

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV CAPITOLUL 1 - RETEA STRADALA

privind cheltuielile necesare asigurării utilitatilor aferente obiectivului de investitie:

ASIGURAREA UTILITATILOR PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIRESTI, JUDEȚUL NEAMȚ

CAPITOLUL 1 - RETEA STRADALA

BENEFICIAR :CONSILIUL JUDETEAN NEAMT, JUDEȚUL NEAMT

in mii lei / euro la cursul BNR 4.6332 lei/euro din: 11.12.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA(19%)	Valoare (inclusiv TVA)		Procent(% din C+M)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de inv.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	154.699	33.389	29.393	184.092	39.733	
3.1.	Studii	6.368	1.374	1.210	7.578	1.636	
3.1.1.	Studii de teren	3.184	0.687	0.605	3.789	0.818	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.3.	Alte studii specifice	3.184	0.687	0.605	3.789	0.818	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.184	0.687	0.605	3.789	0.818	
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Proiectare	79.285	17.112	15.064	94.349	20.364	3.00%
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.747	5.773	5.082	31.829	6.870	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.368	1.374	1.210	7.578	1.636	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.552	2.062	1.815	11.367	2.453	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	36.617	7.903	6.957	43.575	9.405	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Consultanta	26.269	5.670	4.991	31.260	6.747	1.00%
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.926	4.948	4.356	27.282	5.888	
3.7.2.	Auditul financiar	3.343	0.722	0.635	3.979	0.859	
3.8.	Asistenta tehnica	39.593	8.545	7.523	47.116	10.169	1.50%
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.198	2.848	2.508	15.705	3.390	
3.8.1.1	AT pe perioada de executie a lucrarilor	6.599	1.424	1.254	7.853	1.695	
3.8.1.2	AT pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.599	1.424	1.254	7.853	1.695	
3.8.2.	Dirigentie de santier	26.395	5.697	5.015	31.410	6.779	
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	2,639.525	569.698	501.510	3,141.034	677.941	
4.1.	Constructii si instalatii	2,639.525	569.698	501.510	3,141.034	677.941	
4.1.1.	1.Retea stradala	2,639.525	569.698	501.510	3,141.034	677.941	

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.50%
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	236.999	51.152	45.030	282.029	60.871	
5.1.	Organizare de santier	65.988	14.242	12.538	78.526	16.949	5.00%
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.988	14.242	12.538	78.526	16.949	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.035	6.267	5.517	34.551	7.457	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.198	2.848	2.508	15.705	3.390	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.640	0.570	0.502	3.141	0.678	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.198	2.848	2.508	15.705	3.390	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	131.976	28.485	25.075	157.052	33.897	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000	2.158	1.900	11.900	2.568	
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL CAPITOLUL 1 - RETEA STRADALA		3,031.223	654.240	575.932	3,607.155	778.545	
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,705.513	583.940	514.047	3,219.560	694.889	



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
CAPITOLUL 2 : REȚEA ALIMENTARE CU APA

Temel legal: HG 907 din 2016

privind cheltuielile necesare asigurării utilitatilor aferente obiectivului de investiție:

ASIGURAREA UTILITATILOR PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

CAPITOLUL 2 : REȚEA ALIMENTARE CU APA
BENEFICIAR : CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

in mii lei / euro la cursul BNR

4.6332 lei/euro

din: 11.12.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA(19%)	Valoare (inclusiv TVA)		Procent(% din C+M)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Inv.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	36.139	7.800	6.866	43.005	9.282	
3.1.	Studii	1.488	0.321	0.283	1.770	0.382	
3.1.1.	Studii de teren	0.744	0.161	0.141	0.885	0.191	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.744	0.161	0.141	0.885	0.191	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.744	0.161	0.141	0.885	0.191	
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Proiectare	18.521	3.998	3.519	22.041	4.757	3.00%
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.248	1.349	1.187	7.435	1.605	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.488	0.321	0.283	1.770	0.382	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.232	0.482	0.424	2.655	0.573	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8.554	1.846	1.625	10.179	2.197	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Consultanta	6.137	1.324	1.166	7.303	1.576	1.00%
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.356	1.156	1.018	6.373	1.376	
3.7.2.	Auditul financiar	0.781	0.169	0.148	0.929	0.201	
3.8.	Asistenta tehnica	9.249	1.996	1.757	11.007	2.376	1.50%
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.083	0.665	0.586	3.669	0.792	
3.8.1.1	AT pe perioada de executie a lucrarilor	1.542	0.333	0.293	1.834	0.396	
3.8.1.2	AT pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.542	0.333	0.293	1.834	0.396	
3.8.2.	Dirigentie de santier	6.166	1.331	1.172	7.338	1.584	
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	616.613	133.086	117.156	733.769	158.372	
4.1.	Constructii si instalatii	445.863	96.232	84.714	530.576	114.516	
4.1.2.	2.Retea alimentare cu apa	445.863	96.232	84.714	530.576	114.516	

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	170.750	36.854	32.443	203.193	43.856	
4.3.1.	2.Retea alimentare cu apa(rezervor;st.compacta rid.pres;container modular;contorizare)	170.750	36.854	32.443	203.193	43.856	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	53.029	11.445	10.075	63.104	13.620	
5.1.	Organizare de santier	15.415	3.327	2.929	18.344	3.959	2.50%
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.415	3.327	2.929	18.344	3.959	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.783	1.464	1.289	8.071	1.742	
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.083	0.665	0.586	3.669	0.792	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.617	0.133	0.117	0.734	0.158	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.083	0.665	0.586	3.669	0.792	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.831	6.654	5.858	36.688	7.919	5.00%
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL		705.780	152.331	134.098	839.878	181.274	
CAPITOLUL 2 : RETEA ALIMENTARE CU APA		705.780	152.331	134.098	839.878	181.274	
din care: C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		461.278	99.559	87.643	548.921	118.475	

PROIECTANT SPECIALITATE,
SC FINDESIGN SRL
Ing.Angelica BURGHELEA



DEVIZUL OBIECTULUI - (2pagina)-PAG.39-40
EVALUARE LUCRARI - (13pagini)- PAG.41-53
EVALUARE UTILAJE - (2pagini) - PAG.54-56

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
CAPITOLUL 3 :RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

privind cheltuielile necesare asigurării utilitatilor aferente obiectivului de investitie:

ASIGURAREA UTILITATILOR PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIRESTI, JUDEȚUL NEAMȚ
CAPITOLUL 3 :RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

BENEFICIAR :CONSILIUL JUDETEAN NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

În mii lei / euro la cursul BNR 4.6332 lei/euro

din:
11.12.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA(19 %)	Valoare (inclusiv TVA)		Procent(% din C+M)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de inv.	200.000	43.167	38.000	238.000	51.368	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu energie electrica	200.000	43.167	38.000	238.000	51.368	
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	25.859	5.581	4.913	30.773	6.642	
3.1.	Studii						
3.1.1.	Studii de teren	1.065	0.230	0.202	1.267	0.273	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.532	0.115	0.101	0.633	0.137	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
		0.532	0.115	0.101	0.633	0.137	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.532	0.115	0.101	0.633	0.137	
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Proiectare						
3.5.1.	Tema de proiectare	13.253	2.860	2.518	15.771	3.404	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.471	0.965	0.849	5.320	1.148	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.065	0.230	0.202	1.267	0.273	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.597	0.345	0.303	1.900	0.410	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	6.121	1.321	1.163	7.284	1.572	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Consultanta						
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4.391	0.948	0.834	5.225	1.128	
3.7.2.	Auditul financiar	3.832	0.827	0.728	4.560	0.984	
3.8.	Asistenta tehnica	0.559	0.121	0.106	0.665	0.144	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.618	1.428	1.257	7.876	1.700	
3.8.1.	AT pe perioada de executie a lucrarilor	2.206	0.476	0.419	2.625	0.567	
1		1.103	0.238	0.210	1.313	0.283	
3.8.1.	AT pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.103	0.238	0.210	1.313	0.283	
2							
3.8.2.	Dirigentie de santier	4.412	0.952	0.838	5.251	1.133	

3.00%

1.00%

1.50%

4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	441.221	95.230	83.832	525.053	113.324	
4.1.	Constructii si instalatii	376.221	81.201	71.482	447.703	96.629	
4.1.3.	3.Retea alimentare cu energie electrica	376.221	81.201	71.482	447.703	96.629	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	65.000	14.029	12.350	77.350	16.695	
4.3.2.	3.Retea alimentare cu energie electrica(PT : 1.000KvA)	65.000	14.029	12.350	77.350	16.695	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	37.945	8.190	7.210	45.155	9.746	
5.1.	Organizare de santier	11.031	2.381	2.096	13.126	2.833	2.50%
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.031	2.381	2.096	13.126	2.833	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.853	1.048	0.922	5.776	1.247	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.206	0.476	0.419	2.625	0.567	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.441	0.095	0.084	0.525	0.113	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.206	0.476	0.419	2.625	0.567	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	22.061	4.762	4.192	26.253	5.666	5.00%
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL		705.026	152.168	133.955	838.981	181.080	
CAPITOLUL 3 :RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		705.026	152.168	133.955	838.981	181.080	
din care: C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		587.252	126.749	111.578	698.830	150.831	

PROIECTANT SPECIALITATE,
SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL
Ing.Cristian VUIERICH

X



DEVIZUL OBIECTULUI - (1pagina)-PAG.58.
EVALUARE LUCRARI - (3pagini)- PAG.59-61.
EVALUARE UTILAJE - (2pagini) - PAG.62-63.

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV CAPITOLUL 4: RETEA CANALIZARE

privind cheltuielile necesare asigurării utilitatilor aferente obiectivului de investitie:

Temel legal: HG 907 din 2016

ASIGURAREA UTILITATILOR PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Anexa nr.7

CAPITOLUL 4: RETEA CANALIZARE

BENEFICIAR :CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

in mii lei / euro la cursul BNR

4.6332 lei/euro din: 11.12.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA(19%)	Valoare (inclusiv TVA)		Procent(% din C+M)
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de inv.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	34.557	7.458	6.566	41.122	8.876	
3.1.	Studii	1.423	0.307	0.270	1.693	0.365	
3.1.1.	Studii de teren	0.711	0.154	0.135	0.846	0.183	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.711	0.154	0.135	0.846	0.183	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.711	0.154	0.135	0.846	0.183	
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Proiectare	17.711	3.823	3.365	21.076	4.549	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.975	1.290	1.135	7.110	1.535	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.423	0.307	0.270	1.693	0.365	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.134	0.461	0.405	2.539	0.548	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	8.180	1.765	1.554	9.734	2.101	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Consultanta	5.868	1.267	1.115	6.983	1.507	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.121	1.105	0.973	6.094	1.315	
3.7.2.	Auditul financiar	0.747	0.161	0.142	0.889	0.192	
3.8.	Asistenta tehnica	8.844	1.909	1.680	10.525	2.272	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.948	0.636	0.560	3.508	0.757	
3.8.1.1	AT pe perioada de executie a lucrarilor	1.474	0.318	0.280	1.754	0.379	
3.8.1.2	AT pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.474	0.318	0.280	1.754	0.379	
3.8.2.	Dirigentie de santier	5.896	1.273	1.120	7.016	1.514	
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	589.615	127.259	112.027	701.642	151.438	
4.1.	Constructii si instalatii	589.615	127.259	112.027	701.642	151.438	
4.1.4.	4.Retea canalizare	589.615	127.259	112.027	701.642	151.438	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.50%
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	50.707	10.944	9.634	60.341	13.024	
5.1.	Organizare de santier	14.740	3.181	2.801	17.541	3.786	5.00%
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.740	3.181	2.801	17.541	3.786	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.486	1.400	1.232	7.718	1.666	
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.948	0.636	0.560	3.508	0.757	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.590	0.127	0.112	0.702	0.151	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.948	0.636	0.560	3.508	0.757	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29.481	6.363	5.601	35.082	7.572	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL CAPITOLUL 4: RETEA CANALIZARE		674.878	145.661	128.227	803.105	173.337	
din care: C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		604.355	130.440	114.827	719.183	155.224	

PROIECTANT SPECIALITATE,
SC FINDESIGN SRL
Ing.Angelica BURGHELEA



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
CAPITOLUL 6: REȚEA DE COLECTARE ȘI EVACUARE APE PLUVIALE

privind cheltuielile necesare asigurării utilitatilor aferente obiectivului de investitie:

ASIGURAREA UTILITATILOR PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIREȘTI,
JUDEȚUL NEAMȚ

CAPITOLUL 6: REȚEA DE COLECTARE ȘI EVACUARE
APE PLUVIALE

BENEFICIAR :CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ,
JUDEȚUL NEAMȚ

în mii lei / euro la cursul BNR

4.6332 lei/euro

din:
11.12.
2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA(19 %)	Valoare (inclusiv TVA)		Procent (% din C+M)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de inv.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	157.468	33.987	29.919	187.387	40.444	
3.1.	Studii	6.482	1.399	1.232	7.714	1.665	
3.1.1.	Studii de teren	3.241	0.700	0.616	3.857	0.832	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.3.	Alte studii specifice	3.241	0.700	0.616	3.857	0.832	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.241	0.700	0.616	3.857	0.832	
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Proiectare	80.704	17.419	15.334	96.038	20.728	3.00%
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.225	5.876	5.173	32.398	6.993	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.482	1.399	1.232	7.714	1.665	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.723	2.099	1.847	11.571	2.497	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	37.273	8.045	7.082	44.355	9.573	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Consultanta	26.739	5.771	5.080	31.820	6.868	1.00%
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.336	5.037	4.434	27.770	5.994	
3.7.2.	Auditul financiar	3.403	0.735	0.647	4.050	0.874	
3.8.	Asistenta tehnica	40.302	8.698	7.657	47.959	10.351	1.50%
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.434	2.899	2.552	15.986	3.450	
3.8.1. 1	AT pe perioada de executie a lucrarilor	6.717	1.450	1.276	7.993	1.725	
3.8.1. 2	AT pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.717	1.450	1.276	7.993	1.725	

3.8.2.	Dirigentie de santier	26.868	5.799	5.105	31.973	6.901	
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	2,686.773	579.896	510.487	3,197.259	690.076	
4.1.	Constructii si instalatii	2,686.773	579.896	510.487	3,197.259	690.076	
4.1.6.	6.Retea colectare si evacuare ape pluviale	2,686.773	579.896	510.487	3,197.259	690.076	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	231.062	49.871	43.902	274.964	59.347	
5.1.	Organizare de santier	67.169	14.497	12.762	79.931	17.252	2.50%
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.169	14.497	12.762	79.931	17.252	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.554	6.379	5.615	35.170	7.591	
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.434	2.899	2.552	15.986	3.450	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.687	0.580	0.510	3.197	0.690	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.434	2.899	2.552	15.986	3.450	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	134.339	28.995	25.524	159.863	34.504	5.00%
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL CAPITOLUL 6: RETEA DE COLECTARE SI EVACUARE APE PLUVIALE		3,075.303	663.754	584.308	3,659.611	789.867	
din care: C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,753.942	594.393	523.249	3,277.191	707.328	

PROIECTANT SPECIALITATE

SC PROIECT GROUP SRL

Ing.Catalin CEGUS



DEVIZUL OBIECTULUI - (1pagina)-PAG.80
EVALUARE LUCRARI - (1pagini)- PAG.81

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV CAPITOLUL 7: REȚEA ILUMINAT STRADAL
privind cheltuielile necesare asigurării utilitatilor aferente obiectivului de investitie:

ASIGURAREA UTILITATILOR PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ
CAPITOLUL 7: REȚEA ILUMINAT STRADAL
BENEFICIAR : CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

in mii lei / euro la cursul BNR 4.6332 lei/euro din: 11.12.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA(19%)	Valoare (inclusiv TVA)		Procent(% din C+M)
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Inv.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor pentru Retea alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	21.923	4.732	4.165	26.088	5.631	
3.1.	Studii	0.902	0.195	0.171	1.074	0.232	
3.1.1.	Studii de teren	0.451	0.097	0.086	0.537	0.116	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.451	0.097	0.086	0.537	0.116	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.451	0.097	0.086	0.537	0.116	
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Proiectare	11.236	2.425	2.135	13.370	2.886	3.00%
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.790	0.818	0.720	4.510	0.974	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.902	0.195	0.171	1.074	0.232	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.354	0.292	0.257	1.611	0.348	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5.189	1.120	0.986	6.175	1.333	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Consultanta	3.723	0.803	0.707	4.430	0.956	1.00%
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.249	0.701	0.617	3.866	0.834	
3.7.2.	Auditul financiar	0.474	0.102	0.090	0.564	0.122	
3.8.	Asistenta tehnica	5.611	1.211	1.066	6.677	1.441	1.50%
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.870	0.404	0.355	2.226	0.480	
3.8.1.1	AT pe perioada de executie a lucrarilor	0.935	0.202	0.178	1.113	0.240	
3.8.1.2	AT pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.935	0.202	0.178	1.113	0.240	
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.741	0.807	0.711	4.451	0.961	
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	374.053	80.733	71.070	445.123	96.072	
4.1.	Constructii si instalatii	374.053	80.733	71.070	445.123	96.072	
4.1.7.	7.Retea iluminat stradal	374.053	80.733	71.070	445.123	96.072	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.50%
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	42.169	9.101	8.012	50.181	10.831	
5.1.	Organizare de santier	9.351	2.018	1.777	11.128	2.402	5.00%
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.351	2.018	1.777	11.128	2.402	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.115	0.888	0.782	4.896	1.057	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.870	0.404	0.355	2.226	0.480	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.374	0.081	0.071	0.445	0.096	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.870	0.404	0.355	2.226	0.480	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.703	4.037	3.554	22.256	4.804	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000	2.158	1.900	11.900	2.568	
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL GENERAL CAPITOLUL 7: RETEA ILUMINAT STRADAL		438.144	94.566	83.247	521.391	112.534	
din care: C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		383.404	82.751	72.847	456.251	98.474	

PROIECTANT SPECIALITATE,
SC NEW PROIECT CONSTRUCT SRL
Ing.Cristian VUIERICH

X

[Signature]

