



METODOLOGIA
privind amplasarea și/sau accesul unor
construcții și instalații în zona drumurilor județene

Capitolul I. Dispoziții generale

Art. 1

Consiliul Județean Neamț, în calitate de administrator al drumurilor județene, poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor județene, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor județene, a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto, platforme carosabile și panouri publicitare, se face potrivit reglementărilor specifice în vigoare, prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Obținerea ACORDULUI PREALABIL *privind amplasarea și/sau accesul în zona drumului public* – Anexa 1 la prezenta metodologie, de către beneficiarul lucrării, în scopul emiterii autorizației de construire, în situația în care este emis un Certificat de urbanism în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. În capitolul B. CONDIȚII SPECIALE se stabilesc cerințele specifice, în funcție de obiectivul propus a se executa, care vor fi preluate în DTAC. În acordul prealabil privind amplasarea și/sau accesul la drumul județean vor fi enumerate informațiile cu privire la obligația utilizatorilor drumurilor județene de a plăti tarifele de închiriere pentru suprafața ocupată din ampriza și zona drumului județean, precum și quantumul acestora.

2. Obținerea AUTORIZAȚIEI privind amplasarea și/sau accesul în zona drumului public – Anexa 2 la prezenta metodologie, la începerea executării lucrărilor, după emiterea autorizației de construire, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ACORDUL PREALABIL și AUTORIZAȚIA *privind amplasarea și/sau accesul la drumul public* pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor județene se vizează de directorul executiv al Direcției de Investiții, Transporturi și Infrastructură Județeană și se aprobă de Președintele Consiliului Județean Neamț, împuternicit în acest sens de plenul consiliului județean.

3. Elaborarea și semnarea CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE pentru suprafața ocupată din ampriza și zona drumului județean- Anexa 3 la prezenta metodologie, care va fi semnat din partea Consiliului Județean Neamț de Președinte, împuternicit în acest sens de plenul consiliului județean.

Art. 2

În cazul în care nu sunt respectate condițiile stabilite în articolul precedent, precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului. În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului, va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului, pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 3

Acordul prealabil și autorizația privind amplasarea și/sau accesul la drumul județean se emit pentru o anumită funcție sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau a destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului județean pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezenta metodologie.



Art. 4

Documentația necesară pentru obținerea acordului prealabil privind amplasarea și/sau accesul în zona drumului județean va fi formată din : Cerere tip, copie a certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere, proces verbal de constatare pe teren, memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare, plan de situație, copie a chitanței emise de casierie pentru încasarea tarifului.

Documentația va fi depusă la registratura Consiliului Județean Neamț și soluționată conform procedurilor administrative în vigoare, finalizându-se prin emiterea ACORDULUI PRELABIL și a AUTORIZAȚIEI *privind amplasarea și/sau accesul în zona drumurilor publice* și încheierea CONTRACTULUI DE INCHIRIERE a terenului din zona drumului județean.

Capitolul II. Aplicarea și perceperea tarifelor

Art. 5.

Pentru utilizarea permanentă a zonei drumurilor județene, tarifele se stabilesc prin hotărâre a consiliului județean și se percep anual plătindu-se în tranșe trimestriale, cu anticipație, în prima lună a fiecărui trimestru pe durata derulării contractului.

Art. 6

Tarifele se aplică și în cazul în care obiectivele se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumurilor județene, numai dacă se realizează acces la drumurile județene sau alte lucrări în ampriză și în zona de siguranță, pentru utilizarea acestora.

Art. 7

Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil și autorizației privind amplasarea și/sau accesul în zona drumului județean se încasează la eliberarea acestora. Cuantumul acestora este prevăzut în anexa la hotărârea consiliului județean de stabilire a taxelor și tarifelor din anul respectiv.

Art. 8

Tarifele de utilizare a suprafețelor din zona drumurilor județene percepute de Consiliul Județean Neamț nu se aplică pentru locuințe, anexe gospodărești și utilități ale acestora, lăcașuri de cult și anexele acestora, infrastructura de transport care aparține domeniului public al statului.

Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 fac parte integrantă din METODOLOGIA privind amplasarea unor construcții și instalații în zona drumurilor județene.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str.Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamt
Tel.:(+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro



ANEXA 1

ACORD PREALABIL

Nr. ___ din _____

privind amplasarea și/sau accesul în zona drumurilor publice

BENEFICIAR ACORD: _____

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Ordinul Ministerului Transporturilor nr.571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, din Ordinul ministrului transportului nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe baza documentației depuse și înregistrate cu nr. _____ din _____ se emite prezentul **ACORD PREALABIL** pentru amplasarea și execuția lucrărilor:

pentru faza de proiectare „**Documentație pentru autorizare**”, în următoarele condiții:

A. CONDIȚII GENERALE

1. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate, autorizația pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice.
2. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face cu acordul poliției locale, conform Ordinului MI/MT 1112/411/2000 - Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației rutiere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumului.
3. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea sau întreținerea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranța circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate executate în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa și în termenul fixat de administratorul drumului public.
4. Nerespectarea prevederilor din prezentul acord, constituie contravenții la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale sunt considerate infracțiuni și se sancționează conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
5. Prezentul acord este valabil 12 luni de la data eliberării.
6. În cazul schimbării soluției pentru care s-a emis prezentul acord prealabil se va solicita un nou acord.

B. CONDIȚII SPECIALE: (conform legislației în vigoare)

-
-
-



C. TAXE ȘI RESPONSABILITĂȚI

1. Taxa de eliberare acord prealabil este de _____ și s-a achitat cu chitanța nr. _____ din _____.
2. Din partea beneficiarului răspunde de aducerea la îndeplinire a clauzelor din prezentul acord _____.
3. Prezentul acord prealabil s-a întocmit în 2 (două) exemplare, din care unul se transmite beneficiarului.

PREȘEDINTE,



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str.Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamt
Tel.:(+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro



Anexa 2

AUTORIZATIE

Nr. ____ din _____

privind amplasarea și/sau accesul în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZATIE: _____

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Ordinul Ministerului Transporturilor nr.571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, din Ordinul ministrului transportului nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe baza documentației depuse și înregistrate cu nr. ____ din _____ se emite prezenta **AUTORIZAȚIE** pentru amplasarea și execuția lucrărilor:

A. CONDITII GENERALE

1. Inchiderea sau instituirea restrictiilor de circulatie se va face cu acordul poliției locale conform Ordinului MI/MT 1112/411/2000 – Norme metodologice privind condițiile de inchidere a circulației rutiere sau de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumurilor publice si/sau pentru protejarea drumului.
2. Beneficiarul lucrarilor este obligat sa solicite prealabil executiei Acordul de Mediu si/sau Autorizatia de Mediu conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr: 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, acordul de la deținătorii de instalatii aeriene, subterane, constructii de orice fel precum si pentru plantatii existente in zona de executie a lucrarilor care pot fi afectate, Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire.
3. De taierea sau tunderea plantatiei fara aprobari legale precum si degradarea drumurilor, instalatiilor si constructiilor de orice fel situate pe zona drumului in sectorul in care se executa lucrarea, raspunde direct beneficiarul lucrarii.
4. De orice accident de munca sau circulatie intamplat in timpul si din cauza executiei lucrarilor raspunde direct beneficiarul lucrarii.
5. In timpul executiei lucrarilor se interzice depozitarea pe ampriza si spatiile de siguranta ale drumului a oricaror materiale, utilaje, unelte, pamant in afara spatiilor special amenajate in acest scop.
6. In cazul in care prin construirea, modernizarea, modificarea sau intretinerea drumurilor publice sau prin lucrarile si masurile de siguranta circulatiei se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrarilor autorizate executate in zona drumurilor, beneficiarul constructiei sau instalatiei autorizate este obligat sa execute lucrarile in conditiile prevazute de lege pe cheltuiala sa si in termenul fixat de administratorul drumului public.
7. Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției.
8. Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizatie, constituie contravenții la normele privind exploatarea si mentinerea in buna stare a drumurilor publice daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat, potrivit legii penale sunt considerate infractiuni si se sanctioneaza conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

B.CONDITII SPECIALE:

-
-
-

.....

C. TAXE SI RESPONSABILITATI

1. Taxa de autorizare in valoare de lei s-a achitat la casieria Consiliului Județean Neamț cu chitanța nr. din

2. Autorizația s-a întocmit în 2 (două) exemplare, din care unul se transmite beneficiarului .

PREȘEDINTE,



CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PĂRȚILE



Art. 1 : Intre,
Județul Neamț cu sediul in municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, județul Neamț, telefon (0233) 212890, CUI nr. 2612839 reprezentat prin – Președinte, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte și
....., cu sediul în....., nr., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., Cod Unic de Înregistrare....., reprezentată legal de d.na/d-ladministrator/director, telefon în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte ;
In temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.
S-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2: Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului din zona drumului județean necesar pentru lucrarea:
.....

III. TERMENUL

Art. 3: Durata închirierii este de ani, începând de la data semnării contractului. Termenul contractului va putea fi prelungit prin acordul de voință al părților.

IV. CHIRIA

Art.4(1) Chiria este în cuantum de lei/lună pentru anul
(2) Suma prevăzută la alineatul (1) va fi actualizată anual în funcție de tarifele stabilite prin hotărârile anuale privind stabilirea taxelor și tarifelor din competența de aprobare a C.J. Neamț.
(3) Plata se va face de către locatar, cu anticipație, în prima lună a fiecărui trimestru, în tranșe trimestriale.

Art. 5: Locatorul va emite factura reprezentând contravaloarea chiriei, în prima zi a trimestrului pentru care se face plata.

V. PLATA CHIRIEI

Art.6 Pentru chiria corespunzătoare primului trimestru al contractului locatorul va emite factura în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract de către ambele părți, urmând ca, în continuare să se procedeze conform prevederilor art. 4 și art. 5 ale prezentului contract.



Art. 7 : Plata chiriei se va realiza prin transferul interbancar al sumelor, prin conturile :

Contul locatorului nr. _____ deschis la
Trezoreria Municipiului Piatra Neamț.

Contul locatarului nr. _____ deschis
la _____.

Art. 8 : Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Neplata chiriei până la sfârșitul trimestrului atrage rezilierea contractului de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile locatorului :

Art. 9 : Consiliul Județean Neamț se obligă :

a) Să predea locatarului terenul necesar pentru _____ drumului județean _____, aferent obiectivului:

la termenul convenit, liber de orice sarcini;

- b) Să nu îl tubure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract ;
- c) Să nu modifice unilateral contactul de închiriere, cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege;
- d) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingerea drepturilor acestuia;
- e) Să autorizeze lucrările ocazionate de întreținerea și/sau reparațiile construcțiilor și instalațiilor aflate în spațiul dat în folosința locatarului;
- f) Să nu autorizeze execuția de lucrări în zona de amplasare a instalațiilor proprietatea locatarului fără notificarea prealabilă și fără obținerea acordului din partea acestuia.
- g) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului și să garanteze locatarul contra tulburărilor privind dreptul de folosință al terenurilor ce fac obiectul prezentului contract.

Obligațiile locatarului :

Art. 10: Locatarului îi revin următoarele obligații :

- a) Să achite chiria la valorile și termenele stabilite ;
- b) Să nu subînchirieze terenurile primite în folosință ;
- c) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor ce constituie obiectul locațiunii;
- d) Să notifice locatorului situațiile în care se va interveni la instalațiile din zona drumurilor, ce afectează siguranța circulației, caz în care acestea se vor realiza numai cu acordul locatorului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11 : Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) Denunțare unilaterală de către locatar, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile.
- c) Denunțarea unilaterală de către locatar, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile.
- d) Prin acordul părților.



VIII. CONTROLUL

Art.12 : Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează reciproc de către părțile contractante și de către organele abilitate de lege în limitele competențelor conferite.

IX.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13 : Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 14 : Forța majoră, așa cum este definită prin lege, exonerează părțile de răspundere.

În cazul de forță majoră constatată și comunicată în condițiile legii, exercitarea drepturilor și obligațiilor părților se decalează corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

X.LITIGII

Art.15 : Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța judecătorească competentă.

XI. ALTE CLAUZE

Art.16 : Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat pentru situațiile prevăzute în conținutul sau, precum și pentru cazurile expres prevăzute în legi speciale.

Art. 17 : Orice modificare a prezentului contract se va realiza prin act adițional al acestuia semnat de către ambele părți contractante .

Art. 18 : Fac parte integrantă din prezentul contract : Lista bunurilor ce fac obiectul locației și fișa de calcul a sumei reprezentând valoarea chiriei.

Art. 19 : Nici una dintre părțile contractante nu va putea cesiona prezentul contract ori închiria, în tot sau în parte, terenurile din zona drumului care constituie obiectul prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi anul..... la Piatra Neamț, în limba română, în 2 (două) exemplare originale, 1(unu) pentru locator și 1 (unu) pentru locatar.

LOCATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
PREȘEDINTE,

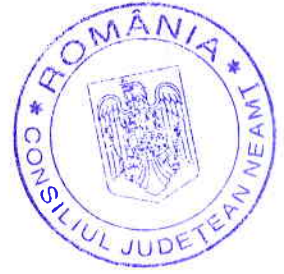
LOCATAR,

**LISTA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL LOCALITĂȚII**

La Contractul nr. _____ din _____

Obiectivul:

-
- Se utilizează ampriza și zona de siguranță a drumului județean _____, pe o suprafață de _____

**FIȘA DE CALCUL**

La contractul nr. _____ din _____

Calculația pentru în zona DJ, conform
Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. – anexa, pentru obiectivul:

TOTAL : lei/lună