



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU MEDICI REZIDENTI ȘI SPECIALIȘTI**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

JUDEȚUL NEAMȚ - Consiliul Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
(Agenția Națională pentru Locuințe)**

1.4. Beneficiarul investiției: **JUDEȚUL NEAMȚ**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții,
Programe și Infrastructură Județeană.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor, se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, în municipiul Piatra Neamț, pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 68, în suprafață de 14.800 m², conform Carte Funciară nr. 63369 din 18.10.2018 și a planului de amplasament prezentat în anexă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul propus pentru construirea obiectivului constă într-o suprafață regulata de teren, libera de alte constructii, fiind incadrata la categoria spatii verzi.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți imediate:

Nord - Limită teren proprietate Primăria Piatra Neamț;

Est – Limită blocuri locuit cartier Dărmănești;

Sud - Strada Poiana Teiului;

Vest – Strada 1 Decembrie 1918;



c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus fiind situat într-o zonă rezidențială.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea imobilului cu locuințe de serviciu este reprezentat de o suprafață plană din categoria spații verzi, pe acest amplasament găsiindu-se în acest moment o cabină – poartă ce urmează a fi demolată, un post de transformare și un contor de gaz;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie, astfel că proiectantul va întocmi documentația necesară pentru asigurarea utilităților în baza unei documentații tehnice conforme cu normele în vigoare și situația din teren. Pentru asigurarea încălzirii și a apei calde menajere, se va avea în vedere realizarea unei centrale proprii pentru cele două blocuri de locuințe.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentul propus nu sunt rețele care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Realizarea obiectivului de investiție, ce constă în construirea de locuințe de serviciu pentru medici specialiști și rezidenți, poate fi derulată după desființarea construcției existente, respectiv a cabinei – poartă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism, corelate cu programele și reglementările A.N.L. privind construcția de locuințe de serviciu, Legea 114 / 1996 și HG 962 / 2001.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul se află în apropierea unui site arheologic, ca atare necesită aviz din partea Ministerului Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție are ca destinație, prin construirea celor 36 apartamente, acordarea de locuințe de serviciu în regim de chirie, medicilor rezidenți și specialiști ce-și desfășoară activitatea în unitățile sanitare ale județului Neamț.

Prin adresa nr. 7136 din 11.04.2018 emisă de conducerea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, este adusă la cunoștința conducerii Consiliului Județean Neamț, lista cu necesarul de locuințe de serviciu pentru medici rezidenți și specialiști ce își desfășoară activitatea în cadrul spitalului, respectiv un număr de 50 solicitări.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se intenționează construirea unui imobil cu două scări, având un regim de înălțime P + 3E sau P + 2E + M și care să cuprindă în cadrul celor trei niveluri, un număr de 36 apartamente cu suprafețe minimale și caracteristici conform Legii 114 / 1996.

Conform Legii nr 114 / 1996, suprafețele minimale pentru fiecare tip de apartament în parte sunt:

Acd 1 cameră = 58 m² Acd 2 camere = 81 m² Acd 3 camere = 102 m²

Numărul de apartamente pe fiecare tip în parte din totalul celor 36 ce necesită a fi construite, va fi stabilit de proiectant, în cadrul studiului de fezabilitate.

Luînd în considerare suprafața medie corespunzătoare apartamentelor cu 2 camere, estimăm o suprafață totală construită de 36 x 81 = 2.916 mp, la care se adaugă suprafața spațiile comune ale scărilor, etc, rezultând 2916 x 1,15 = 3.353 mp.

Această suprafață se distribuie pe cele două scări și cele patru niveluri, rezultând un necesar de suprafață construită la sol de aproximativ **850 mp**.

Se propune respectarea următoarelor condiții:

- lățimea minimă a holurilor și coridoarelor din interiorul locuinței va fi de 1,20 m.
- înălțimea minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m.
- în funcție de amplasamentul construcției, suprafețele pot fi mărite cu până la 10%.
- conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 560/2005, pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, cu modificările și completările ulterioare, nu există obligativitatea realizării de adăpost de protecție civilă în subsolul clădirii.

- la intrarea principală în clădire se va prevedea o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități și respectarea tuturor prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012;

- la elaborarea Studiului de Fezabilitate, se au în vedere adoptarea soluțiilor arhitecturale model pentru realizarea locuințelor care se realizează prin grija **Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice** și pot fi puse la dispoziția solicitanților de către **A.N.L.**”.

- acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din tablă ondulată metalică, la alegere/terasă necirculabilă;

- închiderile exterioare vor respecta reglementările tehnice din “Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor” indicativul C 107/2005.

Se va folosi cărămidă plină, cărămidă BCA, se va face placare cu polistiren, cu asigurarea rezistenței termice corectate (R') și a coeficientului global de izolare termică (G). Calculul termotehnic va fi avizat de către o persoană atestată;

-la închiderile interioare, se vor realiza compartimentări din zidărie și/ sau gips carton – cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- camerele de locuit vor avea parchet triplu stratificat, pereții și plafoanele vor fi zugrăvite cu var lavabil;

- bucătăriile vor fi prevăzute cu faianță până la o înălțime de 1,5 m pe frontul de lucru și zugrăvi lavabile în rest, iar pardoseala va fi din gresie;

- băile vor avea faianță până la înălțimea de 2,10 m perimetral și zugrăveli lavabile în rest;

- spațiile comune (casa scării, inclusiv treptele scării) vor fi placate cu gresie/marmură sau prin aplicare de vopsea epoxidică colorată pentru trafic greu.

- tâmplăria exterioară va fi din PVC color / lemn stratificat, cu geam termoizolant iar intrările în bloc vor fi din tâmplărie metalică / aluminiu, cu geam termoizolant;

- tâmplăria interioară va fi din PVC color sau lemn stratificat;

- finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative peste termoizolație cu zugrăveli lavabile, iar soclu cu tencuială rezistentă la apă;



- instalația de apă – canal va fi racordată la rețeaua spitalului, cu contorizare individuală a apartamentelor;
- instalația de încălzire presupune centrală de scară sau centrale de apartament;
- vor fi asigurate instalațiile pentru telefonie, cablu TV.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Investiția va respecta legislația în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori – În cele 36 de apartamente se preconizează să locuiască un număr de aproximativ 50 persoane;

e) nevoi/solicitări funcționale specifice - Relaționarea funcțională a spațiilor reprezintă condiționarea cea mai importantă ce trebuie avută în vedere, cât și asigurarea utilităților și o eficiență crescută a izolării termice;

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit;

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

La elaborarea Studiului de Fezabilitate, se vor avea în vedere soluțiile arhitecturale conform modelului de realizare a locuințelor de serviciu, realizate prin grija **Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, potrivit Legii 114 / 1996 și pot fi puse la dispoziția solicitanților de către A.N.L.

h) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare va fi nelimitată pe toată durata normată a cladirii, fiind stabilită în studiile tehnice ulterioare de către proiectant.

i) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Relaționarea funcțională a spațiilor reprezintă condiționarea cea mai importantă ce trebuie avută în vedere, cât și asigurarea utilităților și o eficiență crescută a izolării termice;

Pentru asigurarea securității acestui obiectiv se impune și împrejmuirea acestuia, precum și executarea de parcări și căi de acces care să asigure legătura cu infrastructura rutieră a orașului, prin strada 1 Decembrie 1918.

j) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Prin întocmirea documentației tehnice privind Studiu de fezabilitate aferent investiției „**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU MEDICI REZIDENȚI ȘI SPECIALIȘTI**” precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

k) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului, din partea Autorităților Competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 319 / 2006 – Legea protecției muncii.
 - IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
 - Legea nr. 307 / 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.

 - OMAI 163 / 2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor, cu completări și modificări la zi.
 - P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
 - C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn.
 - HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
 - HG 719 / 2016 - Programul Construcția de locuințe de serviciu.
 - Legea 114 / 1996 – Legea locuinței.
 - Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.
 - Legea 152 / 1998 – Legea de înființare și funcționare A.N.L.
 - HG 962 / 2001 – Normele metodologice de punere în aplicare a Legii 152 / 2001.
- Prezenta enumerare nu este limitativă.

Temă proiectare



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU FUNCȚIONARI ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

JUDEȚUL NEAMȚ - Consiliul Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
(Agenția Națională pentru Locuințe)

1.4. Beneficiarul investiției: Județul Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Amplasamentul propus în vederea construirii de locuințe de serviciu pentru funcționari se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, aflat în strada 1 Decembrie 1918, din Municipiul Piatra Neamț, în suprafață de 14.800 m², conform Carte Funciară nr. 63369 din 18.10.2018 și a planului de amplasament prezentat în anexă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus se află la adresa din strada 1 Decembrie 1918, conform cărții funciare nr. 63369 din 18.10.2018, la ieșirea din municipiul Piatra Neamț spre orașul Tîrgu Neamț, cu acces din stada 1 Decembrie 1918.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți imediate:

Nord - Limită teren propriate Primăria Piatra Neamț.
Est – Limită blocuri locuit cartier Dărmănești;

Sud - Strada Poiana Teiului;
Vest - Strada 1 Decembrie 1918 ;



c) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul;

d) particularități de relief

Amplasamentul propus pentru construirea imobilului cu locuințe de serviciu este reprezentat de o suprafață plană, pe acest amplasament găsindu-se în acest moment o cabină - poartă ce urmează a fi demolată, un post de transformare și un contor de gaz;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul propus se află în vecinătatea blocurilor de locuit, existând în acest fel posibilitatea racordării imobilului la sistemul de utilități comune. Pentru asigurarea încălzirii și a apei calde menajere, se poate avea în vedere și realizarea unei centrale proprii celor două blocuri.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament nu sunt rețele care ar necesita relocare/protejare;

g) posibile obligații de servitute - Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Realizarea obiectivului de investiție, ce constă în construirea de locuințe de serviciu pentru medici specialiști și rezidenți, poate fi derulată după desființarea construcției existente, respectiv a cabinei - poartă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism, corelate cu programele și reglementările A.N.L. privind construcția de locuințe de serviciu, Legea 114 / 1996 și HG 962 / 2001. Pentru asigurarea securității acestui obiectiv se impune și împrejmuirea acestuia, precum și executarea de parcuri și căi de acces care să asigure legătura cu infrastructura rutieră a orașului, prin strada 1 Decembrie 1918.

j) existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamentul se află în apropierea unui site arheologic, ca atare necesită aviz din partea Ministerului Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție are ca destinație, prin construirea celor 60 apartamente, acordarea de locuințe de serviciu în regim de chirie, tinerilor funcționari și specialiști angajați în instituțiile publice locale și centrale ale județului Neamț.

Prin adresa nr. 7746 din 16.05.2018 emisă de Direcția de Management, este adusă la cunoștința conducerii Consiliului Județean Neamț, lista cu necesarul de locuințe de serviciu pentru funcționari ce își desfășoară activitatea în instituțiile și serviciile publice din județul Neamț, respectiv un număr de 88 persoane.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se intenționează construirea a două imobile de locuit cu două scări fiecare, având un regim de înălțime P + 4 E și care să cuprindă, un număr de 60 apartamente cu una, două sau trei camere, conform Legii locuințelor nr. 114 / 1996. Numărul de apartamente pe fiecare tip în parte din totalul celor 60 ce necesită a fi construite, va fi stabilit de proiectant, în cadrul studiului de fezabilitate.

Se propune respectarea următoarelor condiții:

- lățimea minimă a holurilor și coridoarelor din interiorul locuinței va fi de 1,20 m.
- înălțimea minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m.
- în funcție de amplasamentul construcției, suprafețele pot fi mărite cu până la 10%.
- conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 560/2005, pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, cu modificările și completările ulterioare, nu există obligativitatea realizării de adăpost de protecție civilă în subsolul clădirii.
- la intrarea principală în clădire se va prevedea o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități și respectarea tuturor prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012;
- la elaborarea Studiului de Fezabilitate, se va avea în vedere soluții arhitecturale model pentru realizarea locuințelor care se realizează prin grija **Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice** și puse la dispoziția solicitanților de către **A.N.L.**
- acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din tablă ondulată metalică, la alegere/terasă necirculabilă;
- închiderile exterioare vor respecta reglementările tehnice din "Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor" indicativul C 107/2005. Se va folosi cărămidă plină, cărămidă BCA, se va face placare cu polistiren, cu asigurarea rezistenței termice corectate (R') și a coeficientului global de izolare termică (G). Calculul termotehnic va fi avizat de către o persoană atestată;
- la închiderile interioare, se vor realiza compartimentări din zidărie și/ sau gips carton – cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- camerele de locuit vor avea parchet triplu stratificat, pereții și plafoanele vor fi zugrăvite cu var lavabil;

- bucătăriile vor fi prevăzute cu faianță până la o înălțime de 1,5 m pe frontul de lucru și zugrăvi lavabile în rest, iar pardoseala va fi din gresie;
- băile vor avea faianță până la înălțimea de 2,10 m perimetral și zugrăveli lavabile în rest;
- spațiile comune (casa scării, inclusiv treptele scării) vor fi placate cu gresie/marmură sau prin aplicare de vopsea epoxidică colorată pentru trafic greu.
- tâmplăria exterioară va fi din PVC color / lemn stratificat, cu geam termoizolant iar intrările în bloc vor fi din tâmplărie metalică / aluminiu, cu geam termoizolant;
- tâmplăria interioară va fi din PVC color sau lemn stratificat;
- finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative peste termoizolație cu zugrăveli lavabile, iar soclu cu tencuială rezistentă la apă;
- instalația de apă – canal va fi racordată la rețeaua orașului, cu contorizare individuală a apartamentelor;
- instalația de încălzire presupune centrală de scară sau centrale de apartament;
- vor fi asigurate instalațiile pentru telefonie, cablu TV.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Investiția va respecta legislația în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori – În cele 60 de apartamente se preconizează să locuiască cca. 100 persoane;

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Relaționarea funcțională a spațiilor reprezintă condiționarea cea mai importantă ce trebuie avută în vedere, cât și asigurarea utilităților și o eficiență crescută a izolării termice;

Pentru asigurarea securității acestui obiectiv se impune și împrejmuirea acestuia, executarea de parcuri și căi de acces care să asigure legătura cu exteriorul, prin strada 1 Decembrie.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit;

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Se vor avea în vedere soluții arhitecturale model pentru construirea locuințelor care se realizează prin grija Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și puse la dispoziția solicitanților de către A.N.L.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Studiul de Fezabilitate cât și Proiectul Tehnic cu Detaliile de Execuție, se vor elabora conform **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și următoarelor acte normative:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- 
- Legea nr. 319 / 2006 – Legea protecției muncii.
 - IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
 - Legea nr. 307 / 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
 - OMAI 163 / 2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor, cu completări și modificări la zi.
 - P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
 - C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn.
 - HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
 - HG 719 / 2016 - Programul Construcția de locuințe de serviciu.
 - Legea 114 / 1996 – Legea locuinței.
 - Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.
 - Legea 152 / 1998 – Legea de înființare și funcționare A.N.L.
 - HG 962 / 2001 – Normele metodologice de punere în aplicare a Legii 152 / 2001.

Prezenta enumerare nu este limitativă.