

Anexă  
la HCJ Neamț nr. 24..... din 28.02.2018.....

ACT ADIȚIONAL NR.2  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.2676/236/2010



**Părțile :**

a) **Județul Neamț** prin **Consiliul Județean Neamț**, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, județul Neamț, cod fiscal 2612839, reprezentat prin **dl. Ion Asaftei** - vicepreședinte, în calitate de concedent,

și

b) **SC AG SAN INVEST SRL**, cu sediul principal în Orașul Tg. Neamț, str. Tudor Vladimirescu nr.3, județul Neamț, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J27/1347/1994, cod unic de înregistrare RO 6060273, reprezentată prin **d-na Maria – Cristina Ungureanu** – administrator, în calitate de concesionar.

au încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune mai sus menționat, conform reglementărilor legale în vigoare și în temeiul HCJ Neamț nr. ..../2018, convenind următoarele :

**Art. 1** Articolul 1, alin.(1), din contract se înlocuiește după cum urmează :

"(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea, în conformitate cu obiectivele concedentului, a unor spații (inclusiv terenul aferent), respectiv imobilul identificat cu numărul cadastral 50097-C1-U2. Imobilul este situat în orașul Tg. Neamț, str.Aleea Salcânilor nr.3 și este caracterizat prin : suprafața utilă exclusivă = 51,51 mp, cotă – parte indiviză din părțile comune ale construcției = 12,56 mp, cotă – parte indiviză din terenul aferent = 22,09 mp".

**Art. 2** Articolul 3 din contract se înlocuiește după cum urmează :

"(1) Redevența, pentru anul 2018, este de 1.570 lei/lună, plătită lunar până cel târziu la data de 15 a următoarei luni pentru care se face plata, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată). Redevența se recalculează anual funcție de rata anuală a inflației.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

**Art. 3** Releveul spațiilor prevăzute la art.1, alin.(1), din contract este prezentat în anexa la prezentul act adițional și face parte integrantă din acesta.

**Art. 4** Toate celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional conține 2 (două) pagini și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

**CONCEDENT**

**Consiliul Județean Neamț**

**CONCESIONAR**

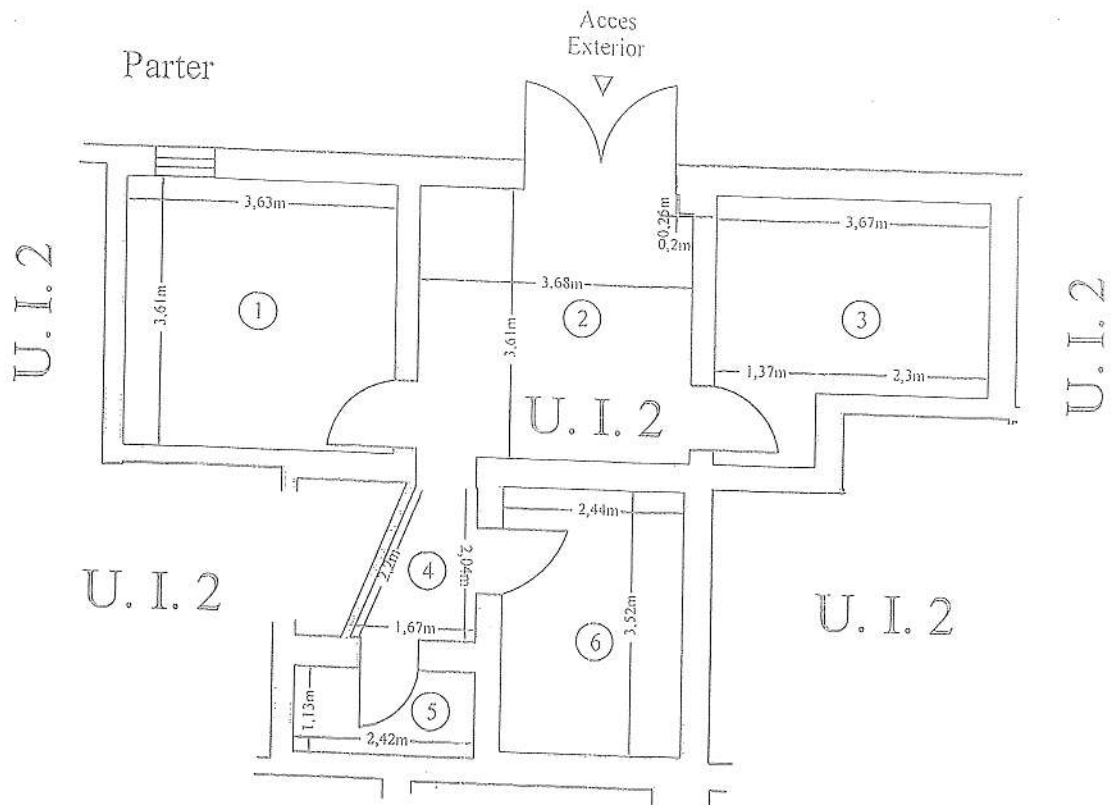
**SC AG SAN INVEST SRL**





Relevu unitate individuala nr. 2  
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
50097	310	Intravilan oraș Târgu Neamț, str. Aleea Salcânilor nr. 3, jud. Neamț	
Cartea Funciară colectivă nr.	50097	UAT	Târgu Neamț
Cod unitate individuală (UI)	2	CF individuală	50097-CI-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [mp]
1	Birou 1	13,10
2	Hol	13,23
3	Birou 2	10,95
4	Sas	2,55
5	Grup social	2,73
6	Birou 3	8,59
Suprafata utila U. I. 2 = 51,15 m.p.		
Suprafata totala U. I. 2 = 51,15 m.p.		
NOTA C.P.T. U. I. 2 = 22,09 m.p.		
C.P.C. U. I. 2 = 12,56 m.p.		
Executant,		Receptionat
Ing. CIOROTA N. Nicolae Cristian		
<p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Scara 1:100</p> <p>Nicolae Cristian</p> <p>17/11/2017</p>		<p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data</p>