

TEMA DE PROIECTARE



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Porțile Neamțului**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Județul Neamț**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: **Județul Neamț**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția de Dezvoltare Turistică și Guvernanță Corporativă

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Proiectul „Porțile Neamțului” constă în realizarea unui semnal de intrare în județ, sub formă de portal/arcadă peste drum, care se va amplasa pe arterele principale de intrare în județ - drumuri naționale.

Porțile de acces vor fi amplasate în zona drumurilor naționale:

- DN 15, la intrarea dinspre județul Bacău (limita de județ în localitatea Costișa). Terenul este situat în intravilanul satului Costișa, în UTR nr. 4L1, zona căii de comunicații rutiere.
- DN 17B, la intrarea dinspre județul Suceava (limita de județ în localitatea Lunca, comuna Borca). Terenul se află în intravilanul satului Lunca și este încadrat în UTR nr. 10, sat Lunca, zona căii de comunicații rutiere.
- DN 15C, la intrarea dinspre județul Suceava (limita de județ în localitatea Târzia, comuna Brusturi). Terenul se află în extravilanul satului Târzia, zona UTR 7 Târzia, zona căii de comunicații rutiere.
- DN 15B, la intrarea dinspre județul Iași (limita de județ localitatea Timișești). Terenul este situat în extravilanul satului Timișești, în UTR 1a, zona căii de comunicații rutiere.
- DN 28 (E 583) intrarea dinspre județul Iași (limita de județ în localitatea Săbăoani). Terenul este situat în extravilanul satului Săbăoani, comuna Săbăoani punct laz Tețcani și figurează în UTR 13, zona căii de comunicații rutiere.
- DN 2, la intrarea dinspre județul Bacău (limita de județ în localitatea Secuieni). Terenul este situat în extravilanul satului Secuieni-Noi, zona UTR 19, zona căii de comunicații rutiere.

- DN 12C, la intrarea dinspre județul Harghita (limita de județ în extravilan comuna Bicaz-Chei). Terenul este situat în extravilanul comunei Bicaz-Chei, zonă UTR 7, zona căii de comunicații rutiere.



La stabilirea amplasamentelor semnalelor de intrare în județ se vor evita: poziționarea acestora în curbe, în zona intersecțiilor dintre drumuri, în apropierea podurilor/podețelor, a zidurilor de sprijin și a altor lucrări care aparțin drumului național. Prin amplasarea semnalelor de intrare în județ proiectate nu va fi afectată vizibilitatea pe drumul național și a indicatoarelor rutiere.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Particularitățile amplasamentelor semnalelor de intrare în județ sunt următoarele:

- DN 15, la intrarea dinspre județul Bacău (limita de județ în localitatea Costișa), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 345. Lățimea părții carosabile a drumului național este de 8 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.
- DN 17B, la intrarea dinspre județul Suceava (limita de județ în localitatea Lunca, comuna Borca), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 58+950. Lățimea părții carosabile a drumului național este de 6 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.
- DN 15C, la intrarea dinspre județul Suceava (limita de județ în localitatea Tîrzia, comuna Brusturi), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 58+370. Lățimea părții carosabile a drumului național este de 7 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.
- DN 15B, la intrarea dinspre județul Iași (limita de județ localitatea Timișești), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 61. Lățimea părții carosabile a drumului național este de 8 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.
- DN 28 (E583), la intrarea dinspre județul Iași (limita de județ în localitatea Săbăoani), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 1+700. Lățimea părții carosabile a drumului național este de 12 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.
- DN2, la intrarea dinspre județul Bacău (limita de județ în localitatea Secuieni), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 318+370. Lățimea părții carosabile a drumului național este



de 12 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.

- DN 12C, la intrarea dinspre județul Harghita (limita de județ în localitatea Bicaz-Chei), amplasarea portalului se va realiza în zona KM 29. Lățimea părții carosabile a drumului național este de 6 m, zona drumului are lățimea de 4 m - în stânga și dreapta drumului, din care acostamentul are lățimea de 1 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – nu este cazul;

c) surse de poluare existente în zone - nu este cazul;

d) particularități de relief – nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților – rețele electrice, gaze naturale și telefonie existente în zonă, așa cum reiese din Certificatele de Urbanism, emise pentru fiecare amplasament.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor lua măsurile care se impun, potrivit normelor tehnice în vigoare, dacă pe teren se vor descoperi trasee edilitare.

g) posibile obligații de servitute – nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Semnalele de intrare în județ vor fi amplasate în zona drumurilor naționale, potrivit legislației și normativelor tehnice în vigoare (Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare).
- Pentru amplasarea acestora se vor obține acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul/administratorii drumurilor naționale pe care se amplasează.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protective

Sunt aplicabile prevederile legislative privind protecția patrimoniului cultural național, respectiv dispozițiile legale privind descoperirea pe amplasament a obiectelor de interes arheologic.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:



a) destinație și funcțiuni:

În orizontul de timp 2018-2020, Consiliul Județean Neamț are în vedere implementarea unor proiecte investiționale cu impact asupra dezvoltării economice și sociale a județului. Unul dintre aceste proiecte, care se subscrive obiectivelor *Strategiei de Dezvoltare a Județului Neamț în perioada 2014-2020* este și proiectul „Porțile Neamțului”.

Județul Neamț, veche vatră de istorie și cultură, este situat în nord-estul României, în centrul Moldovei, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei. Argumente precum județul unde se află *Olimpul Moldovei – Muntele Ceahlău și Marea dintre munți – Lacul Izvoru Muntelui* sau județul cu cea mai mare densitate de monumente istorice, plasează Neamțul pe primele locuri din țară ca potențial de dezvoltare turistică.

Aceste convergențe reprezintă oportunități pe care administrația publică județeană trebuie să le utilizeze pentru exprimarea identității zonei, ce se prezintă ca o nevoie care contribuie la o mai bună înțelegere și o creștere a sentimentului de apartenență a cetățeanului la județul în care locuiește, dar și a cunoașterii valorilor locale de către cei care îl vizitează.

Obiectivul Consiliului Județean Neamț este acela de a „întâmpina vizual” vizitatorul, imediat ce ajunge pe teritoriul județului Neamț, printr-un element și un mesaj specific. În acest context este necesară realizarea unui obiectiv de signalectică care să vorbească în același timp despre „istorie, cultură, oameni și locuri”. Acest mod de comunicare are rolul de a crea o percepție pozitivă persoanelor care tranzitează județul Neamț, asupra imaginii acestuia și de a-l determina să viziteze județul Neamț.

La realizarea conceptului se vor avea în vedere elementele de identitate istorică, culturală, etnografică a zonei în care se accede. Proiectantul va formula o viziune/un concept care să armonizeze imaginea cu specificitatea/unicitatea zonei, completată cu un element de comunicare (mesaj/slogan), concept care să asigure o identitate vizuală puternică și complexă a județului, conducând la implicații benefice asupra percepției vizitatorilor și persoanelor care îl tranzitează.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Semnalele de intrare în județ vor fi realizate după același concept, iar în etapa de proiectare se vor respecta următoarele:

- semnalele de intrare în județ vor avea deschiderea adaptată, în funcție de lățimea drumului pe care se amplasează;
- amplasamentul stâlpilor de susținere aferenți semnalelor de intrare în județ va fi proiectat în afara amprizei și zonelor de siguranță ale drumului național; se va avea în vedere faptul că ampriza și zonele de siguranță fac parte integrantă din drum (ampriza drumului național este alcătuită din partea carosabilă, acostamente șanțuri, taluzuri de rambleu/debleu, ziduri



de sprijin, poduri/podețe, trotuare, refugii etc.); zonele de siguranță sunt definite conform anexei 1 la O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor astfel:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;
- se va prevedea amplasarea unor sisteme de protecție a stâlpilor, în cazul unui impact accidental; astfel, se vor proiecta parapete de protecție respectând tipul, caracteristicile și modul de montare/amplasare prevăzute în *Normativul pentru sisteme de protecție pentru siguranța circulației pe drumuri, poduri și autostrăzi – indicativ AND 593*; elementele de capăt aferente parapetelor vor fi proiectate respectând condițiile specificate în normativul sus menționat;
 - se va asigura gabaritul vertical care va fi de minim 6,00 m, măsurat între cota superioară a platformei drumului național și cota inferioară a elementului (aferent semnalului) proiectat deasupra drumului;
 - se va prevedea ca elementele care vor fi amplasate deasupra drumului național să fie detașabile, astfel încât la trecerea unui transport agabaritic/alte situații, să poată fi demontate;
 - se va prevedea protecția anticorozivă (prin zincare) a elementelor metalice de rezistență aferente semnalelor de intrare în județ;
 - la proiectarea semnalelor de intrare în județ se va evita utilizarea culorilor și/sau combinațiilor de culori care pot fi confundate cu indicatoarele rutiere; folosirea materialelor reflectorizante la executarea porților este interzisă prin legislația din domeniul drumurilor publice;
 - se vor prezenta detalii pentru sistemele de protecție a stâlpilor de susținere, specificându-se tipul de parapet proiectat, nivelul de protecție și toate caracteristicile aferente;
 - semnalele de intrare în județ vor fi iluminate și vor avea paratrăsnet.
 - în documentație se va prevedea executarea de către beneficiar a lucrărilor de revizie periodică a elementelor semnalelor de intrare în județ proiectate, precum și intervenția în vederea remedierii eventualelor defecțiuni la acestea; documentația tehnică va conține, la faza de obținere a autorizației de amplasare și de acces în zona drumului, programul concret de revizie periodică pentru semnalele de intrare în județ proiectate.



- în etapa de proiectare, se va realiza de către proiectant un Memoriu, care va cuprinde: descrierea situației existente, specificarea regimului juridic al terenului pe care se realizează investiția, locația/poziția km, dimensiunile/forma elementelor aferente porților/semnalelor proiectate, gabaritul vertical și orizontal asigurat, dimensiunile fundațiilor, indicarea materialelor din care se confecționează fiecare element, modul de prindere, date privind distanțele de amplasare față de elementele geometrice ale DN, distanțe de amplasare față de celelalte construcții/installații existente în zonă și față de intersecțiile de drumuri existente, modul de protecție a stâlpilor de susținere, tipul de parapet de protecție și caracteristicile acestuia.
- Documentația de proiectare va conține:
 - Plan de încadrare în zonă la scara 1:2000, pe care se va marca locația propusă cu precizarea pozițiilor km aferente investiției;
 - Plan de situație, scara 1:5000, întocmit pe suport topografic, care să cuprindă: situația existent, elementele și accesoriile drumului existent (parte carosabilă, acostamente, taluzuri, elemente de colectare și de evacuare a apelor pluviale, poduri, podețe, ziduri de sprijin, parapete, semnalizare rutieră etc.), porțile/semnalele proiectate și precizarea distanțelor de amplasare față de elementele geometrice ale DN, pozițiile kilometrice, semnalizarea rutieră existentă, indicatoare rutiere, construcții, intersecții, instalații existente în zonă etc.;
 - Profil transversal DN cu reprezentarea elementelor drumului național, poziționarea porților/semnalelor proiectate și specificarea gabaritului vertical și orizontal, a distanțelor de la stâlpii de susținere la elementele geometrice ale drumului, dimensiunile porților/semnalelor proiectate, elementele de protecție a stâlpilor;
 - Detalii privind structura porților/semnalelor – cu dimensiunile aferente elementelor care se amplasează deasupra drumului, tipul/dimensiunile înscrisurilor, a stâlpilor de susținere, a fundațiilor pentru stâlpi etc.;
 - Detalii de îmbinare, detalii de prindere;
 - Detalii privind protecția stâlpilor de susținere;
 - Planșe privind fațadele porților/semnalelor;
 - În documentație se va prezenta breviar de calcul de rezistență și stabilitate vizat de verficatori de proiecte atestați pentru cerințele A1, A2, B1, C;
 - Piese scrise și cele desenate din proiect vor fi vizate de verficator de proiecte atestat pentru cerințele A1, A2, B1, C conform Legii 10/1995 și Ordinului MLPTL nr. 777/2003;
 - Fișa cadastrală a terenului cu inventarul de coordonate – STEREO 70 vizate de OCPI;
 - Fotografii digitale relevante, stocate pe CD sau fotografii color pe hârtie;

La solicitarea DRDP Iași se vor prezenta și alte documente/planuri/detalii în cazul în care situația o impune.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Materialele propuse pentru realizarea portalului vor asigura durabilitatea și siguranța ansamblului, vor respecta condițiile de protecție a mediului potrivit normativelor tehnice în vigoare.
- Semnalele de intrare în județ vor fi iluminate și vor avea paratrăsnet.

d) număr estimat de utilizatori;

Portalurile vor avea rolul de a „întâmpina vizual” toți vizitatorii județului Neamț.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr.2139/2004 cu modificările și completările ulterioare, pentru mijloacele fixe care se încadrează în categoria 1.6.6 Construcții suport pentru panouri de afișare și publicitate, durata normal de funcționare este de 6 – 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice – iluminat electric, paratrăsnet.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Soluțiile tehnice vor respecta prevederile normativelor tehnice în vigoare privind protecția mediului. Pentru amplasamentul de pe DN 12C, la intrarea dinspre județul Harghita (limita de județ în extravilan comuna Bicaz Chei) se va avea în vedere respectarea condiționărilor impuse de Parcul Național Cheile Bicazului – Hășmaș, dacă este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Abordarea prezentei teme de proiectare pornește din înțelegerea multidimensionalității județului Neamț și exprimarea identității comunității nemțene printr-un simbol esențializator însoțit de un mesaj de comunicare, transformând intrările în județ în puncte de forță ale comunicării și ale reprezentării narativelor majore ale județului.

Proiectantul va analiza toate propunerile din tema de proiectare și cu consultarea beneficiarului investiției, va prezenta 3 soluții diferite pentru conceptul semnalului de intrare în județ și va stabili amplasamente pentru noile semnale în concordanță cu prevederile legale privind drumurile publice.



- Documentațiile tehnico-economice care se vor elabora sunt:
 - Ridicări topografice și documentații topografice vizate de OCPI,
 - Studii geotehnice,
 - Documentații necesare obținerii certificatelor de urbanism,
 - Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism,
 - Studiu de Fezabilitate,
 - D.T.A.C.,
 - Proiect Tehnic.

Proiectantul va prezenta fotografiile digitale relevante, stocate pe CD sau fotografiile color pe hârtie.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentațiile tehnice vor fi întocmite în conformitate cu prevederile următoarelor norme și normative în vigoare:

- H.G. nr.525/1996 Regulamentul general de urbanism;
- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate, în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajare a căilor de acces a drumurilor publice, în vigoare la data proiectării;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- SR EN 62305 - Protecția împotriva trasnetului.

**Direcția de Dezvoltare Turistică
și Guvernanță Corporativă
Director executiv
Mona-Magdalena ȚIGĂNUȘ**

**Serviciul Turism
Șef Serviciu
Anca AFLOAREI**

**Întocmit,
Referent de specialitate
Lorica LEMNARU**