

ANEXA NR. 1

la Hotărârea CJ Neamț nr. 179 din 24.08.2016



Descrierea proiectului

Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial „Calistrat Hogaș” Piatra Neamț

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții: **Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial „Calistrat Hogaș” Piatra Neamț**
2. amplasamentul: Județul Neamț, Piatra Neamț, strada Calistrat Hogaș nr. 1
3. titularul investiției: **Județul Neamț** prin Consiliul Județean Neamț
4. beneficiarul final: Complexul Muzeal Județean Neamț
5. elaboratorul documentației: S.C. CARO SERV COM S.R.L. Piatra Neamț

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

În prezent muzeul este deschis vizitatorilor dar prezintă următoarele degradări:

- fisuri interioare și exterioare la nivelul pereților
- deplasări ale cerdacului de pe latura de Vest
- elemente structurale de lemn degradate (stâlpi susținere terasă și cerdac)
- infiltrații și degradări la un perete din camera principală
- lipsa trotuarelor de protecție
- lipsa unui sistem de colectare și preluare a apelor pluviale
- finisaje exterioare cu începuturi de deteriorare - degradare, tencuieli desprinse, tâmplărie uzată, etc
- învelitoare degradată – zone perforate, tablă corodată, toate acestea generând infiltrații în pod
- deteriorări ale pardoselilor exterioare – dușumeaua cerdacelor și scările din lemn aferente acestora



- deteriorări ale elementelor de șarpantă, în special astereală

2. Date tehnice ale investiției – lucrări propuse:

- revizuirea elementelor structurale ale cerdacelor (inclusiv a stâlpilor din lemn și a popilor de susținere), înlocuirea acestora unde este cazul;
- revizuirea parapetilor de la cerdace;
- revizuirea șarpantei cu intervenții punctuale;
- înlocuirea învelitorii cu tablă plană prefălțuită de culoare maro-roșcat;
- biocidarea șarpantei și a cerdacelor;
- ignifugarea cu o substanță omologată (piesele de lemn aparente pod, streașină, cerdac);
- restaurarea sau înlocuirea tâmplariei exterioare;
- restaurarea tencuielilor cu interveții punctuale în zonele fisurate;
- revizuirea sobelor originare (finisajele);
- refacerea pardoselilor din dușumea (interior și cerdace);
- protecție lemnărie prin vopsire;
- protecție elemente din platbandă (parapet cerdac fațada principală) prin vopsire;
- revizuire scări din piatră acces principal;
- revizuire/înlocuire scări din lemn accese secundare;
- înlocuire sistem de jgheaburi și burlane (eventual se va prevedea un sistem de degivrare);
- demolare sobă construită ulterior - dintre camerele P2-P6(ax 9);
- verificare și reparații tencuieli exterioare;
- zugrăveli din lapte de var;
- instalații electrice noi complexe prin pod, cu utilizare leduri;
- reabilitare acces beci;
- reabilitare camere din anexă - schimbarea funcțiunii din birou și depozit în spații expoziționale; dezafectarea grupului sanitar din incinta anexei;
- demolare chioșc existent și construirea unui corp care să cuprindă grupurile sanitare, un birou pentru muzeograf și o terasă acoperită desupra fântânii existente ; tot în acest



corp va fi montata și centrala termică - traseul până la casa-muzeu se va face printr-un canivou;

- dezafectarea conductelor de gaz metan existente pe fațada anexei;
- refacere împrejurimi – lucrări de refacere a placărilor cu piatră, rostuire, vopsire elemente metalice și revizuire porți acces;
- realizare trotuare protecție fundații;
- realizare sistem colectare ape pluviale și dirijarea acestora către canalizarea pluvială a municipiului Piatra Neamț;
- amenajări circulații în incintă - alei și platforme pietonale;
- toaletări arbori, defrișări parțiale și înlocuire vegetație îmbătrânită;
- revizuiți branșamente.

Pentru o bună funcționare a complexului sunt necesare și lucrări de demolare și reconstruire. Astfel, se propune demolarea unor anexe din incinta (chioșc și acoperiș fântână) și construirea unui singur corp de clădire care va adăposti 2 grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii), un birou destinat muzeografilor și un foisor ce va cuprinde și fântâna existentă.

Pentru a facilita prezentările către vizitatori, se propune amplasarea unor gradene în partea de V a proprietății, în livada existentă. Acestea vor avea o capacitate de 40 persoane.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală: 1.637.827 lei (inclusiv TVA),
din care C+M în valoare de 1.286.232 lei (inclusiv TVA)
2. durata de realizare a lucrărilor: 24 luni;