



## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

-, Refacere șarpantă și învelitoare la clădirea anexă a Complexului de Servicii "Ion Creanga"

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Complexul de Servicii Ion Creanga, str. 1 Decembrie 1918, Piatra Neamt.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Cladirea Complexului de Servicii Ion Creanga este in proprietatea Consiliului Județean Neamț si data in administrarea DGASPC Neamț prin Hotararea Consiliului Judetean Neamt nr.89 din 15.06.2009.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- cladirea existent, este construita in anii 1950 -1955 din caramida cu tavanul si sarpanta din lemn avand invelitoarea din azbociment, cu regim de inaltime P.

- suprafata construita este de 320 mp;

- suprafata invelitoare de 400 mp ;

##### b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

- la Nord CSI Al. Rosca, la Sud str. Poiana Teiului, la Vest Complex de Servicii Elena Doamna, la Est locuinta proprietate private.

##### c) surse poluare existente in zona in zona: nu este cazul;

##### d) particularitati de relief: nu este cazul;

##### e) nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

- in prezent cladirea si anexele sunt racordate la utilitatile tehnico –edilitare necesare desfasurarii activitatii;

##### f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare protejare, in masura in care pot fi identificate: nu este cazul;



- g) **posibile obligatii de servitute:** nu este cazul;
- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:** nu este cazul;
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

- Cladirea pentru care se solicita reabilitarea sarpantei si inlocuirea invelitorii este destinata spalatoriei, uscatoriei centrului, atelierelor si spatiului centralei termice.
- Invelitoarea, elementele de sarpanta si astereaala, jgheaburile cat si burlanele cladirii pentru care se solicita documentatia tehnica sunt intr-un stadiu avansat de deteriorare.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- Cladirea Complexului de servicii are regim de inaltime P; Lucrari necesare reabilitarii acoperisului:
  - invelitoare ilocuita - 400 mp;
  - sarpanta lemn reabilitata;
  - ignifugare sarpanta – 450 mp;
  - inlocuit jgheaburi – 30 ml. si burlane – 40lm.;

#### **c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.**

- investitia va respecta Ordinul Ministerului Muncii Solidaritatii sociale si Familiei nr. 21/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protectia copilului de tip rezidential.

#### **d) număr estimat de utilizatori;**

- 99 beneficiari ( + personal ingrijire )

#### **f) nevoi/solicitari functionale specifice;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

#### **g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

#### **h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta si confort in exploatare.



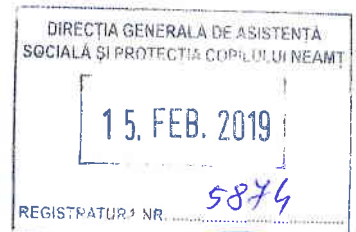
#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Proiectant,  
SC Proconex 2003 SRL  
Nr.6/14.02.2019

ANEXA NR. 2 LA  
HOTĂRÂREA NR. 36 SÎN  
27.02.2019



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Racordare la rețeaua publică de apă-canal pentru casa de tip familial P+E, Savinesti, str. Gradinarilor, F.N.*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Președintele Consiliului Județean Neamț*
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : *Directorul General al D.A.G.S.P.C. Neamț*
- 1.4. Beneficiarul investiției: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț*
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *S.C. PROCONEX 2003 S.R.L. Piatra Neamț*



### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

*Terenul este în proprietatea Consiliului Județean Neamț – contract de constituire drept de subterficie nr.556 din 10.03.2018, Act additional nr.1373 din 27.06.2018.*

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

*Racordarea la rețelele publice de apă și canal existente pe strada Gradinarilor se vor realiza prin subtraversarea acesteia;*

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

*Cale de acces – strada Gradinarilor, vecinatati – casa particulara si teren proprietate private;*

c) surse de poluare existente în zonă;

*Nu este cazul*

d) particularități de relief;

*Nu este cazul*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

*Nu este cazul*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

*Nu este cazul*

g) posibile obligații de servitute;

*Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

*Nu este cazul*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

*Nu este cazul*

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

*Nu este cazul*

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

- Proiectarea și executia unui bransament de apă potabilă cu lungimea  $L = 10$  m, din PEID De 32 mm, Pn 10 bari compus din robinet de concesie amplasat înaintea contorului, contorul care asigură măsurarea volumului de apă furnizat, echipat cu sistem de transmitere date, robinet care împiedică returnul de apă din rețeaua internă în rețeaua publică și camin apometru amplasat pe proprietate, în imediata vecinătate a limitei acesteia cu str.Gradinari, conform NP133-2011. Montajul conductei de bransament se va face sub limita de îngheț conf.STAS 6054/77.

- Proiectarea și executia unui racord de canalizare menajeră cu lungimea  $L = 3$  m, din PVC De 200 mm, SN 4, compus din camin menajer amplasat pe proprietate, în imediata vecinătate a limitei acesteia cu str.Gradinari, camin collector amplasat în str.Grdinari, pe colectorul de canalizare menajeră existent conform NP133-2011;

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Presiunea asigurată în punctul de delimitare 1,50 bar;

Debit de apă minim asigurat 0,02338 l/s;

Debitul maxim de apă în punctul de delimitare 2,75 mc/zi;

Debitul maxim de ape uzate deversate în rețeaua publică este de 2,75 mc/zi;

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Investitia va respecta Ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și Familiei nr.27/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copii cu dizabilități;

**d)** număr estimat de utilizatori;

15 –(beneficiari + personal îngrijire)

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare a investiției este de 10 ani

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de condiții cât mai bune de viață

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislația de mediu în vigoare

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta și confort în exploatare;

**2.4** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare

Aprobat,  
Beneficiar  
DGASPC Neamț



Intocmit,  
SC Proconex 2003 SRL Piatra Neamț



Luat la cunoștință,  
Investitor,  
Consiliul Județean Neamț



15. FEB. 2019

5873

REGISTRATURA NR.

Proiectant,  
SC Proconex 2003 SRL  
Nr.7/14.02.2019

## TEMĂ DE PROIECTARE

## 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Racordare la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale pentru casa de tip familial P+E, Savinesti, str. Gradinarilor, F.N.*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Presedintele Consiliului Judetean Neamt*

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : *Directorul General al D.A.G.S.P.C. Neamt*

1.4. Beneficiarul investiției: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamt*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *S.C. PROCONEX 2003 S.R.L. Piatra Neamt*



## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

*Terenul este în proprietatea Consiliului Judetean Neamt – contract de constituire drept de subterficie nr.556 din 10.03.2018, Act additional nr.1373 din 27.06.2018.*

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

*Racordarea la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale pe strada Gradinarilor se va realiza prin sant deschis, rețeaua existentă aflându-se în spațiul verde ;*

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

*Cale de acces – strada Gradinarilor, vecinatati – casa particulara si teren proprietate private;*

c) surse de poluare existente în zonă;

*Nu este cazul*

d) particularități de relief;

*Nu este cazul*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

*Nu este cazul*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

*Nu este cazul*

g) posibile obligații de servitute;

*Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

*Nu este cazul*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

*Nu este cazul*

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

*Nu este cazul*

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

- Proiectarea și executia unui bransament de gaze naturale nou, din PE, cu diametrul 32 mm și lungimea  $l = 3$  m, debit de gaze naturale 6 mc/h, racordat la conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă existentă, din PE, diametrul 90 mm de pe strada Gradinarilor; conducta de bransament se montează parțial îngropat și parțial aerian în domeniul public, de la rețeaua de distribuție existentă până la postul de reglare – măsurare de la limita de proprietate;

- Proiectarea și executia unui post de reglare-măsurare (PRM) cu debit de gaze naturale 6 mc/h, tip regulator 10 mc/h, tip contor G4 cu capacitate maximă 6 mc/h dotat cu dispozitiv de corecție și presiunea minimă / maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,03 – 0,5/2,0 bar; PRM –ul se amplasează la limita de proprietate a terenului, pe împrejurirea acestuia;

- Proiectarea și executia unei instalații de utilizare gaze naturale presiune joasă pentru alimentarea consumatorilor solicitați – centrală termică și aragaz – din oțel, cu diametrul 1",  $\frac{3}{4}$ " și  $\frac{1}{2}$ ", lungimea totală aproximativă 30 m, de la PRM la consumatori, amplasată parțial aerian pe stalpii metalici ai împrejuririi și parțial pe elementele de construcție ale clădirii;

Conform NTPEE-2008 cu completările ulterioare.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Debit gaze natural maxim 6 mc/h;

Presiunea minimă / maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,03 – 0,5/2,0 bar

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Investiția va respecta Ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și Familiei nr.27/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copii cu dizabilități;

**d)** număr estimat de utilizatori;

15 –(beneficiari + personal îngrijire)

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare a investiției este de 10 ani

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de condiții cât mai bune de viață

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislația de mediu în vigoare

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta și confort în exploatare;

**2.4** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativelor și prescripțiile tehnice în vigoare

Aprobat,  
Beneficiar  
DGASPC Neamț



Intocmit,  
SC Proconex 2003 SRL Piatra Neamț



Luat la cunostinta,  
Investitor,  
Consiliul Judetean Neamț