



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004  
Telefon: 0233/229217; 0233/234930; 0233/213105, Fax : 0233/237438; 0233/231555  
E-mail: dgaspc\_neamt@yahoo.com



Nr. 22301 din 14.06.2018

## Temă de proiectare



### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.1. - **Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale pentru casă de tip familial P+E, Str. Nufărului, Nr.2, Piatra Neamț**, ce va fi realizată în conformitate cu Convenția de asociere nr. 4324/07.03.2016, încheiată între Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, aprobată prin hotărârea C.J.Neamț nr 38/2016, pentru construirea a patru case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri pentru copii și tineri aflați în plasament în Centrul „Elena Doamna Piatra Neamț”.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- DGASPC Neamț

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

- DGASPC Neamț

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Obiectivul propus se va construi pe domeniul public al municipiului Piatra Neamț, situat pe Str. Nufărului

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va executa pe o lungime de aproximativ 190 metri. Lucrările se vor executa pe domeniul public al municipiului Piatra Neamț.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- racordarea imobilului se va face la rețeaua gaze naturale din str. Aurel Dumitrescu Piatra Neamt

**c)** surse de poluare existente în zonă;

- Nu este cazul.

**d)** particularități de relief;

- pășune

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- in zona exista rețea gaze naturale, cu punct de racordare la o distant de aproximativ de 190 m de limita proprietatii.

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul.

**g)** posibile obligații de servitute;

- Nu este cazul.

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Nu este cazul.

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- In zona nu exista monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)** destinație și funcțiuni;

- Execuția bransamentului la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existenta pe strada Aurel Dumitrescu din Piatra Neamt.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Reteaua de alimentare cu gaze naturale va fi îngropata si va avea o lungime de aproximativ 190 m.

Racordarea se va face la bransamentul existent ce are un post de reglare presiune redusa, situat pe str. Aurel Dumitrescu. Instalatia de utilizare va avea masurare separata a consumului cu amplasarea postului de masura la limita proprietatii .

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigent tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- investitia va respecta Ordinul Ministerului Muncii Solidaritatii sociale si Familiei nr. 21/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protectia copilului de tip rezidential.

**d)** număr estimat de utilizatori;

- 15 ( beneficiari + personal ingrijire )

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

- crearea unui spatiu care sa asigure beneficiarilor de servicii conditii cat mai bune de viata.



g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;  
- îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului  
- siguranța și confort în exploatare.



#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Investitor

Județul Neamț

Consiliului Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț

