

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Construire 1 casă de tip familial

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC NEW SPACE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este în proprietatea Județului Neamț și dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Neamț prin Hot. C.J. Neamț nr. 142 din 04.07.2018., și este identificat prin NC 59102

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul este situate in str. Romanitei, nr 5A, terenul are o suprafață de 900mp, avand dimensiunile de aproximativ 30x30m

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Terenul este situat in imediata vecinătate a Soselei ce face legătura cu Cartierul Mihai Viteazul, Cartierul Nicolae Balcescu si Cartierul Primaverii

c) surse poluare existente în zona în zona:

Nu sunt

d) particularități de relief:

Terenul este aproape plat, nefiind necesare terasamente sau lucrări majore de amenajare a terenului

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor: Urmează a fi extinse retelele tehnico-edilitare pana la amplasamentul studiat

f) existența unor eventuale retele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de interventii după caz: Nu sunt

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism afferent: \ Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența conditionarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu sunt



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii România, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstiționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

In cadrul proiectului se propune amenajare unei case de tip familial, care să cuprinda urmatoarele spații:

- la Parter: 1 birou, 2 G.S., 1 cabinet medical, 2 spații depozitare, 1 spalatorie, 1 spațiu tehnic, 1 bucătarie, 1 spațiu de socializare + dinning

- la Etaj: 2 bai, 2 G.S, 4 dormitoare, 1 spațiu vizitatori, 1 izolator, 1 spațiu depozitare, 1 spațiu relaxare beneficiari

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funktionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministerului Muncii Solidaritatii Sociale si Familiei nr. 27/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori;

20 (13 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire)

e) nevoi/solicitări funktionale specifice;

Se vor realiza rampe și platforme pentru facilitarea accesului în locuință și în cadrul ei a persoanelor cu dizabilități

f) corelarea soluțiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va proiecta o cladire cu regim de înălțime P+1E, care să cuprinda toate spațiile specificate în cadrul temei de proiectare, și care să faciliteze accesul persoanelor cu handicap atât la nivelul parterului, cât și la nivelul accesului pe verticală către etaj.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor
Judetul Neamț
Consiliul Județean Neamț

Întocmit,
S.C. NEW SPACE S.R.L.



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Construire 1 casă de tip familial

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC NEW SPACE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este în proprietatea Județului Neamț și dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Neamț prin Hot. C.J. Neamț nr. 142 din 04.07.2018., și este identificat prin NC 59161

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul este situat în str. Romaniei, nr 1, terenul are o suprafață de 900mp, având dimensiunile de aproximativ 30x30m

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Terenul este situat în imediata vecinătate a Soselei ce face legătura cu Cartierul Mihai Viteazul, Cartierul Nicolae Balcescu și Cartierul Primaverii

c) surse poluare existente în zona în zona:

Nu sunt

d) particularități de relief:

Terenul este aproape plat, nefiind necesare terasamente sau lucrări majore de amenajare a terenului

e) nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:
Urmează să extinse retelele tehnico-edilitare până la amplasamentul studiat

f) existența unor eventuale retele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:
Nu sunt

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism afferent: Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu sunt



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții:

- asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii România, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstiționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

In cadrul proiectului se propune amenajare unei case de tip familial, care să cuprinda urmatoarele spații:
- la Parter: 1 birou, 2 G.S., 1 cabinet medical, 2 spații depozitare, 1 spalatorie, 1 spațiu tehnic, 1 bucătarie, 1 spațiu de socializare + dining
- la Etaj: 2 bai, 2 G.S, 4 dormitoare, 1 spațiu vizitatori, 1 izolator, 1 spațiu depozitare, 1 spațiu relaxare beneficiari
c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
- investiția va respecta Ordinul Ministerului Muncii Solidaritatii Sociale si Familiei nr. 27/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori;

20 (13 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire)

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor realiza rampe și platforme pentru facilitarea accesului în locuința și în cadrul ei a persoanelor cu dizabilități

f) corelarea soluțiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va proiecta o cladire cu regim de înălțime P+1E, care să cuprinda toate spațiile specificate în cadrul temei de proiectare, și care să faciliteze accesul persoanelor cu handicap atât la nivelul parterului, cât și la nivelul accesului pe verticală către etaj.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunările ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor
Judetul Neamț
Consiliul Județean Neamț

Întocmit,
S.C. NEW SPACE S.R.L.



Beneficiar
D.G.A.S.P.C. Neamț
CONSELIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
NEAMȚ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Construire 1 casă de tip familial

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț,

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț,

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC NEW SPACE SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este în proprietatea Județului Neamț și dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Neamț prin Hot. C.J. Neamț nr. 142 din 04.07.2018., și este identificat prin NC 59162

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul este situat în str. Romanitei, nr 1, terenul are o suprafață de 900mp, având dimensiunile de aproximativ 30x30m

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Terenul este situat în imediata vecinătate a Soselei ce face legătură cu Cartierul Mihai Viteazul, Cartierul Nicolae Balcescu și Cartierul Primaverii

c) surse poluare existente în zona în zona:

Nu sunt

d) particularități de relief:

Terenul este aproape plat, nefiind necesare terasamente sau lucrări majore de amenajare a terenului

e) nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:
Urmează să fie extinse retelele tehnico-edilitare până la amplasamentul studiat

f) existența unor eventuale retele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de interventii după caz:
Nu sunt

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu sunt



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcționi:

- asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii România, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstiționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

In cadrul proiectului se propune amenajare unei case de tip familial, care să cuprinda urmatoarele spații:

- la Parter: 1 birou, 2 G.S., 1 cabinet medical, 2 spații depozitare, 1 spălătorie, 1 spațiu tehnic, 1 bucătarie, 1 spațiu de socializare + dining

- la Etaj: 2 bai, 2 G.S, 4 dormitoare, 1 spațiu vizitatori, 1 izolator, 1 spațiu depozitare, 1 spațiu relaxare beneficiari

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministerului Muncii Solidaritatii Sociale si Familiei nr. 27/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități.

Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori;

20 (13 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire)

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor realiza rampe și platforme pentru facilitarea accesului în locuința și în cadrul ei a persoanelor cu dizabilități

f) corelarea soluțiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se va proiecta o clădire cu regim de înălțime P+1E, care să cuprinda toate spațiile specificate în cadrul temei de proiectare, și care să faciliteze accesul persoanelor cu handicap atât la nivelul parterului, cât și la nivelul accesului pe verticală către etaj.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor
Judetul Neamț
Consiliul Județean Neamț

Beneficiar
D.G.A.S.P.C. Neamț

Întocmit,
S.C. NEW SPACE.S.R.L.

