

TEMĂ DE PROIECTARE
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE TRANSPORT ECOLOGIC"

**1. INFORMAȚII GENERALE**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE ȘI MODERNIZARE TRANSPORT ECOLOGIC

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) - nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT JUDEȚUL NEAMȚ, UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC FIP CONSULTING SRL

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- ❖ Regimul Juridic: Terenul este situat în intravilanul UAT Municipiul Piatra Neamț și UAT comuna Dumbrava Roșie (la limita cu UAT Municipiul Piatra Neamț) și aparține domeniului public al UAT Municipiul Piatra Neamț și UAT Județul Neamț;

Hala centrală revizii și reparații curente - proprietatea UAT JUDEȚUL NEAMȚ

Suprafață construită: 1886 mp, pe fundație din beton, acoperiș tip terasă, prevăzută cu luminatoare din cornier și sticlă, compusă din 14 încăperi și 2 grupuri sociale.

Statie redresare nr. 2 - proprietatea UAT JUDEȚUL NEAMȚ

Suprafață construită: 275 mp, din cărămidă cu grinzi din beton armat, pe fundație de beton, acoperiș tip terasă, compusă din 4 încăperi și 1 grup social.

Post Trafo 0.4kV- proprietatea UAT JUDEȚUL NEAMȚ

Suprafață construită: 49 mp, din cărămidă cu grinzi din beton armat, pe fundație din beton, acoperiș tip terasă, compusă din 3 încăperi

Hală Spălătorie- proprietatea UAT JUDEȚUL NEAMȚ

Suprafață construită: 234 mp, din cărămidă cu stâlpi din beton armat, pe fundație de beton, acoperiș tip terasă, compusă din 2 încăperi

Hală I.T.P. - proprietatea UAT JUDEȚUL NEAMȚ

Suprafață construită: 239 mp, din cărămidă cu stâlpi și grinzi din beton armat, pe fundație din beton, acoperiș tip terasă, din beton armat, compusă din 2 încăperi

Ateliere și depozit- proprietatea UAT JUDEȚUL NEAMȚ

Suprafață construită: 347 mp, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperiș tip terasă, din beton armat, compusă din 14 încăperi și 2 grupuri sociale

Capăt de întoarcere Sărata - proprietatea UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Suprafață de 1.492.00 mp, cu suprafață de asfalt

Capăt de întoarcere Gară - proprietatea UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Suprafață de 264,00 mp, cu suprafață de asfalt.

Capăt de întoarcere Dărmănești - proprietatea UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Suprafață de 1.033,00 mp, cu suprafață de asfalt.

Pentru toate terenurile și clădirile menționate există documentație cadastrală și extras de carte funciară.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Hala centrală revizii și reparații curente, Stație redresare nr. 2, Post Trafo 0.4kV, Hală Spălătorie, Hală I.T.P., Ateliere și depozit fac parte din Depoul de Troleibuze al operatorului de transport public S.C. TROLEIBUZUL S.A., fiind date în concesiune către operatorul de transport, S.C. Troleibuzul S.A.

Terenurile care sunt utilizate drept capăt de întoarcere pentru mijloacele de transport public sunt în proprietatea UAT Municipiul Piatra Neamț și vor fi puse la dispoziție prin intermediul unui Contract de Parteneriat între UAT Județul Neamț și UAT Municipiul Piatra Neamț cu scopul realizării obiectului de investiție.

Lucrările sunt amplasate în incinta Depoului operatorului de transport, situate pe str. Strămuțați, nr. 21 bis, comuna Dumbrava Roșie și în următoarele locații de pe raza mun. Piatra Neamț:

1. Stația Sărata (de capăt), str. Petru Movilă nr. 150
2. Stația Gară (de capăt), Bulevardul 9 Mai nr. 2
3. Stația Dărmănești (de capăt), str. 1 Decembrie 1918, nr. 43

Aceste locații deservește mai multe linii de transport public folosind drept stații de capăt.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Hala centrală revizii și reparații curente, Stație redresare nr. 2, Post Trafo 0.4kV, Hală Spălătorie, Hală I.T.P., Ateliere și depozit sunt amplasate pe parcele diferite care comunică între ele, având acces direct către str. Strămuțați. Obiectivele menționate sunt situate în partea de nord-est a comunei Dumbrava Roșie, la limita cu UAT Municipiul Piatra Neamț.



Capăt de întoarcere Sărata se află situat în partea de vest a municipiului Piatra Neamț, într-o zonă cu densitate scăzută a populației (predominant locuințe individuale). Accesul se face de pe str. Petru Movilă care are și statut de drum național.



Capăt de întoarcere Gară se află situat în zona centrală a municipiului Piatra Neamț, în apropierea unor obiective de interes local precum Stația CF Piatra Neamț, Stația de Telegondolă, Autogara Patru Plus Trans sau Hotelul Lido.

Capăt de întoarcere Dărmănești, se află situat în partea central-nordică a municipiului Piatra Neamț, într-o zonă predominantă de locuințe colective și funcțiuni de servicii. În cadrul terenului funcționează și o stație de taxi.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursă de poluare în zonă este reprezentată de poluarea atmosferică cu gaze cu efect de sera și emisii poluante datorate traficului rutier.

d) particularități de relief;

Toate locațiile sunt amplasate pe terasele unor cursuri de apă precum Râul Bistrița și Râul Cuejdi, neexistând dificultăți provocate de cadrul natural.

Sub aspect pluviometric, în zona orașului Piatra Neamț valoarea medie a precipitațiilor anuale este cuprinsă între 650 și 750 mm.

Pe tronsonul care face obiectul prezentului proiect, există diferențe de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Hala centrală revizii și reparații curente, Stație redresare nr. 2, Post Trafo 0.4kV, Hală Spălătorie, Hală I.T.P., Ateliere și depozit sunt conectate la rețeaua electrică de medie și de joasă tensiune, precum și la rețelele de apă-canal, telefonie și gaz natural.

Stațiile de capăt nu sunt conectate la utilități. Prin intermediul proiectului acestea vor fi conectate la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În funcție de variantele soluțiilor tehnice propuse, este posibilă necesitatea devierii/relocării și/sau protejării anumitor rețele de utilități.

g) posibile obligații de servitute; - NU ESTE CAZUL

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Condiționările constructive determinate de starea tehnică a infrastructurii din amplasament vor fi stabilite prin expertizele tehnice ce se vor efectua anterior proiectării. Sunt necesare servicii de expertiză tehnică pentru stabilirea stării tehnice a clădirilor civile asupra cărora se vor efectua lucrări de intervenție.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice aplicabile amplasamentelor sunt cele stabilite prin PUG Piatra Neamț, PUG Dumbrava Roșie și prin PUZ-urile modificatoare ale acestora.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Conform PUG Piatra Neamț, PUG Dumbrava Roșie și PUZ-urile modificatoare ale acestora.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Prin proiectul propus se dorește reabilitarea și adaptarea construcțiilor depoului pentru acomodarea de autobuze electrice noi precum și dotarea cu instalații noi pentru desfășurarea în bune condiții tehnice și economice a activității operatorului de transport public.

Totodată, se dorește instalarea de stații de încărcare rapidă pentru alimentarea în timpul zilei a autobuzelor cu propulsie electrică în stațiile de capăt menționate. Acestea vor fi dimensionate în funcție de numărul de autobuze care trebuie încărcate simultan și de necesarul de energie electrică pentru o încărcare rapidă conform cu producătorii/furnizorii de autobuze electrice și stații de încărcare rapidă. Aceste funcționalități vor trebui să fie proiectate în cadrul contractului, iar proiectantul va trebui să asigure complementaritatea între aceste componente cu elementele de infrastructură proiectate.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va analiza din punct de vedere tehnico-economic reabilitarea depoului existent pentru acomodarea a 41 de autobuze electrice de capacitate medie (8-11m lungime). Dacă în urma analizei, se va concluziona că actuala clădire este insuficientă pentru acomodarea acestui număr de autobuze, se vor proiecta cel puțin 2 variante de extindere a capacității de garare a clădirii existente.

Pentru reabilitarea clădirilor existente, se vor trata toate specialitățile în conformitate cu concluziile și recomandările Expertizei Tehnice și ale Auditului Energetic care vor fi realizate.

A. Pentru specialitatea Arhitectură

- Se va re-proiecta compartimentarea spațiilor pentru satisfacerea cerințelor de utilizare adecvată având în vedere scopul investiției.
- Se vor avea în vedere refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare
- Se va prevedea realizarea unor pardoseli industriale în spațiile de lucru și întreținere care să reziste la acțiuni externe
- Se vor folosi pentru ferestrele din spațiile de birou, depozit și vestiare material PVC cu geam termopan tristratificat
- Tâmplăria pentru uși și porți industriale va fi de tip industrial cu fiabilitate în utilizare intensă și care să respecte normele PSI
- Se vor termoizola clădirile astfel încât consumul de energie să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie



- Se va realiza dispeceratul cu toate dotările pentru monitorizarea video și sistem de e-ticketing
- B. Pentru Specializarea Structura
- Se va proceda la efectuarea de investigații amănunțite a structurii prin realizarea de dezveliri la nivelul fundațiilor pentru toate clădirile de pe amplasament și se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare (dacă e cazul)
 - Se vor proiecta și detalia intervențiile necesare pentru corelarea structurală a clădirilor existente cu propunerile de conformare arhitecturală și a prevederilor din scenariul de intervenții la incendiu.
- C. Pentru specialitatea instalații
- Se vor reface în întregime instalațiile interioare;
 - Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat adecvate fiecărei încăperi și tip de activitate ce se desfășoară și cu consum redus de energie (LED);
 - Se va studia instalarea de panouri fotovoltaice pe terasele necirculabile ale clădirilor;
 - Se va proiecta și detalia o centrală termică de capacitate să asigure necesarul de căldură pentru întregul amplasament sau se vor proiecta și detalia amplasarea de centrale termice locale pentru fiecare clădire în parte, în funcție de concluziile analizei tehnico-economice;
 - Se va prevedea realizarea unei rețele de supraveghere video exterioară de incintă dar și interioară pentru spațiile unde se impune;
 - Se vor contoriza separat toate utilitățile pentru fiecare unitate funcțională în parte;
 - Se va dimensiona și proiecta rezerva de apă necesară stingerii incendiilor.

La elaborarea soluțiilor tehnice se va ține cont de avizul de amplasament emis de deținătorul utilităților de furnizare de energie electrică pentru devierea sau reglementarea instalațiilor electrice existente, se va realiza studiu de soluție elaborat de o societate atestată . Se va obține de la deținătorul de utilități avizul tehnic de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și, de asemenea, fișa de soluție sau studiul de soluție dacă este necesar.

Toate aceste cerințe nu sunt limitative, proiectantul fiind îndreptățit să aducă completările pe care le consideră necesare, astfel să se asigure buna funcționare a activităților administrative, de întreținere și reparații pentru întregul sistem de transport pe care îl prestează operatorul de transport.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; Proiectantul va urmări asigurarea tuturor elementelor de infrastructură solicitate, astfel încât acestea să fie corect dimensionate, separate fizic și sigure pentru toate tipurile de deplasare. Proiectantul va prevedea în soluția proiectată complementaritatea pentru dotările din stațiile de capăt cu investițiile pe care Primăria Municipiului Piatra Neamț le desfășoară în imediata apropiere a acestora (stații de transport în comun, sistemul de bike-sharing și a sistemul de management inteligent al traficului).

d) număr estimat de utilizatori; În conformitate cu concluziile Studiului de trafic și a Studiului de Oportunitate.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare: 20 ani pentru sistemele și echipamentele achiziționate; pentru infrastructura vor fi urmărite duratele minime legale.



f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Documentația se va conforma condiționărilor specific/restricții prevăzute de Fișele de Regulament PUG.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru solutionarea nevoilor beneficiarului vor trebui prestate servicii de proiectare, faza SF/D.A.L.I., pentru toate elementele de infrastructura și dotări în conformitate cu prezenta tema de proiectare. În același timp, este necesară o viziune integrată asupra proiectelor cuprinse în portofoliul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Piatra Neamț și în Studiul de Oportunitate pentru Proiectul "Reabilitare și Modernizare Transport Ecologic".

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Reabilitare și modernizare transport ecologic se va proiecta în conformitate cu prevederile naționale în vigoare.

Documentația tehnică, împreună cu toate documentele anexă aferente, privind obiectivul **Reabilitare și modernizare transport ecologic** se va elabora în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Astfel, pentru realizarea documentatiei tehnico-economice aferente acestui obiectiv este necesară prestarea următoarelor servicii:

- Realizarea studiului topografic, avizat OCPI, cu evidențierea numerelor cadastrale, realizat pentru fiecare amplasamentul propus.
- Studiu Geotehnic, în conformitate cu prevederile Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții și care va fi supus verificării unui specialist verficator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.
- Studiu de trafic, conform Anexei M la Ghidul Solicitantului POR 2014-2020, Pl. 4.e, OS 3.2.
- Analiza privind instrumentul de calcul al emisiilor echivalent de CO₂ provenite din transportul rutier, conform Anexei 4.1.4.b la Ghidul Solicitantului POR 2014-2020, Pl. 4.e, OS 3.2.
- Expertiza privind starea clădirilor existente
- Audit energetic
- Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate prin CU. Documentația tehnico-economica faza DALI.

Alte precizari:

- Toată documentația tehnico-economică va respecta cerințele specifice, tehnice și financiare prevăzute de Ghidul general Programul Operational Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 4, Pl 4e, OS 4.1

- Documentația va conține inclusiv Lista de echipamente, dotări, mijloace de transport în comun și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile/neeligibile.
- Documentația va prevedea măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminare, măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor și măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc.);
- Tema de proiectare poate suferi adaptari și reactualizari, la solicitarea beneficiarului sau din inițiativa proiectantului, în conformitate cu prevederile Ghidului Specific POR-OS 4.1, astfel încât să poată fi introduse toate elementele/obiectele de investiție eligibile conform Ghidului în cadrul proiectului și cererii de finanțare;
- Documentația (parte scrisă și parte desenată) se va preda trei exemplare originale tipărite și în variantă electronică (format editabil și .pdf).

Aprob

Întocmit

Beneficiar,
JUDEȚUL NEAMȚ
Consiliul Județean Neamț
Ionel ARSENE

Proiectant,
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.