

TEMĂ DE PROIECTARE

Informații generale	
Denumirea obiectivului de investiții	Supraetajare hol acces și sală de ședințe – Spații cu destinație birouri, în cadrul Consiliului Județean Neamț
Ordonator principal de credite/investitor	PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ
Ordonator de credite (secundar, terțiar):	Nu este cazul
Beneficiarul investiției	JUDEȚUL NEAMȚ
Elaboratorul temei de proiectare	CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană
Date de identificare a obiectivului de investiții	
Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală	Documentația se va întocmi pentru clădirea existentă în mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, fiind domeniul public al județului Neamț.
Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	
descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este în mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, pe clădirea administrativă, sediul Corp B, cu o suprafață construită la sol de 1024 mp și o suprafață construită desfășurată de 1551 mp.
relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se realizează din Str.Alexandru cel Bun
surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
particularități de relief;	Deal
nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Sunt asigurate utilitățile
existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Pentru clădirea nouă se vor adapta rețelele necesare de utilități
posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
conținutul constructiv determinat de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul
reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu sunt reglementări urbanistice impuse.
existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor speciale în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.	Casa Ivascu, clădirea Poșta Centrală și ansamblul Curtea Domnească
scrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:	
destinație și funcțiuni;	În această extindere se vor amplasa biroul președintelui Consiliului Județean, secretariatul, biroul secretarului județului, sală de ședințe multifuncțională și spațiile anexă (holuri, grupuri sanitare, etc.)



<p>caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;</p>	<p>Având în vedere apariția unor noi prevederi legislative care impun obligativitatea înființării unor activități de interes public județean ce intra în sfera Consiliului Județean a fost necesară modificarea substanțială a structurii organizatorice a aparatului de specialitate, motiv pentru care la aceasta data spațiile ocupate depășesc standardele ocupaționale, aparind necesitatea creării unor noi spații cu destinații de birouri. În urma expertizării clădirii Consiliului Județean, în luna octombrie 2016, expertul a încadrat construcția în clasa de risc seismic R2 și a propus o serie de măsuri de consolidare a întregii structuri de rezistență fără modificări de funcționalitate sau extindere pe verticală. În vederea diminuării sarcinilor provenite din greutatea proprie a construcției, expertul a recomandat dezafectarea șarpantei și a învelitorii actuale și realizarea unui acoperiș de tip terasă. Față de cele prezentate a fost identificată posibilitatea de amenajarea unor noi spații cu destinația de birouri prin supraetajarea corpului de clădire B, al sediului administrativ, prin extinderea clădirilor atât în plan cât și pe verticală, pe terasele existente peste corpul de legătura și peste sala de ședințe mică. Accesul la aceste spații se va realiza cu scară exterioră dimensionată corespunzător, cu lift pentru deservirea delegațiilor oficiale, vizitatori, inclusiv persoane cu dizabilități, care în prezent nu pot ajunge până la biroul președintelui Consiliului Județean.</p>
<p>nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare</p>	<p>Echipamentele centralei termice și spălătoriei vor fi relocate în noua construcție.</p>
<p>număr estimat de utilizatori;</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>nevoi/solicitări funcționale specifice</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;</p>	<p>îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.</p>
<p>stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>Cădrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia</p>	
<p>a întocmirea documentației tehnico economice se vor respecta prevederile- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în 2015, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. HG 273/1994 - Regulament de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente, cu modificările și completările ulterioare. HG 272/1994 - Regulament privind controlul de stat al calității în construcții. OG nr. 20/1994 privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată 2001, cu completările și modificările ulterioare. Norme metodologice de aplicare a OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicate în 2002. Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă. Legea nr. 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor. HG 622/2004 - Hotărâre privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții. HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. obiectivul propus se va realiza din fonduri de la bugetul Consiliului Județean.</p>	



TEMĂ DE PROIECTARE

Informații generale	
1	Denumirea obiectivului de investiții
2	Ordonator principal de credite/investitor
3	Ordonator de credite (secundar, terțiar):
4	Beneficiarul investiției
5	Elaboratorul temei de proiectare
Date de identificare a obiectivului de investiții	
1	Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală
2	Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
	relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
	surse de poluare existente în zonă;
	particularități de relief;
	nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
	existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
	posibile obligații de servitute;
	condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
	reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
	existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
	REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 157G, km 0+000-3+000, județul Neamț PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ Nu este cazul JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ, Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană Drumul județean DJ 157 G km 0+000 – 3+000, județul Neamț este în administrarea Consiliului Județean Neamț
	Sectorul de drumul județean DJ 157 G cuprins între km 0+000 – 3+000, în lungime de 3,0 km are structura rutieră alcătuită din balast și asfalt, lățimea părții carosabile este de 6,00 m, în prezent acesta prezentând defecte specifice drumurilor asfaltate cu un grad mediu de degradare : gropi, fâgașe, cedări ale sistemului rutier. Santurile sunt colmatate și nu au continuitate, neasigurând colectarea și evacuarea apelor pluviale din zona drumului..
	Prin realizarea obiectivului propus, se va asigura continuitatea și accesul drumului județean DJ 157 G la stațiunea Oglinzi, comuna Raucești și DN 15 C către Județul Suceava.
	Nu este cazul
	Zonă de deal
	energie electrica, telecomunicații, alimentare cu apă și canalizare.
	Nu este cazul
	Nu este cazul
	Nu are condiționări constructive dictate de starea tehnică actuală sau de sistemul constructiv
	Nu sunt reglementări urbanistice impuse.
	În zona drumului nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.



<p>3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:</p>	<p>Modernizarea drumului județean DJ 157 G se impune pentru îmbunătățirea stării tehnice a acestuia, a capacității portanțe, pentru asigurarea cerințelor de siguranță a traficului auto și pietonal în zonă</p> <p>Drumul ce se modernizează este drum județean, de clasă tehnică IV, lungimea propusă spre modernizare fiind de 3,0 km. Se propune realizarea unei structuri rutiere moderne, cu o lățime a părții carosabile în aliniament de 6,0 m, rigole casetate, piste de bicicliști și trotuare pentru circulația pietonală. Dimensionarea sistemului rutier se va realiza în conformitate cu prevederile Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suplă și semingide, indicative PD 177-2001 și cu ajutorul programului de calcul Calderom 2000. Imbracamintea drumului va fi din beton asfaltic.</p> <p>Categoria de importanță C, conform HG 776/1997, Seismicitate ag = 0,12 g, Perioada de colț 0,7 sec. conform P100/2006, Adâncimea maximă de îngheț 1,00 m conform STAS 6054-77, Clasa tehnică a drumului: clasa tehnică IV conform OG 43/1997, Categoria construcțiilor hidrotehnice - conform STAS 4273/1983, Clasa de importanță V Viteza de proiectare 40 Km/h</p> <p>6400</p> <p>Minim durată de funcționare conform Hotărâri nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, care prevede pentru drumuri, străzi 20-30 ani. >=100 de ani, conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții", indicativ CR 0-2005.</p> <p>Drumurile trebuie să deservească atât traficul auto, cât și pietonal din zona.</p> <p>conceptul de dezvoltare durabilă: - menținerea traseelor drumurilor existente fără exproprieri de terenuri productive/demolări, fără divizarea teritoriului sau afectarea faunei și florei mediului; - realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor de suprafață compatibil cu mediul înconjurător, fără contaminarea potențială a pânzei freatice de suprafață sau a cursurilor de apă existente; - depozitarea separată și refolosirea stratului de sol fertil decopertat și refacerea vegetației; caietele de sarcini a obligației executantului de amenajare a depozitelor de materiale rutiere pentru evitarea poluării solului.</p> <p>Se vor respecta următoarele reglementări de mediu : - Directivele 85/337/EC și 97/11/EC - Legea nr. 137/1995 și Directiva 85/337/EC amendată de directiva 97/11/CE .</p> <p>Siguranță în exploatare și confort în trafic</p>
<p>caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;</p>	<p>nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare</p>
<p>număr estimat de utilizatori;</p>	<p>durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse</p>
<p>nevoi/solicitări funcționale specifice</p>	<p>corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;</p>
<p>stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului</p>	<p>Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia</p>
<p>La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.</p> <p>Drumul propus face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Neamt perioada de programare 2014 – 2020.</p>	