



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CONSTRUIRE REȚEA EXTERIOARĂ DE CANALIZARE” pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Tîrgu Neamț.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț prin Președintele C.J. Neamț – Ionel Arsene.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Tîrgu Neamț.;

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Neamț - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Tîrgu Neamț;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Consiliul Județean Neamț** - *Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană.*

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Targu Neamț este o instituție de învățământ de stat ce scolarizează copiii cu cerințe educative speciale (deficiente mintale și asociate).

În prezent Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Tîrgu Neamț este subordonat Inspectoratului Școlar al județului Neamț - în ceea ce privește procesul de învățământ și Consiliului Județean Neamț - din punct de vedere economico-financiar.

Obiectivul de investiție „CONSTRUIRE REȚEA EXTERIOARĂ DE CANALIZARE” ce urmează a fi derulat, se află pe amplasamentul **C.S.E.I. Tîrgu Neamț** la adresa din strada Veniamin Costache nr. 5, în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform carte funciară nr. 50.166 din 27.03.2014 având o suprafață de teren de 6.008 mp, fiind înconjurat de proprietăți și de locuințe particulare.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, având o suprafață de teren de 6.008 mp, constând în teren ocupat de curți interioare, alei și spații verzi din vecinătatea corpurilor de clădire ale C.S.E.I. Tîrgu Neamț.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Imobilul se învecinează cu proprietăți private, terenuri și locuințe, accesul în amplasament fiind asigurat din strada Veniamin Costache, nr. 5.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rezidențială.

d) *particularități de relief;*

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul permite realizarea construcțiilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În incinta amplasamentului există rețea de alimentare cu apă și energie electrică.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Traseul instalației de canalizare ce urmează a fi executat poate intersecta traseele instalației de alimentare cu apă sau cea de furnizare energie electrică, drept pentru care se va urmări protejarea acestora, lucrările realizându-se ținând cont de poziționarea acestora.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Se va reface suprafață betonată și asfaltată a aleii principale de acces la strada Veniamin Costache, după efectuarea lucrărilor de săpături și montare conductă.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.



### **2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:***

a) *destinație și funcțiuni;*

Traseul actual al rețelei exterioare de canalizare traversează proprietăți private ( gradini și curți private ) și deversează apele uzate în rețeaua orașului, la intersecția strazilor Ștefan cel Mare și Decebal. Traseul propus a fi realizat, traversează numai curtea interioară a C.S.E.I. Tg. Neamț, este mai scurt și rezolvă problemele avariilor produse pe terenurile vecinilor, avarii a căror rezolvare se realizează cu acceptul acestora.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Investiția constă în executarea unui cămin de pompare și a unui traseu de conductă de canalizare, pe o lungime de aproximativ 90 m și care va racorda traseul vechi din cămin, cu terminalul canalizării orașului.

Traseul conductei va fi pe proprietatea C.S.E.I. Tg. Neamț și va ține cont de celelalte utilități aflate în zonă, protejându-le în timpul lucrărilor.

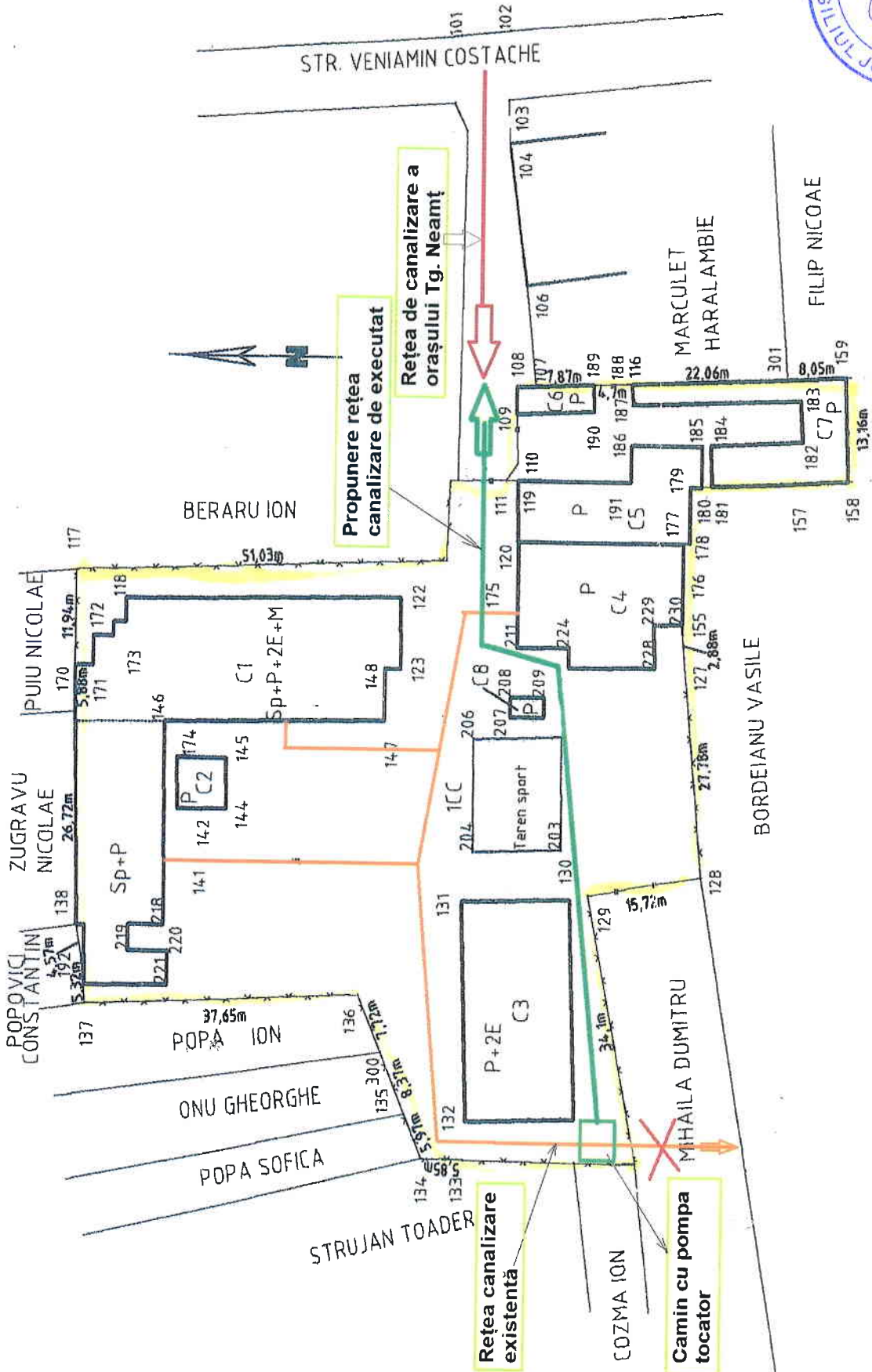
Căminul de pompare va fi protejat împotriva infiltrațiilor și va conține o pompă cu tocător cu ajutorul căreia se va pompa apa uzată în noua conductă.

Operațiunea de pompare a apei uzate din cămin în rețeaua nouă de canalizare, se va realiza prin intermediul unei instalații electrice cu automatizare, privind comanda pompei cu tocător.

Alegerea tipurilor de materiale necesare cât și dimensionarea acestora – diametrul conductei, parametrii pompei, etc – se va face prin proiect, luându-se în considerație volumul și debitul maxim de apă uzată, rezultată de la toate corpurile aparținând centrului.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:*

Durata minimă de funcționare, va fi precizată în documentațiile tehnice din studiul de fezabilitate și a proiectului tehnic de execuție.



d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Prin întocmirea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate aferent investiției „CONSTRUIRE REȚEA EXTERIOARĂ DE CANALIZARE” aparținând S.C.E.I. Tîrgu Neamț, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Cheltuielile cu elaborarea documentațiilor tehnico-economice, respectiv Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, a detaliilor de execuție a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea Autorităților Competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- I 9 / 2013 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor.
- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

