

Beneficiar <b>CONSILIUL JUDETEAN NEAMT</b>	Aprob <b>Președinte</b> <b>Ionel Arsene</b>
Nr..... / Data.....	(nume, funcția și semnătura)

**TEMA DE PROIECTARE****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **SUPRAETAJARE CORP B1 - SPAȚII DESTINATE PERSONALULUI MEDICAL**

1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor : **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ**

1.4. Beneficiarul investiției : **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**



1.5. Elaboratorul temei de proiectare : **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

## 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală

Regim juridic: Terenul și clădirile aferente sunt proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt înscrise în cartea funciara cu numărul cadastral 50412.

Regim economic: Folosința actuală a terenului este teren curți construcții – construcții pentru sănătate.



## 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului :

### a. descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț este amplasat în zona centrală a municipiului Piatra Neamț, la intersecția străzii Orhei și bulevardul Traian. Are o suprafață totală de 63.000mp, are o formă neregulată în plan și este împrejmuit pe toate laturile.

Zona propusă a fi destinată funcțiunii propuse, situată relativ central din total teren, prezintă o ușoară pantă pe direcția nord-sud, existând o diferență de nivel de aproximativ 90cm între limitele exterioare ale clădirii propuse pe direcția menționată.

**Geomorfologic**, amplasamentul studiat este situat în zona Subcarpaților Moldovei, la limita SE - tică a Munților Stânișoara. În partea de E a localității Piatra Neamț se află muntele Pietricica, cu 580 m altitudine absolută și 270 m altitudine relativă. Are o alungire NW-SE, protejând localitatea de vanturile care bat de la N și NE. Muntele Pietricica este despărțit de muntele Cozla prin valea relativ îngustă a pârâului Cuejdiu.

**Geologic**, regiunea se încadrează în zona externă a geosinclinalului carpatic, unitate structurală care-și începe sedimentarea din Cretacic și continuă până în Miocen. Depozitele sedimentare ale regiunii aparțin, ca vârstă, Eocenului, Oligocenului și Miocenului. Sedimentele Oligocene din această zonă au o grosime totală de circa 120 - 150 m și sunt dispuse în continuitate de sedimentare peste cele Eocene și prezintă schimbări litologice, atât pe verticală cât și pe orizontală. Elementul litologic cel mai caracteristic al Oligocenului îl constituie menilitele, marnele brune bituminoase și șisturile disodilice.

**Clima** este temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +7°C, cu media minimă în luna ianuarie de -3°C și maximă în luna iulie de +18°C. Cantitatea de precipitații medii anuale este de 600 mm.

**Adâncimea de îngheț** maximă în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-)100 cm de la cota terenului natural.

**Seismic** Conform *Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013*<sup>1</sup> (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:

- valoarea de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,25g$ , cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns,  $T_c = 0,7s$

**Risc geotehnic și categorie geotehnică** În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice se stabilește categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus (8 puncte).

**Apa subterană** este situată la peste 7,00 m adâncime.

<sup>1</sup> Conform Ordin 2.465 din 8 august 2013/MO nr. 558 din 3 septembrie 2013.

**Presiunea conventionala** Fundarea constructiilor in stratul de Pietris, rar bolovanis, slab nisipos, folosind in calcul valoarea de baza a presiunii conventionale pe teren (NP 112-2014):  $\bar{p}_{conv} = 350 \text{ kPa}$ .

**b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile :**

- Nord – teren Primăria Piatra Neamț, cimitirul evreiesc;
- Est – ocolul silvic Gârcina;
- Vest – strada Orhei;
- Sud – Bulevardul Traian.



Accesul auto se face din Bd. Traian iar accesul pietonal se face din Bd. Traian si str. Orhei. Noul corp de cladire se va folosi de aceleasi accese existente si de circulatiile existente in incinta.



**c. surse de poluare existente în zonă:**

În zona nu sunt surse de poluare care sa afecteze buna desfășurare a activităților medicale.

**d. particularități de relief:**

Terenul prezintă o panta pe direcția nord-sud, nu influențează soluția adoptată de supraetajare.

**e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În incinta exista racorduri la rețele de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, telefonie si energie electrica. Pentru supraetajarea propusa, se vor face prelungiri ale acestora după proiecte si detalii tehnice conform normelor in vigoare.

**f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**



Nu este cazul

**g. posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul

**h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Se impune efectuarea unei expertize tehnice, a Corpului B1 – Pavilion Chirurgical, peste care se va executa supraetajarea.

**i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Conform PUG Piatra Neamț, terenul este destinat construcțiilor pentru sănătate, nu exista reglementari speciale cu privire la amplasament si nici condiționări speciale.

**j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :**

**a. destinație și funcțiuni:**

Obiectului de investitii propus are destinatia de spatii cu functiuni conexe destinate personalului medical al Pavilionului Chirurgical si va cuprinde spatii pentru vestiare, spatii pentru luat masa, oficiu, spatii de odihna, spatii destinate documentarii continue ce va cuprinde si o biblioteca si un mic spatiu pentru cazarea ocazionala a specialistilor in medicina ce participa la conferinte, sesiuni de informare si schimb de experienta.

**b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Functional propus pentru noul corp de cladire - Supraetajare corp B1 – spatii cu functiuni conexe destinate personalului medical

-Spatii destinate personalului medical	S= 585mp
-vestiare medici	S=115mp
- oficiu +loc de luat masa	
- vestiar F/ B - grup sanitar F / B	
- dusuri F/B	
-vestiare asistenti medicali	S= 280mp
-vestiar F/ B +oficiu+loc de luat masa	
-grup sanitar F / B +dusuri F /B	
-vestiare personal auxiliar	S= 190mp
-vestiar F/ B +oficiu+loc de luat masa	
-grup sanitar F / B +dusuri F /B	
-Spatii destinate activitatilor de specializare si informare	S= 285mp



- sala lectura
- biblioteca
- sala intalniri-conferinte - informare
- Spatii destinate cazarii ocazionale S= 117mp
- 3 mini apartamente (living+chicinet+baie+dormitor in supanta)

**c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :**

Conform normelor și reglementărilor tehnice specifice spațiilor cu destinație medicală

**d. număr estimat de utilizatori :**

Cca. 500 persoane.

**e. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Nu are durata limita de funcționare

**f. nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Relaționarea funcțională a spațiilor este condiționarea cea mai importantă, compoziției de arhitectura, subordonându-i-se, ulterior, o soluție structurală gândită eficient și o echipare cu utilități conformă unei funcționări corecte.

**g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :**

Nu sunt modificări urbanistice, schimbarea destinației fiind permisă de actualul regulament urbanistic.

**h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :**

Va fi analizată toată baza legală necesară reorganizării spațiului existent în vederea desfășurării unui act medical.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.**

- Norme generale de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății, ediția 2002;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții” – indicativ IM 006;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu completări și modificările
- OMAI 106/2007 - pentru aprobarea Criteriilor de stabilire a consiliilor locale și operatorilor economici care au obligația de a angaja cel puțin un cadru etnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor (M.Of. nr.35/18.I.2007)
- Normativ P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

- C58-86 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții, elaborate de Comandamentul Pompierilor – Centrul de Studii și Experimentări pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor, aprobate cu Ordinul ICCPDC nr. 49/10.12.1986;
- Echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice cu mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor(extras din D.G. P.S.I. 003/2001)
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora » - indicativ C 300-1994 ;
- Legea nr 10/18 ianuarie 1995 privind “Calitatea în Construcții”, completată cu Legea 123/2008.
- Regulamentul de activitate de metrologie în construcții, aprobat prin HG766/1997
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor , aprobat prin HG 766/1997
- regulamentul privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul privind autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții, aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții, aprobat prin HG 766/1997
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995
- C.16-84 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente elaborat de ICCPDC și aprobate cu Ordinul
- ICCPDC nr. 92/14.12.1984.
- HGR nr 273/94 Regulament privind întocmirea și păstrarea “Cărții tehnice a construcției”.
- LEGE 50/1991 - actualizata
- LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății
- Ordinul nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea **obținerii autorizației sanitare de funcționare**
- Si alte acte normative specifice

Întocmit

Ing. NEACȘU Constantin

