

Anexă
la Hotărârea nr. 249 din 27.09 2017

Situația bunurilor cu care se completează inventarul domeniului privat al județului Neamț

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	2.4.2.8.2.	Plantație de protecție (arbori)	DJ 157A tronson Brițcani-Moreni 181 buc.	2017	64.139,06	Act de punere în valoare nr. 6518/2016
2.	2.4.2.8.2.	Plantație de protecție (arbori)	DJ 155C tronson între drumul național și M-rea Neamț 311 buc.	2017	56.101,24	Act de punere în valoare nr. 2840/2017

TOTAL = 120.240,30 lei



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea unor bunuri din
domeniului privat al Județului Neamț

Date generale – premizele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Județului. Prin Hotărârea nr. 70 din 28.11.2003 Consiliul Județean Neamț a aprobat *Regulamentul - cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Județului, aflate în administrarea Consiliului Județean Neamț*, reglementare care stabilește concret regulile procedurale în materie.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

În vederea realizării obiectivului de investiții „**Modernizarea DJ 157A Dulcești - Talpa Km 0+000 - 12+000, județul Neamț**” este necesară executarea unor lucrări care presupun modificarea esențială a elementelor geometrice ale drumului. Pentru realizarea elementelor proiectate este necesară defrișarea unui număr de 181 de arbori în valoare de 64.139,06 lei, care au fost inventariați și puși în valoare prin actul nr. 6518/2016, de către Direcția Silvică Piatra Neamț, prin Ocolul Silvic Roman.

De asemenea, pe drumul județean **DJ 155C Braniște - DN 15 - Mănăstirea Neamț** s-au înregistrat în ultimii ani blocaje ale drumului prin căderi ale crengilor arborilor, motiv pentru care s-a procedat la inventarierea tuturor arborilor care prezintă pericol pentru circulația publică. Astfel, prin actul de punere în valoare nr. 2840/2017 au fost inventariați un număr de 311 arbori în valoare totală de 56.101,24 lei, de către Direcția Silvică Piatra Neamț, prin Ocolul Silvic Tîrgu Neamț.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul

Elemente juridice

> Denumirea și categoria din care face parte:

Plantație de arbori situată pe tronsonul de drum județean DJ 157A tronson Brițcani – Moreni, 181 buc și pe drumul județean DJ 155C tronson între drumul național DN 15 și M-rea Neamț, 311 buc.

> Persoana juridică care îl administrează:

Bunul ce se propune a fi vândut, se află în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț, conform Hotărârii CJN nr. _____ din 27.09.2017.

> Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Bunul este proprietatea privată a Județului Neamț, în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț, conform: Hotărârii CJN nr. _____ din 27.09.2017.

> Sarcini de care este grevat: bunul este liber de sarcini.



Elemente tehnice

Plantația de arbori este situată pe tronsonul de drum județean DJ 157A tronson Bricani – Moreni, 181 buc și pe drumul județean DJ 155C tronson între drumul național și M-rea Neamț, 311 buc.

Date și condiții urbanistice :

Bunurile sunt situate în zona de siguranță a drumurilor județene DJ 157A și DJ 155C.

> Dotarea cu utilități:

Nu este cazul.

> **Elemente economice**

Argumentele aduse, mai sus menționate, în ceea ce privește stabilirea oportunității vânzării, sunt demne de luat în seamă. Pe lângă acestea se mai poate adăuga și acela privind atragerea la bugetul Județului Neamț a unor sume (prețul vânzării) atât de necesare în diverse sectoare de activitate (sănătate, învățământ, protecție socială, etc.).

Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de pornire la licitație a fost stabilit prin Actul de Punere în Valoare nr.6518/2016 pentru plantația de arbori situată pe drumul județean DJ 157A tronson Bricani – Moreni, 181 buc, cu valoarea de **64.139,06 lei** și Actul de Punere în Valoare nr. 2840/2017 pentru plantația de arbori situată pe drumul județean DJ 155C tronson între drumul național și M-rea Neamț, 311 buc, cu valoarea de **56.101,24 lei**.

Prețul total de pornire a licitației este de 120.240,34 lei pentru ambele loturi.

Acest preț reprezintă **valoarea justă**.

Modalitatea de organizare a licitației:

Tipul de licitație va fi **licitație publică cu strigare**.

Date referitoare la procedura de vânzare

- licitația se va organiza în termen de 30 de zile de la data aprobării;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru întregul bun;
- taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea bunurilor se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor Codului Civil.

Termenele preconizate pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

Director executiv,
Doru **Conache-Gavriliu**