

ANEXA NR.1

la Hotărârea CJ Neamț nr. 180 din 24.08.2016



Descrierea proiectului

**Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie și Arheologie
Piatra Neamț**

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții: **Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie și Arheologie Piatra Neamț**
2. amplasamentul: Județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, strada Mihai Eminescu nr.10
3. titularul investiției: **Județul Neamț** prin Consiliul Județean Neamț
4. beneficiarul final: Complexul Muzeal Județean Neamț
5. elaboratorul documentației: S.C. CARO SERV COM S.R.L. Piatra Neamț

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Starea tehnică generală este bună, cu unele deteriorări, după cum urmează:

- pereți degradați din cauza umidității
- degradări ale finisajelor interioare la încăperile de la parter
- fisuri la nivelul rosturilor pietrei
- finisaje exterioare cu începuturi de deteriorare - degradare, tencuieli desprinse, tâmplărie uzată, etc
- învelitoare degradată - zone perforate, țigle sparte, tabla corodată - toate acestea generând infiltrații în pod
- deteriorări ale elementelor de șarpantă - în special astereală
- tâmplăria originală interioară și exterioară uzată

- deteriorări la jgheaburi și burlane
- deteriorări ale elementelor de lemn ale fațadei, tâmplăriei și tencuielilor



2. Date tehnice ale investiției – lucrări propuse

Din punct de vedere arhitectural se propune o abordare specifică lucrărilor de restaurare și conservare din dorința de a realiza o construcție cu personalitate, care trebuie să răspundă cerințelor specifice muzeelor, cu funcțiuni specifice acestor programe, dar să nu aducă disconfort actualilor și viitorilor locuitori din zonă.

Funcțiunile vor fi organizate după o schemă fluentă, comunicantă, obținându-se un flux coerent, cu spații largi și polivalente destinate atât vizitatorilor cât și muzeografilor.

Se va urmări ca în spațiile destinate expozițiilor lumina să fie filtrată sau obturată, iar spațiile destinate angajaților (laboratoare, birouri, etc) să fie orientate cât mai favorabil.

Se propune demolarea a trei corpuri de clădire: două corpuri amplasate pe latura de V, între corpul ce adăpostește casa scării și laturile laterale și un al treilea corp, amplasat între garaj și latura de V a muzeului. Construcțiile propuse pentru demolare adăpostesc în prezent diferite anexe ale muzeului (depozite, grupuri sanitare, etc) și sunt construite din zidărie de cărămidă și planșee din beton armat.

Datorită lucrărilor de demolare și necesității măririi suprafețelor spațiilor expoziționale, precum și facilitării accesului vizitatorilor, se propun câteva modificări interioare (amplasarea unui ascensor, relocarea unor spații, etc) și amenajarea unei mansarde în podul existent. Aceste intervenții se vor face prin lucrări de perforare a zidurilor și planșeelor concomitent cu lucrări de consolidare și restaurare a elementelor structurale și componentelor artistice degradate.

După lucrările de intervenție se vor obține următoarele spații:

- demisol - depozite, laboratoare, ateliere, grupuri sanitare, garderobă și spații de circulație;
- parter: hol primire cu punct de informare, spații expoziționale, birouri muzeografi și grupuri sanitare;
- etaj: hol, spații expoziționale, birouri administrație (secretariat, director, contabilitate), sală conferințe și sală de ședințe;

- mansardă: foyer, laboratoare, bibliotecă, spații expoziționale.

După lucrările de restaurare, construcția va fi agrementată cu spații de loisir (terase, spații verzi, etc) și va fi dotată cu spații de parcare dimensionate în mod corespunzător; accesul auto se va face din partea de V a proprietății.



Date tehnice ale investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală: 20.752.095 lei (inclusiv TVA),

din care C+M în valoare de 15.753.783 lei (inclusiv TVA)

2. durata de realizare a lucrărilor: 24 luni