



DEVIZ GENERAL

Scenarul 1

al obiectivului de investitii

Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Unitate Primiri Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț  
Bulevardul Traian, Nr. 1-3, Județul Neamț, Municipiul Piatra Neamț

1 euro = 4,558 lei

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1.450,83	275,66	1.726,49
1,3,1	Obiect 6 Amenajarea terenului - Spatii verzi	1.450,83	275,66	1.726,49
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	61.538,20	11.692,26	73.230,46
1,4,1	Obiect 4 Relocare utilitati	61.538,20	11.692,26	73.230,46
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>62.989,03</b>	<b>11.967,92</b>	<b>74.956,95</b>
<b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	137.711,82	26.165,25	163.877,07
2,1,1	Obiect 3 Retele exterioare	137.711,82	26.165,25	163.877,07
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>137.711,82</b>	<b>26.165,25</b>	<b>163.877,07</b>
<b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii			
3,1,1	Studii de teren	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3,1,1,2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3,3	Expertiza tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4,1	Audit energetic dupa executia lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	165.500,00	31.445,00	196.945,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,7,1,1	Elaborarea cererii de finantare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,7,1,2	Consultanta in domeniul managementului proiectului	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistenta tehnica	82.000,00	15.580,00	97.580,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	72.000,00	13.680,00	85.680,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>361.000,00</b>	<b>68.590,00</b>	<b>429.590,00</b>
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	3.602.178,41	684.413,90	4.286.592,31
4,1,1	Obiect 1 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire existenta	577.989,50	109.818,01	687.807,51
4,1,2	Obiect 2 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire propusa	2.832.385,95	538.153,33	3.370.539,28

4,1,4	Obiect 5 Sistemizare verticala	191.802,96	36.442,56	228.245,52
	Subtotal 4.1	3.602.178,41	684.413,90	4.286.592,31
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60.580,26	11.510,25	72.090,51
4,2,1	Obiect 1 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire existenta	11.156,21	2.119,68	13.275,89
4,2,2	Obiect 2 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire propusa	44.741,11	8.500,81	53.241,92
4,2,3	Obiect 3 Retele exterioare	4.682,94	889,76	5.572,70
	Subtotal 4.2	60.580,26	11.510,25	72.090,51
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	1.036.958,24	197.022,07	1.233.980,31
4,3,1	Obiect 1 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire existenta	214.132,94	40.685,26	254.818,20
4,3,2	Obiect 2 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire propusa	756.847,15	143.800,96	900.648,11
4,3,3	Obiect 3 Retele exterioare	65.978,15	12.535,85	78.514,00
	Subtotal 4.3	1.036.958,24	197.022,07	1.233.980,31
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	309.032,40	58.716,16	367.748,56
4,5,1	Obiect 2 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire propusa	309.032,40	58.716,16	367.748,56
	Subtotal 4.5	309.032,40	58.716,16	367.748,56
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.008.749,31	951.662,37	5.960.411,68
<b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	47.132,52	8.955,18	56.087,70
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.014,08	6.272,68	39.286,76
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	14.118,44	2.682,50	16.800,94
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.861,21	0,00	42.861,21
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.482,37	0,00	19.482,37
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.896,47	0,00	3.896,47
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.482,37	0,00	19.482,37
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	330.534,72	62.801,60	393.336,32
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	427.528,45	73.036,78	500.615,23
<b>CAPITOLUL 6-Cheltuiell pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	27.754,14	5.273,29	33.027,43
6,2,1	Obiect 1 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire existenta	10.897,28	2.070,48	12.967,76
6,2,2	Obiect 2 Unitatea de Primiri Urgente - Cladire propusa	16.122,92	3.063,35	19.186,27
6,2,3	Obiect 3 Retele exterioare	128,62	24,44	153,06
6,2,4	Obiect 4 Relocare utilitati	605,32	115,01	720,33
	TOTAL CAPITOL 6	27.754,14	5.273,29	33.027,43
	TOTAL GENERAL	6.025.737,75	1.136.745,61	7.162.483,36
	din care: C-M   1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1	3.896.473,60	740.329,98	4.636.803,58

Data: 01.02.2018

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL  
Simona Clobotaru





## PROIECTUL

**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Unitate Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț**

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect**

În Documentația tehnico-economică, faza de proiectare – Studiu de fezabilitate, documentație care urmează să fie atașată cererii de finanțare pentru proiectul **Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Unitate Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț**, prin care se va solicita finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1 Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.2. Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B-Unități de primiri urgențe, sunt descrise pe larg lucrările de bază și cele rezultate ca necesare de efectuat în urma lucrărilor de bază.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț prin modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe - SMURD.

Categoriile de lucrări care se vor efectua sunt menționate în continuare:

**1. Realizarea extinderii Unității de Primiri Urgențe în vederea asigurării serviciilor medicale conform cerințelor și normativelor în vigoare**

Prin realizarea acestei extinderi s-a urmărit asigurarea condițiilor esențiale de siguranță prin organizarea de circuite distințe pentru pacienți, însoțitori și personal medical, respectiv prin dotarea și asigurarea de condiții speciale spațiilor cu destinații speciale, prin sisteme de ventilație conforme, finisaje corespunzătoare, legături funcționale interne corecte și legături facile cu celelalte secții medicale ce completează serviciile medicale desfășurate în secția UPU.

Corpul nou propus, Tronson B4, cu regim de înălțime: Demisol + Parter, reprezintă o extindere a Unității de Primiri Urgențe existente - Tronson B3. Tronsonul B4 comunică cu Tronsonul B3 și este prevăzut cu hol de trecere, acoperirea construcției fiind de tip terasă necirculabilă.

De asemenea, accesul între demisol și parter se face și printr-un lift care facilitează accesul către celelalte spații.

Prin proiect, finisajele interioare și exterioare ale Tronsonului B4 sunt urmatoarele: finisaje interioare (finisaje pardoseli, pereti, finisaje tavane), finisaje exterioare (pereti exteriori, ferestre, glafuri exterioare, terasă, copertine acces ambulanțe).

Având în vedere extinderea corpului de clădire, acesta va fi prevăzut cu instalații termice de încălzire, răcire și de ventilare mecanică.

Pentru creșterea eficienței energetice în clădire se propune folosirea de corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață(leduri).

Spațiile aferente Unității de Primiri Urgențe - SMURD vor fi prevăzute cu o instalatie nouă de gaze medicale (oxigen și vacuum).

## 2. Intervenții asupra clădirii care adăpostește Unitatea de Primiri Urgențe existentă (Corp C3)

În clădirea existentă (Tronson B3 și Tronson B2) vor fi realizate refuncționalizări ale spațiilor existente și vor fi efectuate lucrări de modernizare, respectiv:

- recompartimentări ale spațiilor existente;
- finisaje la interior/exterior;
- lucrări asociate creșterii rezistenței termice a elementelor constructive ale anvelopei în conformitate cu soluțiile recomandate de auditul energetic;
- lucrări de intervenție asupra instalațiilor;
- lucrări necesare strict pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

## 3. Sistematizarea verticală

Prin noua sistematizare verticală se va înlocui traseul canalizării exterioare (menajer și pluvial) cu un traseu nou, compus din cămine de colectare, rigole, precum și conducte de legătură. Inelul de incendiu pentru hidranții exteriori va fi întrerupt și se va realiza o buclă de deviere.

## 4. Relocări de utilități

Prin extinderea Unității de Primiri Urgențe existente (Tronson B3) cu noul tronson UPU (Tronson B4), anumite utilități vor fi relocate sau înlocuite.

În cadrul proiectului se propun următoarele echipamente și dotări:

Obiect 1 UPU - SMURD EXISTENT			
Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care necesită montaj			
VENTILATOR EVACUARE 300MC,ECHIPAT CU VARIATOR DE TURATIE	BUCATA	1	
VENTILOCONVECTOR CARC.PARD.(VANA 2CAI,SERVOM.OF/ON,TERMOST.)	BUCATA	13	
RECUPERATOR DE CALDURA IN PERETE,ECHIP.TELECOMANDA CONTROL	BUCATA	14	
RAMPA DE FLUIDE MEDICALE- 1POST(O2 SI VACCUM)+ACCESORII	BUCATA	10	
Obiect 2 UPU CORP NOU			
Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care necesită montaj			
POMPA SUBMERS.BASA CU FLOTOR SI TABLOU EL.,Q= 8MC/H,H=10MCA	BUCATA	1	
POMPA EVACUARE APE CONTAMINATE TRATATE	BUCATA	1	
POMPA CIRCULATIE CU TURATIE FIXA BOILER	BUCATA	1	
VENTILATOR EVACUARE 600MC,ECHIPAT CU VARIATOR DE TURATIE	BUCATA	1	
POMPA RECIRCULARĂ APA CALDA MENAJERA	BUCATA	1	

VENTILATOR EVACUARE 300MC,ECHIPAT CU VARIATOR DE TURATIE	BUCATA	2
CONTROLLER INSTALATIE PANOURI SOLARE	BUCATA	1
POMPA CU TURATIE VAR.,AGENT TERMIC CALD RADIATOARE 2,11MC/H	BUCATA	1
POMPA CIRC.TURATIE FIXA AGENT TERMIC CAZAN 6,45 MC/H	BUCATA	2
BOILER SOLAR BIVALENT 300L,CU TERMOSTAT SI KIT DE REZ.ELECTR	BUCATA	2
POMPA CIRCULATIE CU TURATIE FIXA CHILLER 20 MC/H	BUCATA	1
POMPA CIRC.AGENT TERMIC INCALZ.VENTILOCONVECTOARE 14,45MC/H	BUCATA	1
PANOU SOLAR CU 16 TUBURI VIDATE,COMP.ECHIPAT,CF.FISA TEHNICA	BUCATA	5
RECUPERATOR CALDURA DEBIT 600MC,CU PLACI SI TELECOMANDA	BUCATA	1
CENTRALA DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU	BUCATA	1
RECUPERATOR CALDURA DEBIT 1500MC,CU PLACI SI TELECOMANDA	BUCATA	1
POMPA CIRC.AGENT TERMIC RACIRE VENTILOCONVECTOARE 10,66MC/H	BUCATA	3
CAZAN FUNCT.PE GAZ NATURAL,COMPLET ECHIPAT,P=150KW	BUCATA	2
VENTILOCONVECT.NECARC.TAVAN (VANA 2CAI,SERVOM.OF/ON,TERMOS.	BUCATA	11
RECUPERATOR DE CALDURA IN PERETE,ECHIP.TELECOMANDA CONTROL	BUCATA	7
STATIE DE VACUUM MIN. 25 MC/H	BUCATA	1
PLATFORMA ELEVATOARE PT.PERSOANE CU DIZABILITATI,H=4,0 M	BUCATA	1
ASCENSOR INOX SATINAT,USI AUTOMATE, 1000KG;2STATII;13PERS	BUCATA	1
CHILLER IN POMPA DE CALDURA AVAND PUTerea DE RACIRE DE 115KW	BUCATA	1
RAMPA DE FLUIDE MEDICALE- 1POST(O2 SI VACCUM)+ACCESORII	BUCATA	24
BRANCARD PENTRU TRANSPORT	BUCATA	1
BRANCARD RADIOTRANS.PT.TRANSFER,RESUSCITARE SI EXAMINARI	BUCATA	4
VESTIAR 2 POSTURI	BUCATA	50
MONITOARE FUNCTII VITALE	BUCATA	22
<b>Obiect 3 RETELE EXTERIOARE</b>		
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
GRUP ELECTROGEN 160 KVA	BUCATA	1



**PROIECTUL**

**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Unitate Primiri Urgențe din cadrul  
Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**



a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a obiectivului de investiții : 7.162.478,36 lei cu TVA, din care:**

- Constructii – montaj: 4.636.803,60 lei cu TVA

**Valoarea totală a obiectivului de investiții : 6.025.732,75 lei fără TVA, din care:**

- Constructii – montaj: 3.896.473,60 lei fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

In situația propusă, Unitatea de Primiri Urgențe - SMURD, după lucrările de modernizare și extindere, prezintă următoarele capacitați fizice:

- Suprafața construită: 1569,784 mp
  - Suprafața construită zona UPU clădire existentă: 875,50 mp
  - Suprafața construită zona UPU extindere: 694,284 mp
- Suprafața construită desfășurată : 2265,299 mp
  - Suprafața construită desfășurată zona UPU clădire existentă: 875,50 mp
  - Suprafața construită desfășurată zona UPU extindere: 1389,799 mp
- Suprafața utilă: 1927,12 mp
  - Suprafața utilă zona UPU clădire existentă: 747,65 mp
  - Suprafața utilă zona UPU extindere: 1179,47 mp
- Asigură un numar de 34 de paturi

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;  
Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 50 luni, din care 16 luni reprezintă durata de execuție a lucrărilor.

**Proiectant,**

