

ANEXA NR.1

la Hotărârea CJ Neamț nr. ~~220~~ din ~~30.09.2016~~



## Descrierea proiectului

### **Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie Roman – Casa Nevruzzi**

#### Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții: **Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie Roman – Casa Nevruzzi**
2. amplasamentul: Județul Neamț, municipiul Roman, strada Cuza Vodă nr.26
3. titularul investiției: **Județul Neamț** prin Consiliul Județean Neamț
4. beneficiarul final: Complexul Muzeal Județean Neamț
5. elaboratorul documentației: S.C. CARO SERV COM S.R.L. Piatra Neamț

#### Descrierea investiției:

##### 1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Starea tehnică generală este bună, cu unele deteriorări, după cum urmează:

- Fisuri în axul unor goluri, care nu afectează însă stabilitatea construcției, fiind remediabile.

- Finisajele exterioare, cu începuturi de deteriorare – degradare (profilaturi cu mici porțiuni lipsă, desprinderi, reparații necorespunzătoare, tencuieli desprinse, tâmplăria uzată, pardoseli, balcoane putrezite, elemente de fier forjat afectate de coroziune, trotuarele și scările de acces uzate puternic, etc.)

- Învelitoarea corodată, cu zone perforate, care generează infiltrații în pod, periculoase pentru tavanele pictate și ornamentale.

- Finisajele interioare, afectate de unele fisuri, de infiltrații de apă din acoperiș, de igrasie de la parter, care generează anual refacerea tencuielilor pe o înălțime de cca. 1,00 m.



- Tâmplăria originală uzată, iar tâmplăria înlocuită la preluarea clădirii de către muzeu, de calitate inferioară concepțional, în totală discordanță cu cea originală care s-a mai putut menține.

- Componentele arhitecturale originare, din hol scară de onoare, din marmură căprior sau alun, de o valoare arhitecturală deosebită, sunt acoperite cu vopsea de ulei.

- Pictura tavanelor, restaurată prin 1991, în unele locuri umezită de infiltrații de apă de la învelitoarea corodată, cu toate încercările de protecție cu folii din pod.

- În pod sunt unele zone cu astereală și unele elemente de structură șarpantă degradată din cauza degradării învelitoarei din tablă.

## 2. Date tehnice ale investiției – lucrări propuse

- Valorificarea la maxim a spațiului muzeal existent prin crearea unui flux coerent pentru vizitatori prin schimbarea funcțiunii unor săli existente, executarea unor lucrări de recompartimentare (în limita posibilităților) și punerea în valoare a holului principal de intrare.
- Iluminarea podului se va face zenital prin intermediul unor luminatoare.
- Restaurarea și conservarea integrală a fațadelor - aceste lucrări implică înlocuirea parțială a tâmplăriei exterioare, refacerea parțială a tencuielilor și elementelor decorative deteriorate și refacerea integrală a finisajelor exterioare.
- Construirea a 20 casete de expunere de formă prismatică ce vor fi montate în lungul pereților holurilor laterale, scărilor și vor fi destinate expozițiilor temporare. Adâncimea casetelor va fi de 30 cm, scheletul metalic, rama din lemn și suprafața vitrată de 1 - 1,5 m înălțime și 1,5 -2m lungime, instalația de iluminat încorporată în laterale.
- Realizarea a 20 panouri mobile, cu simeze încorporate, înalte de 2,5 m și lungi de 3 m și instalație de iluminat încorporată - se va putea configura spațiul disponibil din „Sala Unirii” în conformitate cu necesitățile de expunere a artiștilor plastici.
- Schimbarea modalității de iluminare (bazat pe spoturi LED, cu consum redus și posibilitatea de manipulare a direcției, intensității și culorii fasciculului luminos);
- Refacerea instalațiilor audio-video, eventual integrarea unui sistem interactiv/ 3G.
- Dotarea cu instalații specifice prezentărilor științifice.
- Construirea unei noi incinte pentru expoziții



- Intervenții la rețelele interioare și exterioare.
- Dotarea cu panouri digitale.
- Realizarea unui iluminat arhitectural.
- La parter se schimbă destinația unei încăperi, din birou în grup sanitar pentru persoane cu nevoi speciale, iar holul de sub scara de acces la etaj va deveni garderobă.
- Construirea pe latura stângă, la o distanță de peste 6.00 m, a unui spațiu de expunere, de tip "lapidariu". Arhitectura acestuia va fi în corelare directă cu cea a monumentului istoric: finisaje în praf de piatră cu nuturi orizontale, acoperire cu șarpantă în pante frânte, iar invelitoarea identică cu a muzeului; tâmplăria va fi de asemenea identică cu a muzeului; structura de rezistență este compusă din fundații continui sub ziduri, zidărie de cărămidă confinată, planșeu din beton-armat și șarpantă din lemn ecarisat.

Date tehnice ale investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală: 5 269 385 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M în valoare de 4 034 116 lei (inclusiv TVA)
2. durata de realizare a lucrărilor: 18 luni