

TEMĂ DE PROIECTARE

1		Informații generale	
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Documentație tehnico economică pentru "Demolare Pavilion Central al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni și construire spații centrală termică și spălătorie"	
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ	
1.3	Ordonator de credite (secundar, terțiar):	Nu este cazul	
1.4	Beneficiarul investiției	JUDEȚUL NEAMȚ	
1.5	Elaboratorul temei de proiectare	CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, Direcția Investiții, Transporturi și Infrastructură Județeană	
2		Date de identificare a obiectivului de investiții	
2.1	Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală	Documentația se va întocmi pentru clădirile existente în CRRN comuna Războieni, jud. Neamț, domeniu public al Județului Neamț.	
2.2		Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	
a)	descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este în comuna Războieni, județul Neamț în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni. CRRN Războieni are o suprafață totală de 16.310 mp, dar suprafața Pavilionului Central care trebuie demolat este de 847 mp și a clădirii centrale termice este de 73 mp.	
b)	relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Nu este cazul	
c)	surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul	
d)	particularități de relief;	Deal	
e)	nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Sunt asigurate utilitățile	
f)	existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Pentru clădirea nouă aferentă spălătoriei și centralei termice se vor adapta rețelele necesare de utilități	
g)	posibile obligații de servitute;	Nu este cazul	
h)	condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul	
i)	reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu sunt reglementări urbanistice impuse.	



<p>j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.</p>	<p>În zonă nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.</p>
<p>2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:</p> <p>a) destinație și funcțiuni:</p> <p>b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:</p> <p>c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare</p> <p>d) număr estimat de utilizatori:</p> <p>e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse</p> <p>f) nevoi/solicitări funcționale specifice</p> <p>g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;</p> <p>h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.</p>	<p>Clădirea nouă pentru spălătorie și centrală termică vor deservi CRRN Războieni</p> <p>În urma expertizei tehnice efectuată în anul 2014 de către firma SC ACIV CONINSTAL AG SRL Iași la Pavilionul Central și la clădirea centralei termice a Centrului de Recuperare și Reabilitare Războieni, Județul Neamț, varianta de intervenție impune demolarea integrală a acestora și construire spațiu nou pentru spălătorie și centrală termică. Ordinea executării lucrărilor va consta în: Construirea unui spațiu în care funcționeze centrala termică și spălătoria. Acest spațiu va fi dimensionat și echipat corespunzător și amplasat optim în noile condiții. În etapa a doua se va demola clădirea centralei termice și Pavilionul Central al CRRN Războieni.</p> <p>Echipamentele centralei termice și spălătoriei vor fi relocate în noua construcție.</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Nu este cazul</p> <p>Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit, în vederea asigurării accesului neîngrădit utilizării acestuia de către persoanele cu deficiențe neuropsihice.</p> <p>Nu este cazul</p>
<p>2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia</p>	<p>La întocmirea documentației tehnico economice se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de demolare și construire cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare. Obiectivul propus se va realiza din fondurile județului.</p>

JUDEȚUL NEAMȚ
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 PREȘEDINTE,
 Ionel ARSENE

Direcția Investiții, Transporturi și Infrastructură Județeană
 Director executiv

Doru CONACHE GAVRILIU

