

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE TEMPORARĂ

În temeiul art. 867-870 Cod civil și art. 91 alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. din 2015.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 27 Județul Neamț, Cod de înregistrare fiscală nr. 2612839, reprezentat prin domnul Constantin Iacoban, având funcția de președinte, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte
și

Serviciul Public de Administrare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 27 Județul Neamț, Cod de înregistrare fiscală nr. 34279741, reprezentat prin domnul având funcția de șef serviciu, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea, respectiv preluarea în administrare temporară a depozitului județean de deșeuri nepericuloase din comuna Girov, Județul Neamț, care presupune activități specifice legate de administrarea depozitelor de deșeuri și/sau instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și/sau similare, precum și paza și conservarea obiectivelor realizate în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț".

Art. 2. (1) Administrarea temporară a depozitului județean de deșeuri nepericuloase din comuna Girov, se va face în conformitate cu:

- a) Caietul de sarcini pentru activitatea de administrare temporară a depozitului de deșeuri Girov;
- b) Regulamentul serviciului de salubritate a localităților din Județul Neamț;
- c) Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Administrare a Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț;
- d) Lista bunurilor care fac obiectul dării în administrare temporară;
- e) Protocolul de predare-preluare bunuri.

(2) Documentele menționate la alin.(1) constituie anexe la prezentul contract.

(3) Predarea-preluarea bunurilor care fac obiectul administrării temporare se va consemna într-un Protocol de predare-preluare ce va fi încheiat de către părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de dare în administrare temporară se încheie pe o durată limitată de timp, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și până la selectarea unui operator pentru depozitul de deșeuri nepericuloase Girov, în cadrul procedurii de "licitație deschisă".

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI



Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea pe baza de Protocol de predare - preluare bunurile care fac obiectul administrării temporare;
- b) să definească prin Caietul de sarcini destinația bunurilor date spre administrare temporară;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către acesta;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare temporară;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- f) să monitorizeze activitatea Serviciului Public și să organizeze ședințe de monitorizare împreună cu reprezentanții Serviciului Public, ai A.D.I. "ECONEAMȚ" și ai operatorilor de colectare și transport deșeuri;
- g) să urmărească împreună cu reprezentanții Serviciului Public, rezolvarea tuturor problemelor care apar în gestionarea obiectivului, în relația cu operatorii de colectare și transport deșeuri;
- h) să stabilească taxe și să aprobe tarife pentru serviciile de gestionare a deșeurilor, pe care le aduce la cunoștință populației; să aprobe tarifele pentru depozitarea deșeurilor și actualizarea acestora;
- i) să organizeze și să desfășoare campanii de informare și conștientizare a populației.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) să preia spre administrare temporară bunurile care fac obiectul prezentului contract, pe bază de Protocol de predare-preluare și să îndeplinească în totalitate cerințele și obligațiile pentru administrarea depozitului de deșeuri nepericuloase Girov, prevăzute în documentele menționate la art. 2 alin. (1) din contract;
- b) să asigure paza tuturor obiectivelor realizate în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț";
- c) să asigure conservarea echipamentelor și utilajelor care nu sunt în exploatarea sa;
- d) să asigure obținerea avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului de urgență, orice tulburare produsă de o terță persoană, sau deteriorare a stării tehnice a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să respecte cerințele privind monitorizarea mediului, exploatarea obiectivelor în condiții de siguranță, în conformitate cu prevederile legale și normele proprii privind Sănătatea și Securitatea în Muncă;
- g) să folosească bunurile primite în administrare temporară potrivit destinației lor și să asigure permanent personal de operare suficient;
- h) să păstreze în bune condiții bunurile primite în administrare temporară, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- k) pentru bunurile imobile primite în administrare temporară, să realizeze orice lucrări de modernizare și consolidare, numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Județean Neamț;

- 
- l) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
 - m) să returneze bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în Protocolul de predare-preluare încheiat la data perfectării contractului, la încetarea dării în administrare, situație ce va fi înregistrată într-un Raport de Returnare întocmit de către administrator; returnarea va fi în final certificată printr-un Certificat de Returnare semnat de către ambele părți;
 - n) să achite impozitele și taxele prevazute de lege, dacă este cazul;
 - o) să întocmească și să înainteze Consiliului Județean Neamț, spre informare, modelul de contract de prestație (depozitare) pe care îl va încheia cu operatorii activității de colectare și transport, precum și cu orice alți furnizori;
 - p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
 - q) să înregistreze și să urmărească consumurile de utilități și să informeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
 - r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile primite în administrare temporară;
 - s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare temporară în care este implicat;
 - t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) împlinirea termenului prevăzut la art. 3.
- b) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de termenul vizat;
- c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Județean Neamț sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți.

Art. 12. Prezentul contract de dare în administrare temporară s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi



PROPRIETAR
Județul Neamț
prin Consiliul Județean Neamț

ADMINISTRATOR
Serviciul Public de Administrare
a Sistemului de Management Integrat
al Deșeurilor în Județul Neamț