000	0.1972	0.0000	7.9148
Zonă pentru instituții publice și servicii	0.0000	3.3343	0.0000	0.0722	0.0000	0.2144	0.0000	2.7991	0.0000	6.4200
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement	0.0000	12.3533	0.0000	15.9185	0.0000	17.5575	0.0000	0.0000	0.0000	45.8294
<b>Total (ha)</b>	<b>17.1753</b>	<b>17.1753</b>	<b>20.1078</b>	<b>20.1078</b>	<b>19.8847</b>	<b>19.8847</b>	<b>2.9964</b>	<b>2.9964</b>	<b>60.1642</b>	<b>60.1642</b>

Zonificare funcțională	Existent (ha)	Propus (ha)
Terenuri libere	60.1642	0.0000
Zonă pentru căi de comunicație	0.0000	7.9148
Zonă pentru instituții publice și servicii	0.0000	6.4200
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement	0.0000	45.8294
<b>Total (ha)</b>	<b>60.1642</b>	<b>60.1642</b>

Regim de înălțime (S)+P+(M)  
 P.O.T. = 20%  
 C.U.T. = 0,35

Destinatii terenului	Suprafata (ha)
<b>Zona 1</b>	<b>17.1753</b>
<b>1.1 Parc de aventura</b>	<b>4.4816</b>
Cai de comunicație rutiera	0.1141
Pista karting	1.2936
Spatiu administrativ, casa bilete, vanzari, inchirieri echipamente, grup sanitar	0.1259
Spatiu tehnic pentru gararea kartzurilor	0.1881
SPV	0.0193
Zona de aventura	2.7405
<b>1.2 Sat de vacanța</b>	<b>4.5480</b>
Ateliere mestesugaresti	0.0696
Biserica din lemn	0.0518
Cabinet medical	0.0370
Cai de comunicație pietonale	0.5203
Cai de comunicație rutiera	0.7691
Casa portului popular	0.0469
Gospodării tradiționale	1.5235
Han, carciuna, brutarie	0.2526
Inchirieri biciclete	0.0770
Scoala	0.0948
Spalatorie și uscatorie	0.0636
Spatii vanzare suveniruri	0.0152
Spatiu administrativ, grup sanitar	0.1488
Spatiu sezatoare	0.0153
SPV	0.5344
Targ, iarmaroc	0.3284
<b>1.3 Zona camping și staționare rulote</b>	<b>2.1229</b>
Cai de comunicație rutiera	0.1004
Spatiu administrativ, vanzari bilete, grup sanitar cu dusuri	0.1041
Zona alocata instalarii corturilor	1.1143
Zona camping rulote	0.8042
<b>1.4 Zona de joacă pentru copii</b>	<b>1.1860</b>
Cai de comunicație pietonale	0.0422
Cai de comunicație rutiera	0.1608
Spatiu administrativ, casa bilete, vanzari, inchirieri echipamente, grup sanitar	0.0255
SPV	0.1084
Zona de joacă pentru copii	0.8492
<b>1.5 Zona de odihnă, parc</b>	<b>2.7475</b>
Amfiteatru in aer liber	0.2288
Cai de comunicație pietonale	0.3195
Cai de comunicație rutiera	0.3968
Casute spații comerciale	0.1110
Grup sanitar	0.0085
Mese și banci sași și alte jocuri	0.0180
Spatiu administrativ	0.0085
SPV	1.5783
Tabara de creație	0.0781
<b>1.6 Zona de sport și relaxare</b>	<b>2.0893</b>
Aparate de fitness pentru exterior	0.0787
Cai de comunicație pietonale	0.3064
Cai de comunicație rutiera	0.1988
Centru SPA și wellness	0.1851
Patinuar in aer liber	0.0991
Spatiu administrativ	0.0570
SPV	0.7428
Teren in aer liber alte sporturi	0.1513
Teren mini-fotbal tip balon	0.1358
Teren tenis	0.1343



**Legendă**

- Zona de studiu P.U.Z.
- Zone interne
- Subzone
- Construcții propuse
- Zonă pentru căi de comunicație
- Zonă pentru instituții publice și servicii
- Zonă pentru spații verzi, sport și agrement
- Limita intravilan Oraș Târgul Neamț

Zona 2	20.1078
<b>Zona spectacole</b>	<b>20.1078</b>
Cai de comunicație pietonale	0.2808
Cai de comunicație rutiera	3.8363
Spatiu administrativ, grup sanitar	0.0722
SPV	0.3331
Teren amenajare scena	0.9122
Teren liber	14.6732

Zona 3	19.8847
<b>Hipodrom</b>	<b>19.8847</b>
Cai de comunicație pietonale	0.4487
Cai de comunicație rutiera	1.6872
Clădiri auxiliare	1.2889
Hipodrom	4.6326
Spatii administrative	0.2144
SPV	10.4746
Teren antrenament	1.1383

Zona 4	2.9964
<b>Zonă agrement tip "Legoland"</b>	<b>2.9964</b>
Cai de comunicație rutiera	0.1972
Legoland	2.7991

**Total** **60.1642**  
 Notă: Zonele tematice sunt definite conform adresei C.J. Neamț nr. 22192/20.11.2017

<b>Proiectant: S.C. TOPOPREST S.R.L.</b>		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>	
<b>Beneficiar: C.J. NEAMȚ</b>		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE</b>	
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 2000	FAZA P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Mița		
Proiectat	arh. Eugen Al. Mița	2018	PLANSĂ NR.3
Procesat	ing. Sebastian Apostol geogr. Cosinel Idiceanu		

Ortsfotoplan editie octombrie 2017 realizat de S.C. TOPOPREST S.R.L.  
 Plan de proiectie Stereografic 1970