



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA
NR. 281 AIN 29.11.2018

TEMĂ DE PROIECTARE

EXTINDERE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO COMPLEX DE SERVICII "ROMANITA"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Extindere Sistem Supraveghere Video la Complexul de Servicii "Romanita" Roman.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Complexul de Servicii Romanita, str. Panaite Donici nr. 5 Roman.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Cladirea Complexului de Servicii Romanita este in proprietatea Județului Neamț si data in administrarea DGASPC Neamț.

Zona limitrofa se incadreaza dpdv socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat in intravilanul mun. Roman, str. Panaite Donici, nr. 5, jud. Neamt. Zona adiacenta obiectivului cuprinde o arie de cca. 5.753 mp, fiind constituita in principal din imobile, constructii apartinand unor diversi proprietary si terenul Consiliului Local Roman.

Obiectivul este format din mai multe corpuri de cladire, cu o suprafata construita de 1.403 mp:

- Centrul de plasament tronson A, in suprafata de 786 mp, este o constructie de nivel P+2, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla.
- Centrul de plasament tronson B, in suprafata de 617 mp, este o constructie de nivel P+1, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla.
- Casuta de joaca este o constructie cu fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla, o singura incapere.
- Garajul, aflat pe latura de est, are fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperis tip terasa, invelitoare din carto asfaltat, o singura incapere cu uis metalice

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.

Vecinatati:

- Sud: str. Panaite Donici
- Vest: bloc de locuinte + teren Fundatia Melchisedec Stefanescu; teren Consiliul Local al mun. Roman
- Est: bloc de locuinte str. Alexandru cel Bun; teren Consiliul Local al mun. Roman
- Nord: teren Fundatia Melchisedec Stefanescu; Episcopia Roman

Obiectivul nu este izolat, intrucat pe o raza de 50m fata de unitatea evaluate sunt amplasate si alte obiective, fiind amplasat intr-o zona cu trafic mediu.

Intrarea principala/iesirea in/din obiectiv se realizeaza din str. Panaite Donici, nr. 5, pe latura de sud. Accesul pietonal se face printr-o poarta pe cadru metalic din fier forjat, cu 2 deschideri, de obicei o parte este fixa si una mobila, cu sistem de inchidere cu lacat, protejat cu un sistem tip "oala", actionata manual. La cca. 4 m se face accesul in complex printr-o usa dubla din PVC, cu incuietoare tip yala, cu cite 3 balamale mari fiecare.

Obiectivul mai are 2 cai de acces auto, una in partea dreapta a complexului, din fier forjat, cu inaltimea de 3 m si deschiderea de 4 m, iar cealalta in partea stanga a complexului, din fier forjat, cu deschidere de 4 m, in care este incastrata o alta poarta, cu deschiderea de 1 m, acces auto si pietonal, care permite intrarea la capela, in spatele cladirii si spre intrarea in imobilul "Familia mea".

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu exista

d) particularități de relief;

- mun. Roman (46°55' lat. N 26°55' long. E) se afla in partea centrala a podisului Moldovei, la o altitudine situata intre 185-205m, cuprinzind zone atat de pe terasa inferioara a raului Moldova cat si de pe terasa sa superioara. Orasul se afla la 50 km est de Piatra Neamt si la 45 km nord de Bacau, pe malul stang al raului Moldova, in imediata apropiere a confluenta acestuia cu raul Siret.

Caile de acces catre mun. Roman sunt: DN15D dinspre Piatra Neamt, E85 dinspre Bacau, sau pe calea ferata dinspre Bacau sau Pascani.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- obiectivul este racordat la sistemul de alimentare cu energie electrica, prin intermediul tabloului electric general; complexul este prevazut si cu un generator de current electric. Sistemul de iluminat pentru caile de acces este asigurat cu lampi tip proiector.

- obiectivul este alimentat cu apa rece de la rețeaua mun. Roman. Obiectivul este racordat la sistemul de canalizare al mun. Roman.

- obiectivul este alimentat cu gaze naturale pentru centralele termice si pentru blocul alimentar.

- obiectivul este prevazut cu 2 spatii speciale, unde se afla 2 centrale termice, una cu capacitate de 350 KW si una de 150 KW, care genereaza energia termica pentru apa menajera si incalzirea propriu-zisa a radiatoarelor.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;



- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- exista PUG/PUZ aprobat în Consiliul Local Roman

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se intenționează să se realizeze extinderea sistemului de supraveghere video existent;
- exista un DVR cu 8 camere la Complexul "Romanita"; se intenționează să se înlocuiască DVR-ul existent cu unul cu 16 canale și completarea cu 8 camere video HD.
- exista un DVR cu 3 camere video la obiectivul Complex de Servicii "Familia mea", obiectiv ce are sediul administrativ în imobilul ce aparține de Complexul Romanita; se intenționează montarea unei camere video suplimentare (a 4-a);
- se propune ca ambele DVR-uri să fie securizate în 2 rack-uri metalice, încuiate cu cheie și acestea să fie alimentate prin 2 surse neîntreruptibile, tip UPS pentru a evita deteriorarea echipamentelor video din cauza variațiilor/socurilor de tensiune.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- echipamentele video propuse vor fi de ultima generație, în format High Definition, 2 Megapixeli, cu rezoluție 1080P/25fps, cu iluminare în infraroșu pe timp de noapte.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- se va avea în vedere ca înregistrările video de pe hardiscurile celor 2 DVR-uri să pastreze imaginile timp de 20 zile, conform legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

- pe DVR-ul instalat la Complexul de servicii "Romanita" are acces seful de centru Tabacariu Dorin Dumitru și administratorul Cegan Dragos.
- pe DVR-ul instalat la Complexul de Servicii "Familia mea" are acces seful de centru Stoica Gheorghe Anton.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- se estimează ca durata minimă de funcționare a echipamentelor din sistemul de supraveghere video să fie de 5 ani; la echipamentele noi ce vor fi instalate se va acorda o garanție de 2 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se recomandă ca alimentarea sistemului de supraveghere video să se facă din tabloul electric, prin siguranțe dedicate numai acestui scop.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de supraveghere video nu afectează mediul înconjurător; bateriile de acumulatori ale surselor neîntreruptibile vor fi înlocuite o dată la 3 ani, fiind predate în centre specializate pentru colectarea deșeurilor electrice.



h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
- se intenționează întocmirea documentației tehnico-economice pentru extinderea sistemului de supraveghere video existent la Complexul "ROMANITA" în conformitate cu propunerile rezultate în Raportul de Evaluare și Tratare a Riscurilor la Securitate Fizică, întocmit de Evaluator Florin Amihaesei, înscris în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică pe poziția nr. 928 – lucrare întocmită în data 19.11.2018.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Obiectivul Complex de Servicii "ROMANITA" este inclus în categoria obiectivelor "**de interes public**" pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art. 6, alin. 1 și 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor) și următoarele:

- **Art. 8¹: "Unitățile și instituțiile de interes public trebuie să prevadă sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri, și alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zonele de expunere sau depozitare valori și control acces, prin personal sau echipamente."**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.