

BENEFICIAR
JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Nr. 19965 din 18.10.2017



TEMĂ DE PROIECTARE
obiectiv de investiții
„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE UNITATE PRIMIRI URGENȚE DIN CADRUL
SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ”

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Unitate Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț”*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **JUDEȚUL NEAMȚ prin Consiliul Județean Neamț**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: **JUDEȚUL NEAMȚ prin Consiliul Județean Neamț**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **S.C. ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L. – București**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și construcțiile existente aparțin domeniului public al Județului Neamț fiind identificat cu nr. cadastral 50412, situat în localitatea Piatra Neamț, B-dul Traian, Nr. 1-3, județul Neamț, în suprafață de 61.045 mp, categoria de folosință curți construcții- construcții pentru sănătate.

Terenul și clădirea sunt înscrise în:

- Domeniul public al județului Neamț – Anexa la H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 68 din 30.03.2017 privind aprobarea inventarelor bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Neamț;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul, pe care este amplasat **Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț**, în suprafață de 61.045 mp, se află în proprietatea publică a Consiliului Județean Neamț și este amplasat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, B-dul Traian, Nr. 1-3, fiind identificat cu nr. cadastral 50412. Terenul, cu forma neregulată în plan, este poziționat în centrul municipiului Piatra Neamț.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este mărginit pe celelalte patru laturi astfel:

- La vest: str. Orhei;
- la nord: teren Primăria Piatra Neamț, Cimitirul Evreiesc;
- la est: Ocolul Silvic Gărcina;
- la sud: B-dul Traian;

Accesul în incintă se realizează astfel:



- din B-dul Traian și Str. Orhei – acces pietonal;
- din B-dul Traian – acces auto și pietonal;

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu sunt surse de poluare care să afecteze buna desfășurare a activităților medicale.

d) Particularități de relief

Date geologice

Geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în zona Subcarpaților Moldovei, la limita SE-ica a Munților Stânișoara.

În partea de E a localității Piatra Neamț se află muntele Pietricica, cu 580 m altitudine absolută și 270 m altitudine relativă. Are o alungire NV-SE, protejând localitatea de vânturile care bat de la N și NE.

Muntele Pietricica este despărțit de muntele Cozla prin valea relativ îngustă a pârâului Cuejdi.

Geologic, regiunea se încadrează în zona externă a geosinclinalului carpatic, unitate structurală care și începe sedimentarea din Cretacic și continuă până în Miocen.

Depozitele sedimentare ale regiunii aparțin, ca vârstă, Eocenului, Oligocenului și Miocenului.

Sedimentele Oligocene din această zonă au o grosime totală de circa 120-150 m și sunt dispuse în continuitate de sedimentare peste cele Eocene și prezintă schimbări litologice, atât pe verticală cât și pe orizontală.

Date hidrografice și hidrogeologice

Din punct de vedere **hidrogeologic**, zona studiată se află în bazinul hidrografic Siret, râul Bistrița, pârâul Cuejdi, identificată prin cod cadastral bazin hidrografic Siret-Bistrița-Cuejdi XII.1.053.57.00.00.0. Nivelul hidrostatic al acviferului freatic nu a fost întâlnit în investigațiile executate până la adâncimea de 6,00 m.

Date climatice

Clima este temperat-continentală:

- sectorul de provincie climatică cu influență baltică / de ariditate;
- regiunea climatică de munte joși și mijlocii / de dealuri și podișuri;
- domeniu topoclimatic de pădure și pajiști montane / de pădure și pajiști deluroase;
- topoclimat principal de depresiune și culoare depresionare / de versant adăpostit față de circulația de vest.

Temperatura medie anuală este de 8,2°C. Precipitațiile multianuale sunt de 545 mm.

Adâncimea de îngheț maximă în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-)100 cm de la cota terenului natural.

Date seismice

Condiții seismice asociate evaluării construcțiilor existente și încadrarea în clasa de importanță:

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2006), clădirile sunt situate într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.2g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0.7$ sec, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este, conform cu normativul P100/1-2006, $\beta_0=2.75$, pentru intervalul TB-TC.

CLĂDIRILE ANALIZATE SE ÎNCADREAZĂ ÎN CLASA 2 DE IMPORTANȚĂ – EXPUNERE ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1.2$.

Condiții seismice asociate construirii de structuri noi:

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), parametrii seismice corespund unei accelerații la nivelul terenului de $ag=0.25g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este, conform cu normativul P100/1-2013, $\beta_0=2.50$, pentru intervalul TB-TC.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_b=0.5$ kN/m², mediată pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0$ kN/m² având interval mediu de recurență de 50 ani.



e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
În incintă există racorduri la rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și energie electrică. Pentru clădirea propusă se vor face extinderi ale acestora după proiecte și detalii tehnice conform normelor în vigoare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Pe amplasamentul propus a se ocupa cu noul corp UPU nu s-au identificat rețele edilitare, iar în situația în care acestea există, se va analiza modalitatea optimă de protecție a acestora.

g) Posibile obligații de servitute – nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz
Se va efectua o expertiză tehnică de alipire la clădirea existentă a spitalului (Corp C3), printr-o bretea de circulație internă, de construcția (extinderea) propusă prin proiect.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Conform PUG și RLU Piatra Neamț, terenul este destinat construcțiilor pentru sănătate, nu există reglementări speciale cu privire la amplasament și nici condiționări speciale.

Valorile admise a indicilor de densitate a construirii în mod excepțional pot depăși POT =50%, nu are prevăzut CUT.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție
Amplasamentul pe care se va construi extinderea Corp C3 nu se află în zonă protejată sau de protecție.


2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Destinația Obiectului de investiții propus este de Unitate de Primire Urgențe. Funcțiunile sunt necesare desfășurării activităților medicale de urgență și cuprind zone destinate urgențelor medicale, zone destinate spațiilor complementare acestora și zone destinate personalului medical.

Funcționalitatea propusă pentru extinderea Unității Primire Urgență

Urgențe vitale	Urgente nonvitale- adulți	Urgențe nonvitale - copii
- acces ambulanțe	- Acces-triere-îndrumare	- hol acces/așteptare
- primire/înregistrare administrativă	- hol așteptare aparținători	- birou informații-orientare
- depozitare	- prelevare probe (sânge/biologice)	- boxe de consultație
- brancarde/scaune-paturi rulante	- cabinete consultație	- prelevări probe (biologice/sânge)
	- sală tratamente	- sală mici intervenții

<ul style="list-style-type: none"> - sală așteptare aparținători - săli de îngrijire/intervenție (desocaj; chirurgie septică) - reanimare neonatală - radiologie de urgență - sală ortopedie/gipsare - depozitare materiale medicale-medicamente - birou infirmiere - birou medici - cameră de gardă - spațiu social personal - grupuri sanitare (public/personal) 	<ul style="list-style-type: none"> - sală mică chirurgie - camera de gardă/spații personal - imagistica și explorări funcționale - spațiu social personal/aparținători - cameră tehnică 	<ul style="list-style-type: none"> - spațiu social aparținători - loc de joacă/recreere 
---	--	---

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Construcția se va dezvolta în regim de înălțime Subsol și Parter sau Subsol, Parter și 1 Etaj și se va lega printr-o bretea de circulație internă de clădirea Corpului B.

c) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Descrierea cerințelor obiectivului de investiție constau în descrierea construcției și a dotărilor, descrierea dotărilor tehnico-medicale, descrierea tehnică a clădirilor privind instalațiile de încălzire, climatizare, ventilație și sanitare, descrierea proiectului electrotehnic.

Cerințele construcției și a dotărilor:

Extinderea U.P.U. va fi proiectată după cele mai noi exigențe în proiectarea de unități spitalicești. Obiectivul se va proiecta ținând cont de normele românești și europene. Pentru aplicarea normelor se recomandă următorul algoritm:

1. În principiu se utilizează norme care prezintă o codificare I.C.S. (International Code System)
2. În cazul în care există o normă românească cu codificare I.C.S. se va folosi norma românească, cu excepția cazului în care conținutul normei române contravine unei reglementări U.E.
3. În cazul în care nu există norme românești care să reglementeze un anumit domeniu, se vor aplica norme europene considerate cele mai potrivite situației date.

Construcția se va încadra în categoria de importanță: "B" - deosebită, clasa I de importanță, gradul II de rezistență la foc.

Prescripțiile legate de protecția mediului se vor aplica atât în ceea ce privește realizarea construcției cât și exploatarea U.P.U. Reducerea substanțelor nocive reprezintă un aspect de o importanță majoră. În general materialele de construcție și substanțele periculoase pentru sănătatea omului se vor utiliza doar în situații excepționale, bine motivate, luându-se măsurile necesare în vederea evitării riscului de producere a accidentelor.

d) Număr estimat de utilizatori:

Având în vedere că în prezent în cadrul U.P.U. sunt aproximativ 1800 de intervenții/lună, în medie 60 de intervenții pe zi, extinderea UPU va avea un efect pozitiv mai ales prin faptul că se va putea asigura primirea unui număr mai mare de pacienți, în condiții de siguranță, precum și creșterea calității actului medical.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Conform Eurocod-ului SR EN 1990-2004, Bazele proiectării, durata de viață pentru o clădire obișnuită, cele din clasa de importanță III și unele din II, este de 50 de ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Relaționarea funcțională a spațiilor este condiționarea cea mai importantă, compoziției de arhitectură subordonându-i-se ulterior o soluție structurală gândită eficient și o echipare cu utilități conformă unei funcționări corecte.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Conform PUG și RLU Piatra Neamț, terenul este destinat construcțiilor pentru sănătate, nu există reglementări speciale cu privire la amplasament și nici condiționări speciale.

Amplasamentul pe care se va construi extinderea Corpului C3 nu se află în zonă protejată sau de protecție.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Analizând concluziile rezultate în urma controalelor D.S.P și D.S.U., spațiul în care își desfășoară activitatea de primiri urgențe, spitalul este neconform pe de o parte, datorită faptului că spațiile existente de care dispune U.P.U. la acest moment sunt insuficiente, unde o mare parte din funcțiunile obligatorii lipsesc și pe de altă parte datorită faptului că statisticile din ultimii ani prezintă o creștere continuă a numărului de pacienți.

Se va corela dimensionarea spațiilor în Unitatea de Primiri Urgențe în funcție de cazuistica furnizată de D.S.P., D.S.U., Spital și Institutul Național de Statistică.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

- a. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b. Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- c. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporar sau mobil;
- f. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g. Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- h. Norme UE în domeniu care prezintă o codificare I.C.S. (International Code System);
- i. Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor Indicativ NP-015-97;
- j. Ordinul nr. 1706/02.11.2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, cu modificările și completările ulterioare.



APROBAT
Beneficiar
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
PREȘEDINTE,
IONEL ARSENE

ÎNTOCMIT
Proiectant

S.C. ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L.

