



Acord de parteneriat

Art. 1. Părțile

1. **Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, județul Neamț, tel. 0233-212890, fax 0233-211269, cod fiscal 2612839, cont trezorerie RO69TREZ24A870400710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentat prin D-na. Emilia ARCAN, având funcția de PREȘEDINTE, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1),**
2. **Orașul Bicz, prin Consiliul Local al Orașului Bicz, cu sediul în orașul Bicz, str. Barajului nr.4, județul Neamț, tel. 0233-254310, fax 0233-254530, cod fiscal 2614392, cont trezorerie RO94TREZ24A705000360103X, deschis la Trezoreria Orașului Bicz, reprezentat prin Dl. Nicolae SĂLĂGEAN, având funcția de PRIMAR, având calitatea de Partener 2,**
3. **Comuna Hangu, prin Consiliul Local al Comunei Hangu, cu sediul în satul Hangu, comuna Hangu, județul Neamț, tel/fax 0233-257501, 0233-257712, cod fiscal 2614449, cont trezorerie RO96TREZ24A510103591100X, deschis la Trezoreria Orașului Bicz, reprezentat prin Dl. Gavril LUPU, având funcția de PRIMAR, având calitatea de Partener 3,**
4. **Comuna Poiana Teiului, prin Consiliul Local al Comunei Poiana Teiului, cu sediul în satul Poiana Teiului, str. Principală, comuna Poiana Teiului, județul Neamț, tel/fax 0233-266250, cod fiscal 2614074, cont trezorerie RO79TREZ24A800110550113X, deschis la Trezoreria Orașului Bicz, reprezentat prin Dl. Petru BÎIA, având funcția de PRIMAR, având calitatea de Partener 4,**
5. **Comuna Ceahlău, prin Consiliul Local al Comunei Ceahlău, cu sediul în satul Ceahlău, str. Principală, comuna Ceahlău, județul Neamț, tel.0233-258594, 258059, fax 0233-258059, cod fiscal 2614155, cont trezorerie RO96TREZ24A510103591100X, deschis la Trezoreria Orașului Bicz, reprezentat prin Dl. Dumitru COROAMĂ, având funcția de PRIMAR, având calitatea de Partener 5,**

au convenit următoarele:

Art. 2. Scopul și obiectul parteneriatului

- (1) Scopul acestui parteneriat este de a realiza în comun proiectul **Turism de agrement - valorificarea potențialului turistic din zona Lacului Izvoru Muntelui.**
- (2) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului, precum și obligațiile privind asigurarea întreținerii și funcționării obiectivelor de investiții realizate: **Turism de agrement - valorificarea potențialului turistic din zona Lacului Izvoru Muntelui.**

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului



(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Roluri și responsabilități
Consiliul Județean Neamț - Lider de parteneriat (Partener 1)	<p>Realizarea următoarelor studii și documentații:</p> <ul style="list-style-type: none">- studiu de fezabilitate,- documentații de avizare a lucrărilor de intervenții,- studii de teren,- documentații de urbanism- documentații pentru obținerea avizelor,- obținerea avizelor,- DTAC, proiect tehnic. <p>Supunerea spre aprobare a documentațiilor de proiectare Consiliului județean și transmiterea acestora pentru aprobare și partenerilor.</p> <p>Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor necesare, precum și a autorizației de construire.</p> <p>Realizarea procedurilor de achiziții pentru serviciile, furnizările de bunuri și lucrările necesare pentru executarea obiectivului de investiție.</p> <p>Asigurarea co-finanțării necesară realizării proiectului, potrivit prevederilor prezentului acord de parteneriat.</p> <p>Preluarea bunurilor imobiliare necesare realizării proiectului de la parteneri, prin trecerea acestora din domeniul public al orașului/comunei în domeniul public al județului. Trecerea se va face după ce se realizează intabularea bunurilor de către proprietari.</p> <p>Transmiterea bunurilor imobiliare primite în proprietate publică și a investițiilor realizate în cadrul proiectului, în proprietatea publică a partenerilor, în vederea asigurării întreținerii și funcționării amenajărilor turistice realizate, de către fiecare partener în parte.</p> <p>Realizarea implementării proiectului prin personal propriu și împreună cu câte un reprezentant din fiecare unitate administrativ-teritorială parteneră.</p>
Consiliul Local al Orașului Bicz - Partener 2	<p>Înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor imobiliare proprietatea Orașului Bicz, vizate în proiect și transmiterea acestora în proprietatea publică a Județului Neamț.</p> <p>Realizarea expertizării tehnice a construcțiilor existente incluse în proiect și punerea acestora la dispoziția liderului în vederea elaborării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții.</p> <p>Furnizarea tuturor documentelor și informațiilor necesare liderului de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și autorizației de construire, precum și pentru realizarea obiectivelor de investiții din proiect.</p>



Supunerea spre aprobarea Consiliului local a documentațiilor de proiectare.

Asigurarea co-finanțării necesare realizării proiectului, potrivit prevederilor prezentului acord de parteneriat.

Desemnarea unei persoane în echipa de implementare a proiectului, care să se ocupe de buna derulare a investițiilor de pe raza Orașului Bicză alături de personalul liderului și care să facă parte și din comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

Preluarea în proprietatea publică a orașului Bicză a bunurilor imobiliare transmise liderului în proprietate publică, precum și a construcțiilor și amenajărilor realizate în cadrul proiectului pe raza Orașului Bicză.

Asigurarea funcționării obiectivelor de investiții realizate în cadrul proiectului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la finalizarea întregului obiectiv de investiții.

Consiliul Local al Comunei Hangu - Partener 3

Înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor imobiliare proprietatea Comunei Hangu, vizate în proiect și transmiterea acestora în proprietatea publică a Județului Neamț.

Realizarea expertizării tehnice a construcțiilor existente incluse în proiect și punerea acestora la dispoziția liderului în vederea elaborării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții.

Furnizarea tuturor documentelor și informațiilor necesare liderului de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și autorizației de construire, precum și pentru realizarea obiectivelor de investiții din proiect.

Supunerea spre aprobarea Consiliului local a documentațiilor de proiectare.

Asigurarea co-finanțării necesare realizării proiectului, potrivit prevederilor prezentului acord de parteneriat.

Desemnarea unei persoane în echipa de implementare a proiectului, care să se ocupe de buna derulare a investițiilor de pe raza comunei Hangu alături de personalul liderului și care să facă parte și din comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

Preluarea în proprietatea publică a comunei Hangu a bunurilor imobiliare transmise liderului în proprietate publică, precum și a construcțiilor și amenajărilor realizate în cadrul proiectului pe raza Comunei Hangu.

Asigurarea funcționării obiectivelor de investiții realizate în cadrul proiectului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la finalizarea întregului obiectiv de investiții.

Consiliul Local al Comunei Poiana Teiului - Partener 4

Înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor imobiliare proprietatea Comunei Poiana Teiului, vizate în proiect și transmiterea acestora în proprietatea publică a Județului Neamț.

Realizarea expertizării tehnice a construcțiilor existente incluse

în proiect și punerea acestora la dispoziția liderului în vederea elaborării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții.

Furnizarea tuturor documentelor și informațiilor necesare liderului de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și autorizației de construire, precum și pentru realizarea obiectivelor de investiții din proiect.

Supunerea spre aprobarea Consiliului local a documentațiilor de proiectare.

Asigurarea co-finanțării necesare realizării proiectului, potrivit prevederilor prezentului acord de parteneriat.

Desemnarea unei persoane în echipa de implementare a proiectului, care să se ocupe de buna derulare a investițiilor de pe raza Comunei Poiana Teiului alături de personalul liderului și care să facă parte și din comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

Preluarea în proprietatea publică a Comunei Poiana Teiului a bunurilor imobiliare transmise liderului în proprietate publică, precum și a construcțiilor și amenajărilor realizate în cadrul proiectului pe raza Comunei Poiana Teiului.

Asigurarea funcționării obiectivelor de investiții realizate în cadrul proiectului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la finalizarea întregului obiectiv de investiții.

Consiliul Local al Comunei
Ceahlău - Partener 5

Înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor imobiliare proprietatea Comunei Ceahlău, vizate în proiect și transmiterea acestora în proprietatea publică a Județului Neamț.

Realizarea expertizării tehnice a construcțiilor existente incluse în proiect și punerea acestora la dispoziția liderului în vederea elaborării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții.

Furnizarea tuturor documentelor și informațiilor necesare liderului de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și autorizației de construire, precum și pentru realizarea obiectivelor de investiții din proiect.

Supunerea spre aprobarea Consiliului local a documentațiilor de proiectare.

Asigurarea co-finanțării necesare realizării proiectului, potrivit prevederilor prezentului acord de parteneriat.

Desemnarea unei persoane în echipa de implementare a proiectului, care să se ocupe de buna derulare a investițiilor de pe raza Comunei Ceahlău alături de personalul liderului și care să facă parte și din comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

Preluarea în proprietatea publică a comunei Ceahlău a bunurilor imobiliare transmise liderului în proprietate publică, precum și a construcțiilor și amenajărilor realizate în cadrul proiectului pe raza Comunei Ceahlău.

Asigurarea funcționării obiectivelor de investiții realizate în

cadrul proiectului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la finalizarea întregului obiectiv de investiții.



Art.4 Obiectivele de investiții ce vor face obiectul proiectului *Turism de agrement - valorificarea potențialului turistic din zona Lacului Izvoru Muntelui.*

- (1) Obiectivele de investiții propuse a fi incluse în proiect, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte:

Orașul/Comuna	Obiectivele de investiții
Orașul Bicaș	Amenajare spațiu de campare în zona Podiceni, vizavi de Motel Cristina Amenajare patinoar în incinta bazei sportive a orașului Bicaș Amenajare din punct de vedere turistic și valorificarea legendei Stâncii Piatra Corbului Amenajare tabără turistică și instruire pentru elevi în Izvorul Muntelui Amenajare zonă picnic în zona de intersecție a DN15 cu DJ 155F, str. Barajului, amonte borna 28.
Comuna Hangu	Amenajare debarcader pe Lacul Izvoru Muntelui, în zona Ruginești Amenajare parc de distracții în zona satului Ruginești
Comuna Poiana Teiului	Amenajare zonă de agrement în amonte de Viaductul Poiana Largului
Comuna Ceahlău	Amenajare debarcader pe Lacul Izvoru Muntelui, în zona satului Ceahlău Amenajare punct de belvedere și picnic în punctul numit "Ghenadia" Amenajare zone de sport în punctul numit "Gura Durăului"

- (2) După elaborarea studiului de fezabilitate și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție se vor stabili exact și detaliat obiectivele de investiție pentru fiecare partener în parte, printr-o anexă la prezentul acord de parteneriat, aprobată prin hotărâre de către toți cei cinci parteneri.

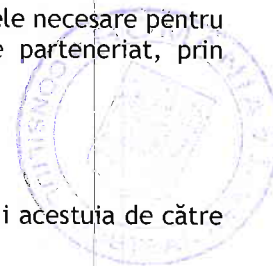
Art.5 Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în prezentul acord.

Consiliile locale vor contribui la realizarea proiectului cu serviciile de expertizare tehnică a construcțiilor care vor fi cuprinse în proiect, unde este cazul, și cantitățile de lemn și piatră necesare pentru realizarea investițiilor, fiecare pentru unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezintă.

Valoarea contribuției liderului și a fiecărui partener la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului se va stabili după elaborarea studiului de fezabilitate și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, printr-o anexă la prezentul acord de parteneriat, care se va aproba de către fiecare partener, prin hotărâre.

Liderul de parteneriat și partenerii își cuprind în bugetul propriu sumele necesare pentru co-finanțarea proiectului, stabilite în anexa la prezentul acord de parteneriat, prin hotărâre.



Art.6 Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este de 4 ani, începând cu data semnării acestuia de către toate părțile.

Acordul de parteneriat poate fi prelungit cu acordul părților.

Art.7 Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul realizării integrale a proiectului sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale documentelor privind realizarea proiectului, la solicitarea partenerilor.
- (2) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea aprobării acestora de către lider.
- (3) Liderul de parteneriat își cuprinde în bugetul propriu sumele necesare pentru co-finanțarea proiectului, stabilite în anexa la prezentul acord de parteneriat, prin hotărâre.
- (4) Liderul de parteneriat răspunde pentru prejudiciul cauzat din vina lui.

Art.8 Drepturile și obligațiile Partenerilor 2, 3, 4, 5

Drepturile Partenerilor 2, 3, 4, 5

- (1) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, la cerere, de către liderul de parteneriat copii ale documentelor privind realizarea proiectului.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea aprobării acestora de către lider.

Obligațiile Partenerilor 2, 3, 4, 5

- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către lider sau de către organismele de control.
- (4) În cazul în care unul din partenerii 2, 3, 4, 5, nu asigură co-finanțarea prevăzută în prezentul acord de parteneriat, investițiile din unitatea administrativ-teritorială

respectivă nu vor mai fi realizate, iar partenerul respectiv va datora Consiliului Județean Neamț sumele cheltuite cu elaborarea documentațiilor tehnico-economice, obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor, plata taxelor și cotelor legale și prejudiciile solicitate de constructor și ceilalți prestatori pentru diminuarea lucrărilor din proiect.

- (5) Partenerii își cuprind în bugetul propriu sumele necesare pentru co-finanțarea proiectului, stabilite în anexa la prezentul acord de parteneriat, prin hotărâre.
- (6) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde de prejudiciul creat.

Art.9 Proprietatea

- (1) Bunurile imobile transmise în proprietatea publică a Județului Neamț vor reîntra în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale după finalizarea proiectului.
- (2) Bunurile realizate în cadrul proiectului vor fi transferate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale pe raza căreia au fost executate, după recepționare.
- (3) Partenerii au obligația să mențină proprietatea publică asupra tuturor imobilelor incluse în proiect și natura activității pentru care s-a realizat proiectul, pe toată durata derulării proiectului și pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la finalizarea întregului obiectiv de investiții și predarea acestuia către parteneri.
- (4) Partenerii au obligația să asigure funcționarea, exploatarea și întreținerea investițiilor realizate în toată perioada stabilită la alin.(3), respectiv a construcțiilor, amenajărilor, rețelelor de utilități, echipamentelor, dotărilor și orice alte bunuri achiziționate sau realizate în cadrul proiectului.
- (5) Partenerii au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor și echipamentelor achiziționate, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe toată perioada stabilită la alin.(3).
- (6) Partenerii au obligația să nu gajeze bunurile imobile, precum și pe cele achiziționate prin proiect, pe o perioadă de 10 ani de la finalizarea întregului obiectiv de investiții și primirea tuturor bunurilor.

Art.10 Dispoziții finale

- (1) Preluarea și predarea bunurilor în proprietate publică se va realiza pe bază de protocol de predare-primire.
- (2) Nerespectarea prevederilor art.9 de către parteneri, în totalitate sau în parte, atrage după sine restituirea, către Consiliul Județean Neamț, a tuturor sumelor investite de acesta în obiectivele de investiții pentru care partenerul nu respectă prevederile art.9 din prezentul acord de parteneriat.
- (3) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.
- (4) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (5) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 5 (cinci) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.



Semnături

	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației	Semnătura	Data și locul semnării, nr. de înregistrare
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ Lider de proiect - Partener 1	EMILIA ARCAN - PREȘEDINTE		
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ Partener 2	NICOLAE SĂLĂGEAN - PRIMAR		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HANGU Partener 3	GAVRIL LUPU - PRIMAR		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA TEIULUI Partener 4	PETRU BÎIA - PRIMAR		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEHLĂU Partener 5	DUMITRU COROAMĂ - PRIMAR		