



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE, CONSOLIDARE, REPARAȚII ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE LA CLĂDIREA ATELIER DE PROducțIE ” aparținând Teatrului Tineretului Piatra Neamț.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Neamț

Compania Națională de Investiții (C.N.I.)

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Teatrul Tineretului Piatra Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Neamț - Teatrul Tineretului Piatra Neamț;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Obiectivul de investiție „Ateliere de producție”, ce urmează a fi consolidat, reabilitat și reparat, aflat în administrarea Teatrului Tineretului, se află la adresa din strada Independenței Nr. 6 (fostă Unirii), în intravilanul cartierului Precista din Municipiul Piatra Neamț, conform Cartii Funciare nr. 50290 din 04.07.2017.

Clădirea denumită „Ateliere de Producție”, a fost construită în jurul anului 1934, cu destinația de „Muzeu arheologic” fondat de preotul Constantin Matasă între anii 1934 – 1960, iar lucrările de consolidare, reabilitare și reorganizare, vor urmări să redea publicului acest spațiu pentru derularea proiectelor culturale propuse prin programul de management, atrăgând și mai mulți spectatori și organizând un portofoliu mai larg de spectacole de teatru și de evenimente culturale.

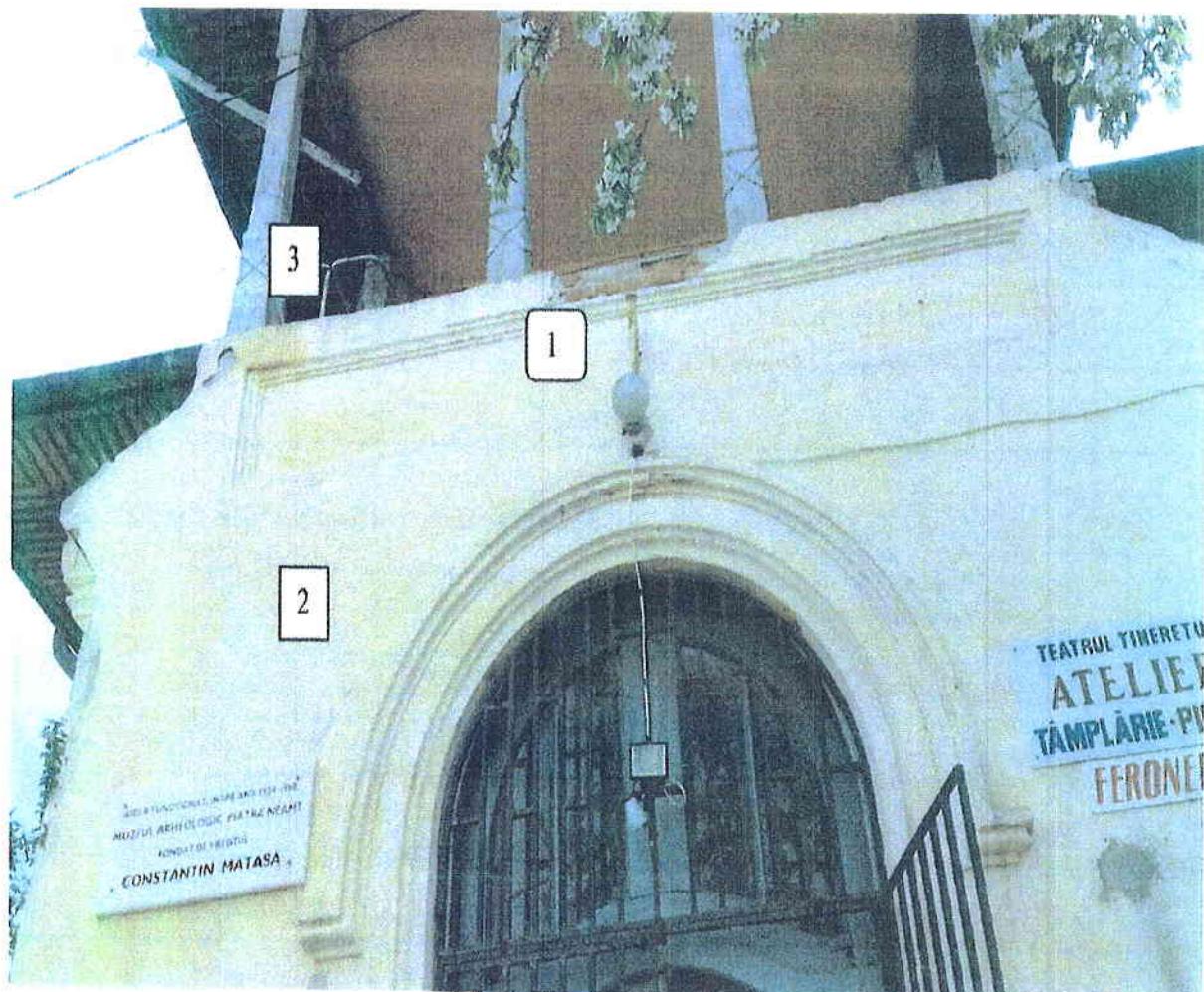


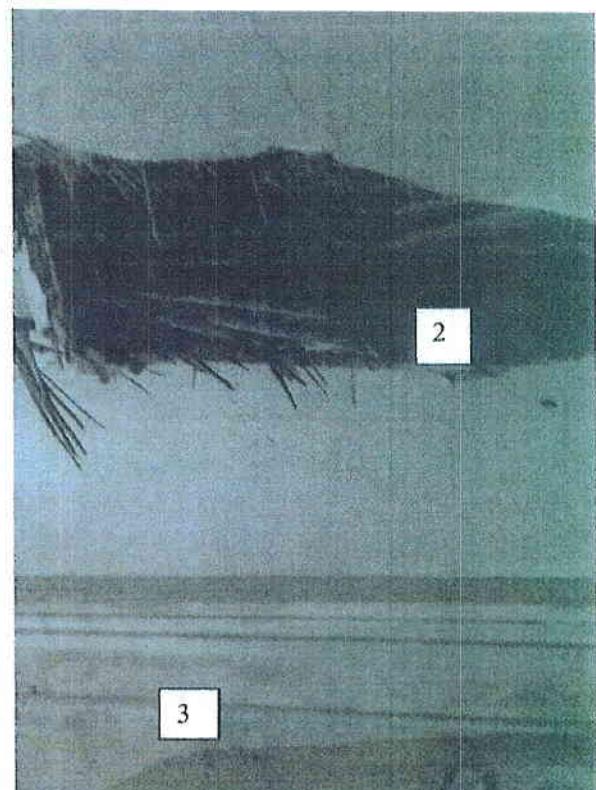
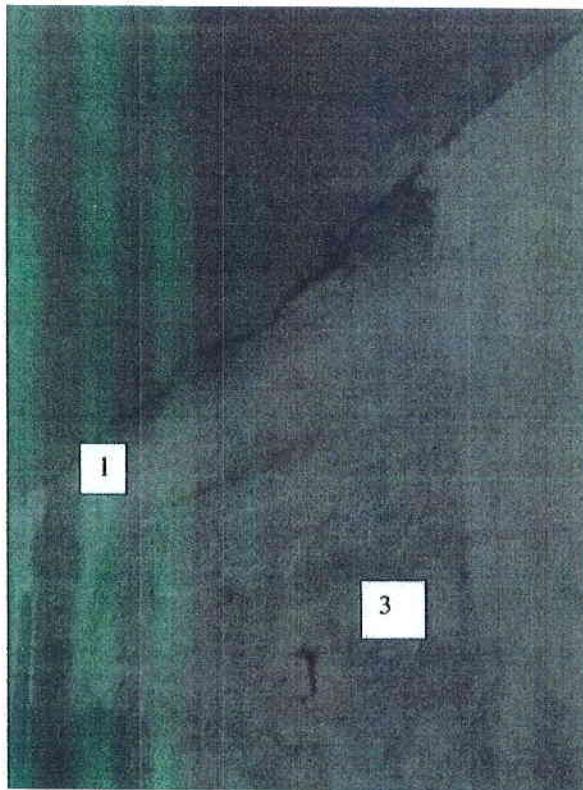
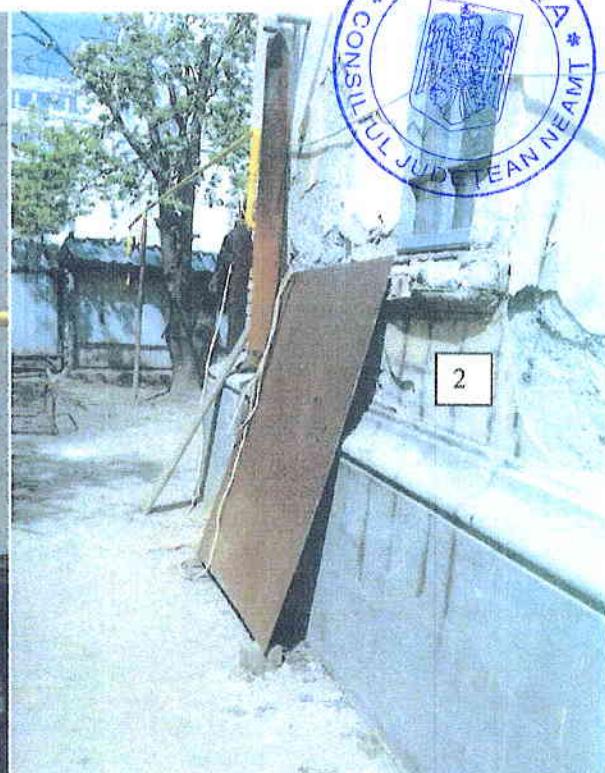
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentele propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, având o suprafață de teren de 493 mp, cu 206 mp aferenți Atelierului de Producție, 72 mp Magazie și 6 mp pentru WC.

Clădirea se află în stare de degradare datorită cutremurelor din anii 1940 și 1977 și a fost afectată an de an de fenomene meteo extreme, ploi torențiale, ninsori abundente etc, astfel că în pereții de zidărie și în tavane, au apărut fisuri și crapături, iar la îmbinarea tavanelor cu pereții, se pot observa găuri și dislocări de tencuială, care reprezintă un risc major pentru personalul ce deservește clădirea.





3

3

b) *relațiiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Imobilul se încinează cu proprietăți ale primăriei municipiului Piatra Neamț pe care se găsesc amplasate blocuri de locuit, accesul în amplasament fiind asigurat din strada Independenței Nr. 6.



c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rezidențială.

d) *particularități de relief;*

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul permite realizarea construcțiilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În incinta amplasamentului, există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Pe amplasamentul propus nu sunt rețele care ar necesita relocare/protejare.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația obiectului propus spre reabilitare, consolidare, reparații și amenajări, o reprezintă reintegrarea în circuitul spațiilor destinate spectacolelor și activităților culturale și de teatru, organizate de Teatrul Tineretului Piatra Neamț.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Pornind de la misiunea Consiliului Județean Neamț, așa cum a fost gândită de legiuitor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, de la decizia de a folosi în scop cultural acest spațiu, propunem reabilitarea, consolidarea, executarea unor lucrări de reparații și amenajări interioare, în vederea înființării în acest spațiu a **Ateneului Popular „Constantin Matasă”**.

Din punct de vedere arhitectonic, cladirea în discuție este foarte potrivită pentru acest scop, reintrând astfel în circuitul cultural destinat publicului larg și crescând totodată numărul de spații în care se pot desfășura spectacolele din planul de activitate al Teatrului Tineretului, beneficiind de următoarele:

- Sală principală de spectacole, cu acustică și alte caracteristici tehnice necesare, cu scenă și balcon pentru spectatori, cu anexe tehnice privind manipularea decorurilor și altor manevre tehnice necesare .
- Anexe necesare pregătirii actorilor precum și o cabină tehnică.
- Spații sanitare.
- Dotările necesare primirii și găzduirii spectatorilor: pardoseală pentru amplasarea scaunelor, gradenelor etc
- Amenajări interioare și exterioare pentru dotări necesare acomodării spectatorilor.
- Căi de acces exterioare și interioare funcționale pentru persoane și decoruri cât și pentru evacuare în caz de situații de urgență.

Documentația de aprobare a lucrărilor de intervenție cât și Proiectul tehnic, vor fi întocmite în urma consultării specialiștilor din domeniul artei teatrale ai Teatrului Tineretului, astfel încât rezultatul final să fie în acord cu destinația și obiectivele propuse în planul de management al teatrului, aprobat de Consiliul Județean Neamț.



c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Durata minimă de funcționare, va rezulta din concluziile Expertizei Tehnice și a Proiectului tehnic de consolidare, elaborat de proiectantul de specialitate.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Pentru asigurarea securității acestui obiectiv, se impune și refacerea împrejmuirii și asigurarea cailor de acces în curtea interioară.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Prin întocmirea documentației tehnice de aprobată a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) aferent investiției „**REABILITARE, CONSOLIDARE, REPARAȚII ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE LA CLĂDIREA ATELIER DE PROducțIE** ” aparținând Teatrului Tineretului Piatra Neamț precum și în faza de proiect tehnic consolidare și reabilitare, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea Autorităților Competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism, cât și reglementările tehnice în vigoare pentru obiectivele culturale destinate publicului, respectiv desfașurarea activităților teatrale și organizarea de spectacole artistice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- OMAI 163/2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor, cu completări și modificări la zi.



- P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn.
- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.



Temă proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Documentație tehnico-economică pentru „*Refacere Împrejmuire la Muzeul de Istorie și Etnografie Tg. Neamț*”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Județul Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):
Complexul Muzeal Județean Neamț

1.4. Beneficiarul investiției:
Complexul Muzeal Județean Neamț (Muzeul de Istorie și Etnografie Tg. Neamț)

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Consiliul Județean Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Obiectivul propus se va construi pe domeniul public al județului Neamț, situat în orașul Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, în incinta Muzeului de Istorie și Etnografie Tg. Neamț.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este intravilanul orașului Tg. Neamț și face parte din inventarul domeniului public al județului Neamț. Obiectivul propus se va executa în incinta Muzeului de Istorie și Etnografie Tg. Neamț.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul de investiții propus se află la limita de proprietate cu domeniul public al orașului Tg. Neamț.

c) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul;

d) particularități de relief – Nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor - Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute - Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz –

A fost efectuată o expertiză tehnică pentru a se stabili starea structurii de rezistență a împrejmuirii și soluția de intervenție la această împrejmuire laterală.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - Nu este cazul.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție -Muzeul de Istorie și Etnografie din Tg. Neamț este monument istoric de categorie B,inclus în Lista Monumentelor Istorice la poziția 454, având codul LMI NT-II-m-B-10712

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

Latura de împrejmuire propusă pentru refacere delimită proprietatea Muzeului de Istorie și Etnografie din Tg. Neamț de Spitalul Orășenesc Tg. Neamț prin-o porțiune aparținând domeniului public.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Portiunea de gard care este necesar a fi refăcută se întinde pe o lungime de 40 m și o înălțime de 2 m

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Investiția va respecta legislația în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori – Nu este cazul

e) nevoi/solicitări funcționale specifice; Împrejmuirea va proteja pe latura respectivă, bunurile aparținând Muzeului de Istorie și Etnografie Tg. Neamț.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului – protecția bunurilor muzeului

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.



ANEXA NR. 3 LA HCJ Nr. 112 / 30.05.2018

Temă proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Întocmire documentație tehnico-economică

Reabilitare – consolidare Pavilion Oncologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Județul Neamț - Consiliul Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar): -

1.4. Beneficiarul investiției : Județul Neamț - Consiliului Județean Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul, situat în Bdul Traian, nr. 1, Piatra Neamț, este proprietatea Consiliului Județean Neamț, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 50042.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat pe domeniul public al județului Neamț, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț.

b) relațile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto se face din B-dul Traian, iar accesul pietonal se face din B-dul Traian și strada Orhei.

c) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul

d) particularități de relief – zonă de deal

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților - Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute - Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - În zonă nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții:

Imobilul în care funcționează secția de oncologie și dermatovenerice este alcătuită din două tronsoane, primul fiind construit în anul 1938, iar în anul 1968 a fost adăugat al doilea tronson.

Cele două tronsoane sunt dispuse neregulat, fiind despărțite prin rosturi seismice, înconjurate de spații verzi și alei de acces pietonal precum și alte clădiri ale Spitalului Județean Neamț.

În anul 2014 a fost efectuată o expertiză tehnică privind rezistența și stabilitatea imobilului în vederea stabilirii nivelului de intervenții asupra structurii acestuia, în urma căreia clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic II, elementele cele mai afectate ale celor două tronsoane fiind finisajele și instalațiile interioare. Sunt vizibile infiltratiile și fisurile la nivelul soclului clădirii, infiltratiile apelor pluviale la planșeul peste etaj, infiltratiile în grupurile sanitare.

Pavilionul de Oncologie nu îndeplinește standardele de calitate a serviciilor medicale, prin nerespectarea circuitelor și fluxurilor medicale, dimensionării necorespunzătoare a spațiilor, condițiilor igienico-sanitare și lipsa aparaturii de investigații, diagnostic și tratament.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin realizarea documentației tehnico-economice se dorește cunoașterea stării tehnice actuale a clădirii și soluțiile optime de protecție a acesteia, în vederea refuncționalizării, izolarea exterioară a peretilor, reabilitarea finisajelor, a instalațiilor, repararea acoperișului terasă, șarpantei de lemn și înlocuirea învelitorii, amenajare subsol pentru spații depozitare și vestiare, refacerea pasarelei de acces pentru tărgi și cărucior pentru persoane nedeplasabile, realizarea a două toalete pentru persoane cu dizabilități, amenajarea și securizarea spațiului destinat colectării deșeurilor și lenjeriilor murdare (inclusiv amenajare cale acces pentru tomberoane), lift.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Obiectivul de investiții propus face parte din planul de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacitații de acțiune a sistemului sănătății, sistemului medical la nivel teritorial privind creșterea integrității și funcționalității instituțiilor sanitare județene.

d) număr estimat de utilizatori -

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Reabilitare - Consolidare Pavilion Oncologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiunile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului - siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare și prevederile Legii 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătății.

Obiectivul propus se va executa din bugetul județului Neamț.





TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE NEAMȚ” în cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț – Consiliul Județean Neamț;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Neamț – Consiliul Județean Neamț;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană.**

Obiectivul este amplasat în orașul Piatra Neamț care are o populație de peste 85.000 de locuitori conform recensământului organizat în 2011, fiind amplasat în partea nord-est a țării. Suprafața orașului este de 77.4 km², iar densitatea populației de 1099 loc./km² și este situat la o altitudine de 310 de metri. Se află la intersecția următoarelor coordonate geografice: 46°55'39" latitudine nordică și 26°66'15" longitudine estică.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Amplasamentul propus se află situat pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, situat în Municipiul Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 1- 3, identificat potrivit Cărții Funciare și a numărului cadastral nr. 50412 din 26.03.2018.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investiții „CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE NEAMȚ” va fi construit pe domeniul public al județului Neamț, în incinta Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, conform planului de amplasare anexat.

Terenul cu contur poligonal în suprafață de aproximativ 4000 mp, pe care se intenționează a se construi centrul oncologic, este reprezentată de un relief în pantă (aproximativ 20-25 grade), liber de alte construcții, facând parte din categoria spațiu verde.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul este în incinta Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, accesul în amplasament fiind comun cu accesul în spital, asigurat din strada B-dul Traian, nr. 1- 3, fiind învecinat:

- Nord – Proprietăți ale Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț.
- Est – Biserica Sf. Spiridon - Protopopiat Neamț.
- Sud – Strada B-dul Traian.
- Vest – Cale acces în Spitalului Județean de Urgență și Strada Orhei.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rezidențială.

d) particularități de relief;

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul permite realizarea construcției cu destinația vizată de această temă de proiectare, urmărindu-se din punct de vedere arhitectonic, proiectarea construcției în trepte pe direcția nord-sud, valorificând relieful în pantă a suprafeței.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta amplasamentului, respectiv a Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentul propus, există rețele de utilități care necesită relocare/protejare.

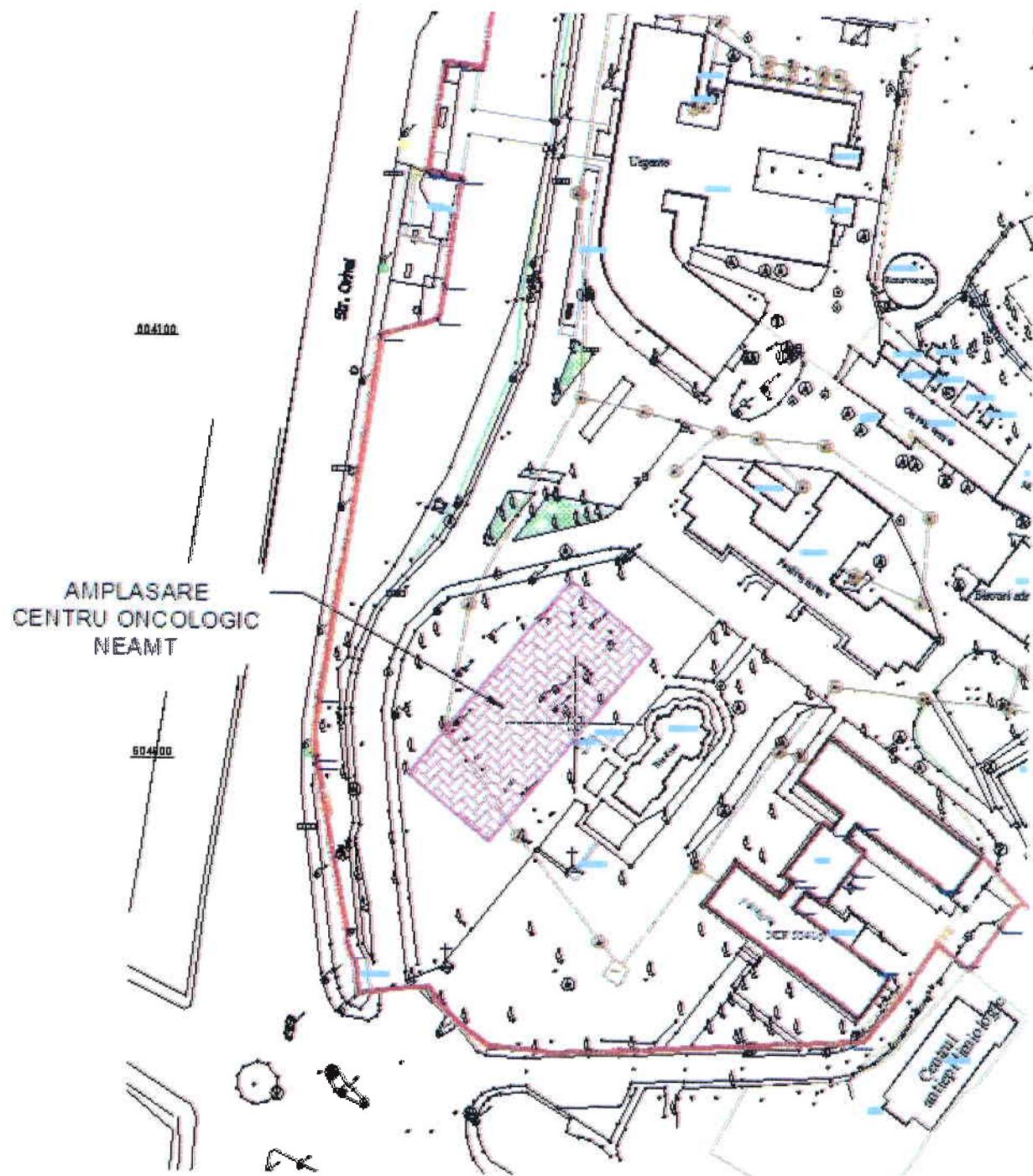
g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căroră se vor face lucrări de intervenții, după caz;



Nu există condiționări determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al clădirilor de pe teren.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaților de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Din punct de vedere urbanistic, spitalul este situat pe Bvd. Traian la nr. 1-3, în Piatra Neamț, județul Neamț. Spitalul este format dintr-un ansamblu de clădiri cu diferite regimuri de înălțime și funcțiuni. Modificările propuse se încadrează în regulamentul de urbanism impus.

Ansamblul este prevăzut cu locuri de parcare special amenajate pentru vizitatori și pentru personal.

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există condiționări specifice date de existența unor zone protejate sau de protecție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se dorește extinderea serviciilor medicale oferite de spital și astfel construcția unei clădiri care va deservi un centru medical de excelență, numit „**CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE NEAMȚ**” bazat pe radioterapie, pentru tratarea diferitelor tipuri de cancer, precum și urmărirea în timp a evoluției acestor afecțiuni.

Centrul oncologic va fi structurat pe următoarele platforme funcționale:

I. **Platformă imagistică de diagnosticare.** Asigură diagnosticarea persoanelor în diverse stadii ale afecțiunilor, cât și evaluarea în timp a tratamentului și evoluției bolii, fiind dotată cu următoarele echipamente medicale:

- a) Aparat radiologie clasic RX
- b) Ecograf
- c) Computer Tomograf
- d) Computer RMN
- e) Echipament Scintigrafie (mamografie digitală)
- f) PET Computer Tomograf

II. Platformă radiologie. Are ca scop asigurarea mijloacelor de tratare a pacienților, diversificate pe tipul afecțiunilor și gravitatea acestora, fiind dotată cu următoarele echipamente medicale:

- a) Acceleratoare liniare, amplasate în bunkere de radioterapie, amenajate conform standardelor impuse de CNCAN și DSP.
- b) Computer Tomograf simulator
- c) Computer RMN simulator
- d) Aparat Brahiterapie (tratare afecțiuni de prostată, col uterin, afecțiuni pulmonare, etc)
- e) Stații conturaj.



„CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE NEAMȚ” va avea în componență următoarele funcțiuni importante: Secția de Oncologie / Oncohematologie având 40 de paturi de spitalizare continuă și 20 de paturi de spitalizare de zi, Ambulator de specialitate cu minim 6 cabinete, Stație de dozimetrie, Laborator de analize specifice, Saloane spitalizare de zi și medicină hotelieră.

Având în vedere importanța realizării acestui obiectiv pentru rezolvarea problemelor de sănătate din domeniul oncologic cât și a gradului înalt de echipare cu tehnică medicală, se propune alocarea unor spații specifice desfășurării a încă două activități bazate pe radioterapie și anume **radioterapia pediatrică și radiologia intervențională**.

Activitatea de radioterapie pediatrică, presupune asigurarea suplimentară a unor dispozitive speciale pentru imobilizare pe perioada tratamentului, specifice copiilor, denumite aparate de stereotaxie, care ajută la identificarea și tratarea radiologică a structurilor afectate din organism, precum și alocarea unor spații necesare desfășurării activității pediatrice.

Radiologia intervențională se bazează pe diagnosticarea și tratarea pacienților, în baza unor tehnici moderne minim-invazive, disponibile în prezent, ce urmăresc reducerea riscurilor pentru pacient și tratarea unor afecțiuni specifice, precum varicocelul, hernii discale la coloană, oprirea hemoragiilor prin embolizare, drenarea abceselor, anevrisme, controlul vizual al puncțiilor și biopsiilor etc

Deasemenea, în vederea asigurării substanțelor radioactive necesare în procedura de radioterapie, se va avea în vedere achiziționarea unui ciclotron și realizarea spațiilor aferente instalării și a activităților conexe acestuia.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectivul de investiții „CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE NEAMȚ” având ca funcțiune prestarea de servicii medicale, dotat conform standardelor europene în vederea tratării pacienților oncologici din județul Neamț și din vecinătățile acestuia, va avea conform estimărilor o suprafață totală construită de aproximativ 4.100 mp, și un regim de înălțime S + P + 2E, nivele dispuse din punct de vedere arhitectonic în trepte, folosindu-ne de relieful în pantă al amplasamentului.

Dispunerea activităților funcționale, se va face în funcție de condițiile de amplasare impuse de anumite echipamente și de realizarea fluxurilor și circulațiilor medicale, astfel:

Subsolul va fi destinat realizării tratamentului prin radioterapie, aici fiind amplasate bunkerele cu acceleratoarele liniare, precum și camerele de comandă, birou fizicieni și tehnicieni, spațiu pregătire pacient, cabinet medical, stație dozimetrie, zonă așteptare, vestiare, birou IT, lift, casa scării, hol circulație, spații tehnice de depozitare și administrative, grupuri sanitare pacienți și personal, etc

Parterul va fi destinat preluării pacienților și activității de diagnosticare imagistică, aici fiind amplasate echipamentele de imagistică și diagnosticare, precum și a recepției, cabinet ambulator de consultații medicale, laborator analize medicale, zonă așteptare, grupuri sanitare personal și pacienți, zonă tratament prin chimioterapie, cameră comandă, holuri circulație, lift, casa scării, spații tehnice și administrative, etc

Etajul 1 va fi destinat Secției oncologie și oncohematologie, cu o capacitate de 40 paturi, ce va cuprinde cabinete medicale, grupuri sanitare pacienți și personal, lift, casa scării, holuri de circulație și evacuare în situații de urgență, etc

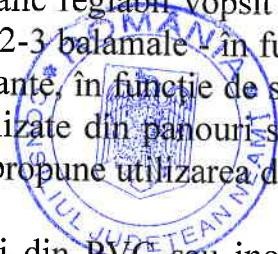
Etajul 2 va fi destinat saloanelor de spitalizare de zi și medicină hotelieră, sală tratamente, birouri diverse (personal administrativ și conducere), sală ședințe, oficiu – sală mese grupuri sanitare pacienți și personal, lift, casa scării, holuri de circulație și evacuare în situații de urgență, etc

Extinderea se propune a fi realizată cu structură de tip stâlpi și planșee tip dală de beton, fundații de tip radier, pereti exteriori din beton, BCA sau cărămidă, pereti interiori din gips-carton, acoperiș tip terasă.

La nivel de finisaje interioare se propune utilizarea de finisaje agrementate pentru spații medicale. La nivel de pardoseli se propune folosirea materialelor de tip covor PVC, poliuretan sau rășini epoxidice, rezistente la uzură, la foc, cu proprietăți antistatică și conductive, cu diferenții coeficienți de antiderapare în funcție de încăperea în care se montează (cu agremente pentru spații medicale). Pentru respectarea condițiilor de igienă se impune realizarea de plinte rotunjite ridicate pe pereti 7 cm, cu o curbură minimă admisă.

La nivel de pereti și tavane se propune folosirea de finisaje de tip zugrăveli lavabile antibacteriene, simple sau pe bază de rășini - rezistente la umiditate, sau faianță cu rosturile tratate cu silicon antibacterian pentru zonele umede. Se propune și utilizarea de tapet de fibră de sticlă pentru zonele în care acesta este necesar.

Din punct de vedere al tâmplăriei se propune utilizarea de tâmplărie agrementată pentru spații medicale, cu finisaj de HPL, MDF, metalic sau asemănător (la unele saloane sunt necesare uși antivandalism), pentru o mai bună protecție și igienizare pentru interior și tâmplărie PVC sau aluminiu pentru exterior. Sticla va fi de tip termopan sau acolo unde este necesar se va folosi sticlă securizată.


În interior se propune utilizarea de tâmplărie cu toc metalic reglabil vopsit în cîmp electrostatic și foaie de ușă finisată cu HPL sau MDF, prinșă în 2-3 balamale - în funcție de dimensiunile sale. Se propune utilizarea de uși batante sau culisante, în funcție de spațiul în care acestea vor fi montate. Se propune și utilizarea de uși realizate din panouri sandwich sau uși metalice, rezistente la foc. Pe anumite zone de anexe se propune utilizarea de uși din metal, aluminiu sau PVC.

Se propune montarea de elemente de protecție pentru uși din PVC sau inox, acolo unde este nevoie. Se propune utilizarea de elemente de protecție pentru peretei din PVC, HPL sau de inox, după caz.

În zonele cu impact de radiații se propune realizarea unui studiu de specialitate pentru determinarea tipului de radio-protecție necesar.

Instalații sanitare:

La **instalații sanitare interioare**, se propun următoarele tipuri de lucrări:

- instalații de alimentare cu apă caldă și rece;
- instalații de canalizare;
- instalație de hidranți interioiri;
- instalații pluviale.

Instalații HVAC:

Se propun următoarele tipuri de instalații:

- instalație ventilații;
- instalație încălzire;
- instalații răcire.

Instalații electrice:

La instalațiile electrice de curenți interioare, se propun următoarele tipuri de lucrări:

- instalații de curenți tari;
- instalații de curenți slabii: control acces, semnalizare inendiu, supraveghere video, voce-date, semnalizare radiații, TV, alarmare asistentă, sonorizare, sursă alternativă de alimentare cu energie, etc.;

Instalații de gaze medicale:

Instalațiile de gaze medicale ce se vor prevădea sunt:

- oxigen medical;
- aer comprimat medical;
- vacuum medical.

Saloanele și rezervele :

- vor fi luminate natural;
- paturile se vor așeza paralel cu frontul ferestrei și distanțele dintre paturi vor fi de minim 80cm, distanța între pat și peretele exterior va fi de minim 80cm;

- saloanele și rezervele simple vor fi dotate cu paturi electrice și noptiere cu măsuță rabatabilă;
- saloanele și rezervele vor fi prevăzute cu rețea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: în saloane se vor prevedea console de gaze conținând aer comprimat, vacuum și oxigen;
- în saloane și rezerve se va prevedea o rețea electrică de rezervă;
- în saloane și rezerve se vor prevedea următoarele tipuri de rețele de curenți slabii: sistem de alarmare asistentă, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;
- în saloane și rezerve se va prevedea un iluminat economic și cu o intensitate de culoare specifică spațiului medical, automatizată;
- saloanele și rezervele vor fi dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical și nevoilor pacientului;
- grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare ușor de întreținut, cu accesorii speciale pentru sprijinul pacienților.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Clădirea ce urmează a se construi, nu se află sub incidență legii patrimoniului. Din punct de vedere al protecției mediului se propun următoarele:
- reorganizarea fluxului deșeurilor și realizarea de platforme pentru cele două tipuri de deșeuri respectând normele în vigoare;
 - proiectarea și execuția lucrărilor respectând normativele în vigoare;
 - realizarea organizării de sănțier astfel încât să fie respectate cerințele impuse prin legislația în vigoare;
 - refacerea spațiilor verzi și plantarea de noi copaci.

Număr estimat de utilizatori:

Numărul de utilizatori estimat este de 300 persoane, format din aproximativ:

- 100 pacienți în cadrul secțiilor de spitalizare;
- 50 vizitatori;
- 40 persoane în bunkerele de radioterapie, ambulator și imagistică;
- 80 membrii personal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Centrul va funcționa 24 de ore din 24, 7 zile din 7.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.



e) corelarea soluțiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Prin întocmirea documentației tehnice Studiu de fezabilitate aferent investiției „CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN ONCOLOGIE NEAMȚ” precum și în faza de proiect tehnic execuție lucrări construire, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției impotriva focului etc.

f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Atât proiectarea cât și execuția lucrărilor menționate se vor realiza respectând normele și legile în vigoare.

Se propun următoarele:

- realizare unui studiu geotehnic și a unei ridicări topografice pentru zona propusă, care să stea la baza proiectării;
- poziționarea centrului, având o bună legătură cu restul departamentelor din spitale necesare bunei sale funcționări și asigurarea fluxurilor medicale;
- realizarea de amenajări exterioare;
- realizarea de rețele exterioare de instalații;
- refacerea rețelei de hidranți exteriori.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea Autoritaților Competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism, cât și a reglementările tehnice în vigoare pentru instituțiile din sistemul de sănătate, respectiv spitale și clinici medicale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectarea și execuția lucrărilor va lua în considerare exigențele prevăzute în actele normative interne și internaționale în vigoare și aplicabile derulării proiectului între care le supunem atenției ca obligatorii pe următoarele:

- Hotărârea Ministerului sănătății publice cu nr. 914/26.07.2006, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare;
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- NP 015_1997 – privind proiectarea spitalelor;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2017 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- OMAI 163/2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor, cu completări și modificări la zi.
 - Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Monitorul Oficial, Partea I nr. 286 din 11/12/1995;
 - P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
 - C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn.
 - HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
 - Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.
 - Alte standarde în domeniu - NFS 90-351, NP-015-97, C253-1-94, C250/0-94, EN649, EN12426, EN12433, EN24445, EN12453, EN12604, EN12624, EN12635, EN60204;

Prezenta enumerare nu este limitativă.

