

JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL JUDEȚEAN

TEMA DE PROIECTARE



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „ATELIER PROTEJAT - DRAGOMIREȘTI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

1.3. Beneficiarul investiției: **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

Terenul, situat în comuna Dragomirești este proprietatea Consiliului Județean Neamț și este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 15163.

Regimul economic:

În prezent, amplasamentul nu este ocupat de clădiri, urmând a se realiza un Ansamblu Rezidențial de Servicii Sociale.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este în comuna Dragomirești, pe o suprafață de 160.000 mp având deschidere la DJ 208G. Obiectivul propus se va construi pe domeniul public al județului Neamț în cadrul unui Ansamblu Rezidențial pentru servicii sociale.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Zonă de deal.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Sunt asigurate toate utilitățile.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al

unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu sunt condiționări.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Atelierul protejat reprezintă spațiul adaptat nevoilor persoanelor cu handicap, unde acestea desfășoară activitatea de formare, dezvoltare și perfecționare a abilităților pentru muncă. O participare crescută a persoanelor cu dizabilități pe o piață a muncii incluzivă ar asigura valorificarea potențialului acestora ca forță de muncă și ar contribui la atingerea țintei de ocupare.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se dorește construirea unui imobil unde se vor amenaja ateliere de formare profesională specific activităților de croitorie, mic mobilier, olărit/ ceramică, impletituri nuiete, confecționat lumânari.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Nelimitat.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor prevedea spații de relaxare, cu posibilitate de izolare și spații de supraveghere.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prezenta inițiativă se încadrează în planurile de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacității de acțiune a protecției sociale la nivel teritorial, de aplicare a pârghiilor și mecanismelor specifice, vizând creșterea integrității și funcționalității instituțiilor de protecție socială județene.

La întocmirea documentației tehnico-economice pentru acest obiectiv se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, Legea 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, HG 363 din 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții, finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

