



**TEMA DE PROIECTARE**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**„AMENAJARE SPAȚIU PENTRU INSTALARE ECHIPAMENT DE IMAGISTICĂ PRIN REZONANȚĂ MAGNETICĂ ”**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: CONCILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar): SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PIATRA NEAMȚ

1.4 Beneficiarul investiției: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PIATRA NEAMȚ

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Regimul juridic : Terenul și clădirile aferente sunt proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt înscrise în cartea funciară cu număr cadastral 50412.

Regimul economic: Folosința actuală a terenului este teren curți construcții - construcții pentru sanatate

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț este amplasat în zona centrală a municipiului Piatra Neamț, la intersecția străzii Orhei și bulevardul Traian. Are o suprafață totală de 63.000mp, are o formă neregulată în plan și este împrejmuit pe toate laturile.

Zona propusa a fi destinata funcțiunii propuse, se află situată la parterul tronsonului B2 al Corpului de clădire C3 - Pavilion Chirurgical, compartimentul Radiologie.



**Geomorfologic**, amplasamentul studiat este situat in zona Subcarpatilor Moldovei, la limita SE - tică a Munților Stânișoara. În partea de E a localității Piatra Neamț se află muntele Pietricica, cu 580 m altitudine absolută și 270 m altitudine relativă. Are o lungire NW-SE, protejând localitatea de vanturile care bat de la N și NE. Muntele Pietricica este despărțit de muntele Cozla prin valea relativ îngusta a pârâului Cuejdiu.

**Geologic**, regiunea se încadrează în zona externă a geosinclinalului carpatic, unitate structurală care-si începe sedimentarea din Cretacic și continua pana în Miocen. Depozitele sedimentare ale regiunii aparțin, ca, vîrstă, Eocenului, Oligocenului și Miocenului. Sedimentele Oligocene din aceasta zona au o grosime totală de circa 120 - 150 m și sunt dispuse în continuitate de sedimentare peste cele Eocene și prezintă schimbari litologice, atât pe verticală cat și pe orizontală. Elementul litologic cel mai caracteristic al Oligocenului îl constituie menilitele, marnele brune bituminoase și șisturile disodilice.

**Clima** este temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +7°C, cu media minima în luna ianuarie de -3°C și maxima în luna iulie de +18°C. Cantitatea de precipitații medii anuale este de 600 mm.

**Adâncimea de inghet maxima** în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de 100 cm de la cota terenului natural.

**Seismic** Conform Cod de proiectare seismica – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013<sup>1</sup> (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:

- valoarea de varf a accelerării terenului pentru proiectare  $a_g = 0,25g$ , cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns,  $T_c = 0,7s$ .

**Risc geotehnic și categorie geotehnică** În vederea stabilirii exigentelor proiectării geotehnice se stabilește categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus (8 puncte).

**Apa subterana** este situată la peste 7,00 m adâncime.

**Presiunea conventională** Fundarea construcțiilor în stratul de Pietris, rar bolovanis, slab nisipos, folosind în calcul valoarea de bază a presiunii conventionale pe teren (NP 112-2014):  $\bar{p}_{conv} = 350 \text{ kPa}$ .

#### b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile :

- Nord – teren Primăria Piatra Neamț, cimitirul evreiesc;
- Est – ocolul silvic Gârcina;
- Vest – strada Orhei;
- Sud – Bulevardul Traian.

Accesul auto se face din Bd. Traian iar accesul pietonal se face din Bd. Traian și str. Orhei. Noul corp de clădire se va folosi de aceleasi accese existente și de circulațiile existente în incinta.

#### c. surse de poluare existente în zonă:

În zona nu sunt surse de poluare care să afecteze buna desfășurare a activităților medicale.

<sup>1</sup> Conform Ordin 2.465 din 8 august 2013/MO nr. 558 din 3 septembrie 2013



**d. particularități de relief:**

Terenul prezintă o panta pe direcția nord-sud, nu influențează soluția adoptată de supraetajare.

**e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În incinta există racorduri la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și energie electrică.

**f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul

**g. posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul

**h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

A fost efectuată o expertiză tehnică, a Corpului B2 – Pavilion Chirurgical, unde se va amenaja spațiul de instalare a RMN-ului și care va face parte integrantă din această documentație.

**i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Conform PUG Piatra Neamț, terenul este destinat construcțiilor pentru sănătate, nu există reglementari speciale cu privire la amplasament și nici condiționări speciale.

**j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :**

**a. destinație și funcționi:**

Destinația amenajării spațiului este aceea de a se putea monta o instalație de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN). Funcțiunile sunt cele necesare desfasurării activitatilor medicale de investigare prin rezonanță magnetică și anume : sală pentru aparatul propriu-zis, camera tehnică, camera operatorului, camera de pregătire pacienții și camera postului de procesare imagini.

**b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Conform datelor de instalare a aparatului, transmise de General Electric Medical System România, furnizorul și cel care va instala echipamentul, precum și concluziile expertizei tehnice.

**c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :**

În conformitate cu normele și reglementările tehnice specifice spațiilor destinate instalațiilor de imagistică medicală prin rezonanță magnetică, în mod deosebit instalarea unei cuchi RF – 100 dB ATENUARE, precum și montarea pe tavan a unui ecran de protecție realizat din tablă metalică M36, de 1 mm grosime.



**d. numărul estimat de utilizatori :**

Cca. 20 persoane pe zi.

**e. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform duratei limită normate de funcționare a acestui tip de instalație.

**f. nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Amenajarea spațiului instalării echipamentului de investigații medicale prin rezonanță magnetică, se va face respectându-se recomandările din expertiza tehnică,

**g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului :**

Nu sunt modificari urbanistice, schimbarea destinației fiind permisa de actualul regulament urbanistic.

**h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :**

Va fi analizată toata baza legală necesară reorganizării spațiului existent în vederea desfasurării unui act medical.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :**

- Norme generale de protecția muncii, aprobată de Ministerul Muncii și Ministerul Sanătății, ediția 2002;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții – indicativ IM 006;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobată Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu completari și modificările
- OMAI 106/2007 - pentru aprobată Criteriilor de stabilire a consiliilor locale și operatorilor economici care au obligația de a angaja cel puțin un cadru ethnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor (M.OF. nr.35/18.I.2007)
- Normativ P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- C58-86 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții, elaborate de Comandamentul Pompierilor – Centrul de Studii și Experimentări pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor, aprobată cu Ordinul ICCPDC nr. 49/10.12.1986;
- Echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice cu mijloacele tehnice de prevenire și stingere a incendiilor(extras din D.G. P.S.I. 003/2001)
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de



- construcții și instalații aferente acestora » - indicativ C 300-1994
- Legea nr 10/18 ianuarie 1995 privind "Calitatea în Construcții" completată cu Legea 123/2008.
  - Regulamentul de activitate de metrologie în construcții, aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul privind autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții, aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții, aprobat prin HG 766/1997
  - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995
    - C. 16-84 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente elaborat de ICCPDC și aprobat cu Ordinul
    - ICCPDC nr. 92/14.12.1984.
    - HGR nr 273/94 Regulament privind întocmirea și păstrarea "Cărții tehnice a construcției".
    - LEGE 50/1991 - actualizată
    - LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății
    - Ordinul nr. 914/2006 pentru aprobaarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
      - Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobaarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea **obținerii autorizației sanitare de funcționare**
      - Si alte acte normative specifice



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**ANSAMBLUL MEDIEVAL CETATEA NEAMȚULUI - TRECUT ȘI VIITOR ÎN CENTENARUL MARII UNIRI**”

**Investiția cuprinde implementarea urmatoarelor proiecte:**

**A.** „Sistem Transport Vizitatori”

**B.** „Pavilion Cultural Medieval”

Din perspectiva valorificării durabile a patrimoniului cultural local, proiectele propuse vor oferi o serie de facilități publicului vizitator, privind ușurarea accesului către obiectiv, extinderea spațiului expozițional cu noi atracții pentru turiști, oferirea unor spații noi cu zone de informare, agrement, recreere și comerciale.

Proiectele oferă și posibilitatea unei mai bune valorificări culturale a monumentului „Cetatea Neamț”, a promovării turismului și a tradițiilor locale prin derularea unor manifestări culturale și artistice, asigurarea igienei, creșterea siguranței pe perioada vizionării expoziției, sporirea atractivității conceptului expozițional și a activităților conexe pentru păstrarea funcționalității construcției.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **JUDEȚUL NEAMȚ**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **Complex Muzeal Județean Neamț**

1.4. Beneficiarul investiției: **JUDEȚUL NEAMȚ, Complex Muzeal Județean Neamț**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții, Programe și Infrastructură Județeană.**



## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care este situat monumentul „Cetatea Neamțului” și unde intenționăm să executăm proiectele investiției, se află situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, este proprietate publică a Județului Neamț și figurează în inventarul domeniului public al județului – HG nr. 1356/2001 – Anexa 1. Terenul beneficiază de acces prin Str. Cetatea Neamțului nr. 1, prin drumul asfaltat prin padure – Strada Arcașului, având o lungime de aproximativ 650 m cu o lățime de 3 m, reamenajat și modernizat în anul 2010.

**Regimul economic:** Conform PUG-ului orașului Tîrgu Neamț, monumentul istoric **Cetatea Neamțului** este amplasat în UTR 24 Cetatea Neamțului, oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț – zonă ocupată de instituții publice și serviciile de interes general aferente acestora.

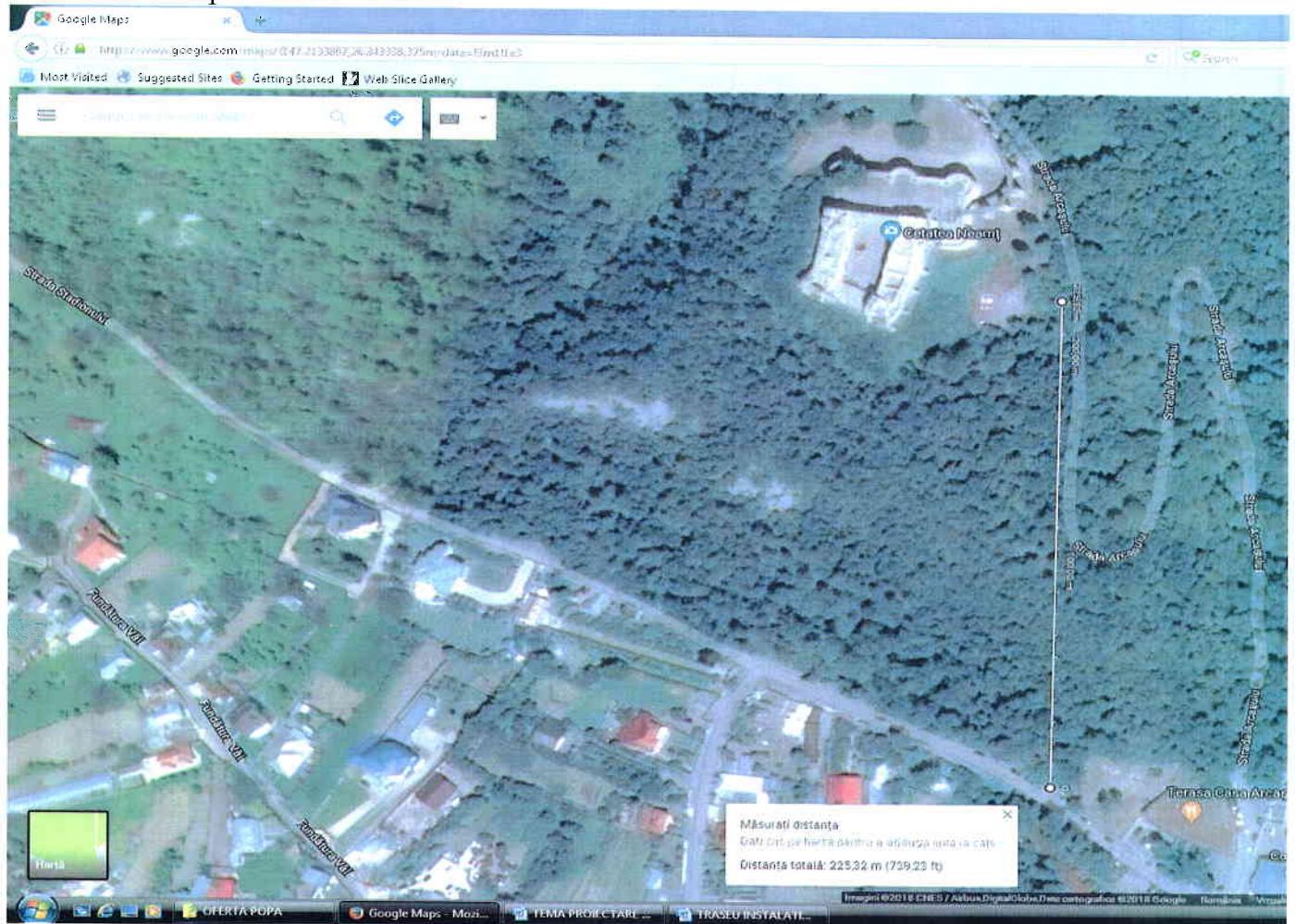
**Regimul tehnic:** Terenul în suprafață de 8.900 mp este întabulat în Cartea Funciară împreună cu monumentul Cetatea Neamțului. Anexam extras de carte funciară nr. 50582 Târgu Neamț și plan amplasament și delimitare a imobilului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

**„Cetatea Neamțului”**, cunoscută și sub denumirea de „Cetatea Neamț”, este așezată aproape de vârful cel mai înalt al Culmii Pleșului, situată în localitatea Tîrgu-Neamț, la 46 km de Piatra-Neamț, făcând parte din categoria monumentelor medievale de valoare excepțională din România, cuprinsă în lista monumentelor istorice, cod NT-II-m-A-10707, cu adresa Str. Aleea Cetății 1, pe dealul Cetății, stânca Timuș.

**„Sistemul de transport vizitatori”** reprezintă o instalație tip ascensor pe plan înclinat, care preia persoanele din punctul de îmbarcare cota 380 m, transportându-le prin intermediul unei cabine cu o capacitate de 8 – 12 locuri, în punctul de debarcare situat la cota 465 m, în apropierea parcării de pe latura de sud-est a monumentului, în vecinătatea punctului de acces în cetate. Traseul va fi în linie dreaptă, situat în plan înclinat, cu o diferență de nivel de aproximativ 85 m între cele două puncte de plecare și sosire, avand o lungime în proiecție orizontală de aproximativ 225 m.



Amenajarea parcării, a rampei de îmbarcare cât și executarea traseului ascensorului, se va face prin executarea unor lucrări de defrișare arbori padure, escavații, terasări și amenajări de teren forestier, de aproximativ 1500 mp pentru traseu și minim 100 mp pentru rampă și parcare, în total un minim de **1600** mp. În acest sens este necesară obținerea acordului Regiei

Naționale Romsilva - Direcția Silvică Neamț pentru scoaterea acestor suprafete din regimul forestier și redarea acestora în scopul executării investițiilor propuse.

„Pavilion cultural medieval” se va construi în imediata apropiere a Casei custodelui și a accesului pe podul cetății, pe platoul din spatele acesteia, având o suprafață utilă de aprox. 350 mp. Având în vedere configurația terenului și natura acestuia, stâncoasă, sunt necesare lucrări de amenajare în vederea asigurării condițiilor de îndeplinire pentru executarea construcției.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei: amplasamentul este situat\* în zona climatică III, regim muntos, temperatura exterioară de calcul pentru instalațiile de ventilare - încălzire este de -18 °C (iarna) și 30 °C (vara).



b) relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cetatea Neamțului este înconjurată de jur împrejur de pădure, aflată în proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Direcția Silvică Neamț, iar accesul la monument se face pe un drum asfaltat și reabilitat în 2010 – Strada Arcașului, cu o lățime de 3 m, care asigură legătura până la baza muntelui cetății, pe o distanță de aprox. 650 m.

În punctul de plecare avem urmatoarele vecinătăți: la sud Strada Cetății, la est proprietatea Complexului „Casa Arcașului” – respectiv curte interioara terasa, la nord și vest, teren forestier aparținând Regiei Naționale a Padurilor Romsilva.

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona Cetății Neamțului se află într-o locație montană, departe de posibilele surse de poluare ale orașului Tîrgu Neamț, înconjurată de relief muntos acoperit cu păduri și verdeță, fiind în acest sens o zonă izolată, curată și lipsită de orice formă de poluare sau de activități umane generatoare de poluare.

d) particularități de relief;

Obiectivul propus a fi construit, „Pavilion cultural medieval” se dorește a fi realizat în imediata vecinătate a intrării acces pod și a Casei Custodelui, cu vedere la zidurile cetății, pe un platou cu relief stâncos acoperit de un strat de pământ și vegetație. Potrivit PUG-ului Orașului Tîrgu Neamț, respectiv Regulamentului de urbanism aferent UTR 24 Cetatea Neamțului, terenul este stabil, nefiind expus la alunecări sau inundații.

„Sistemul de transport vizitator” se va realiza pe o porțiune de teren înclinat în relief montan, plecând de la cota 380 m până la cota 465 m având o lungime în linie dreaptă de aproximativ 240 m, ce urmează a fi defrișat de arbori pe o lățime de 6 m, traseu pe care se vor executa lucrări specifice de montare a stâlpilor de susținere a sistemului de transport.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile sunt asigurate la nivelul Casei custodelui, de unde vor fi preluate în nouă construcție „Pavilion cultural medieval”.

Monumentul „Cetatea Neamțului” are rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, precum și rețea de alimentare cu energie electrică. Există alei pietonale și alei carosabile, parcări pentru autoturisme și autocare. Este realizat iluminatul căilor de acces și iluminatul arhitectural al cetății.

În punctul de plecare al instalației de transport, situat în vecinătatea Complexului Casa Arcașului, există un post de transformare care ar putea constitui sursa de alimentare a liftului pe plan înclinat.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul



g) posibile obligații de servitute;

Accesul la monument se realizează prin Strada Cetatea Neamțului, nr.1, Tîrgu Neamț, apoi de la baza Complexului Casa Arcașului, prin Strada Plaieșului pana la baza monumentului.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Obiectivul de investiție „**Pavilion cultural medieval**” se va construi în imediata apropiere a Casei Custodelui, preluând rețeaua edilitară și eventual spațiile sanitare existente ale acesteia.

Deoarece construcția asupra căreia se intervine, respectiv „Cetatea Neamțului” este monument istoric, sunt aplicabile prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și specificațiile normative tehnice în vigoare privind intervențiile/lucrările la monumentele istorice. Se va avea în vedere și faptul că cetatea prezintă zone de degradare ale zidăriei.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG-ului orașului Tîrgu Neamț, monumentul istoric **Cetatea Neamțului** este amplasat în UTR 24 Cetatea Neamțului – zonă ocupată de instituțiile publice și serviciile de interes general aferente acestora.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

„Cetatea Neamțului” este declarată monument istoric de interes național, având cod LMI: NT-II-m-A-10707. În imediata apropiere nu sunt clădiri monumente istorice, dar sunt aplicabile prevederile legislative privind protecția patrimoniului cultural național, respectiv dispozițiile legale privind descoperirea pe amplasament a obiectelor de interes arheologic.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

**a), „Sistem transport vizitatori”** – Se dorește a veni în întâmpinarea persoanelor vizitatoare în vîrstă sau cu deficiențe locomotorii, prin construirea unei instalații de transport persoane în plan înclinat, care să preia vizitatorii din punctul de îmbarcare cota 380 m și să-i transporte în punctul de debarcare cota 465 m, aflată în apropierea accesului spre cetate. Prin implementarea acestui lift de persoane pe plan înclinat se preconizează o creștere a numărului de vizitatori cu aprox. 20%, apreciind că se va amortiza în timp, datorită creșterii numărului de vizitatori, având în vedere faptul că în anul 2016 s-au înregistrat 156.086 persoane, iar în anul 2017, un numar de 158.522 vizitatori.

**b), „Pavilion cultural medieval”** va conține o *sală de expoziție* temporară tip *galerie de artă* medievală – cu vederea spre panorama oferită de cetate și podul de acces susținut pe piloni, cu simeze pentru lucrări realizate de artiști plastici contemporani sau opere de artă autentice de epocă medievală, care aparțin unor instituții muzeale din țară sau din străinătate, vernisaje, lansări de carte, simpozioane, un spațiu destinat distribuirii unor dispozitive de tip *audio-ghid* în limbi de circulație internațională, un stand de comercializare a unor produse de promovare a monumentului istoric și de artizanat specific zonei, o *sală de conferințe* situate la etaj cu vedere spre cetate, un spațiu alocat activității de *protocol*, terasă tip amfiteatră, grup sanitar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**„Sistem de transport vizitatori”** reprezentă un ansamblu de utilități și construcții aferente, care să asigure diverse servicii, precum asigurarea transportului în condiții de siguranță până în imediata apropiere a monumentului, asigurarea parcării mijloacelor de transport, asigurarea informațiilor turistice și acces facil la activitățile comerciale și culturale ce se desfășoară în zona Cetății Neamțului.

Instalația de transport persoane este de tip ascensor pe plan înclinat, având un traseu liniar, pe teren cu relief muntos ce urmează a fi defrișat, având o diferență de nivel de aproximativ 85 m între punctul de plecare și cel de sosire și cu o lungime de aproximativ 240 m. Sistemul va cuprinde un *punct de îmbarcare*, un *punct de debarcare*, *instalația de tip ascensor cu cabină pe plan înclinat* și *parcare zona îmbarcare*.

**Punctul sau rampa de îmbarcare**, situat la o distanță de aproximativ 80 m față de intersecția cu drumul spre cetate, respectiv strada Arcașului, în imediata apropiere a terasei complexului comercial „Casa Arcașului” pe partea dreaptă a strazii Cetății pe direcția de mers spre vest, situat la cota 380 m, în apropierea postului de transformare. El va consta dintr-o construcție specială, deservită de o persoană cu atribuții în supravegherea îmbarcării și debarcării, în care vor avea acces doar un număr de persoane egal sau mai mic cu numărul ce asigură capacitatea maximă de transport a cabinei ascensorului.

**Punctul, sau rampa de debarcare**, este situat la cota 465 m pe platoul cu spații de parcare pe latura de est a cetății, la aproximativ 100 m față de accesul pe pod. Punctul constă dintr-o construcție aproximativ similară cu cel de la bază, activitatea acestuia fiind deservită de o persoană special instruită cu supravegherea debarcării și îmbarcării vizitatorilor .

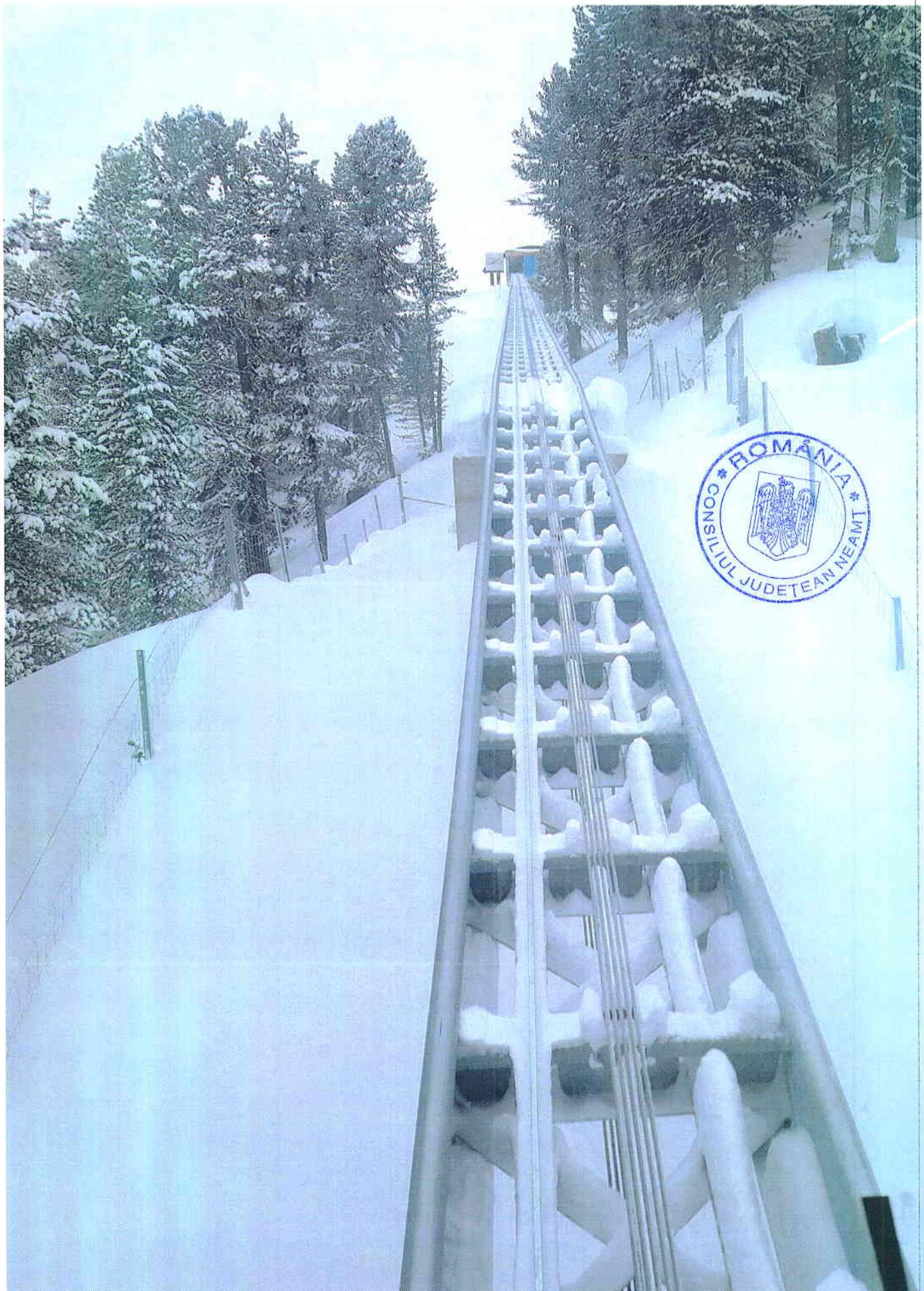
**Instalația tip ascensor cu cabină pe plan înclinat**, este compusă dintr-o cale de ghidare pe care se deplaseaza o cabină cu persoane, care are ca mijloc de tracțiune un sistem de cabluri pe tamburi si role de ghidare, actionat de un grup electric motor – reductor. Calea de ghidare se va realiza pe un sistem din stalpi metalici cu fundație adâncă din beton, peste care se vor monta șinele de ghidare a cabinei, incluzând un sistem de protecție la accidente si avarii.

**Parcare zonă îmbarcare**, este necesară în vederea asigurării spațiului de staționare temporară a mijloacelor de transport cu turiști, până la coborârea acestora în zona punctului de îmbarcare si îmbarcarea lor în cabina ascensorului. După debarcarea turiștilor, pentru a nu bloca spațiul de parcare, autocarele si celealte mijloace de transport persoane se vor deplasa în parcarea mare special amenajată din fața stadionului.

Amenajarea parcării, a rampei de îmbarcare cât și executarea traseului ascensorului, se vor face în urma unor lucrări de defrișare arbori padure, escavații, terasări și amenajări de teren forestier, de aproximativ 1500 mp pentru traseu și minim 100 mp pentru rampă si parcare, în total un minim de **1600** mp. În acest sens este necesară obținerea acordului Regiei Naționale Romsilva și a Direcției Silvice Neamț pentru scoaterea acestor suprafete din regimul forestier si redarea acestora in scopul executarii investitiei propuse.

**Clădire „Pavilion cultural medieval”** ce va fi construită din materiale ușoare, cu structură din lemn, având fundație din beton placată cu piatră, pereti din lemn, izolați cu vată minerală bazaltică, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din draniță. Se va pune în valoare lemnul si piatra naturală, atât la fațadele exterioare, cât și la interior, prin promovarea în acest sens a elementelor de decor rustic.

Geamurile și ușile de acces vor fi executate în varianta termopan din lemn masiv, la culoarea celorlalte elemente vizibile din lemn. Pardoselile vor fi realizate din scândură de lemn, tratată și bine uscată. Atmosfera și starea ambientală trebuie să fie „prietenoasă” și „călduroasă”, de natură rustică, conducând catre un aer ușor medieval.



Construcția are următoarea structură funcțională:

a. *Sală galerie artă*, pentru expunere și prezentări de lucrări artistice, desfășurare de simpozioane și evenimente culturale. Suprafața alocată va fi de aprox. 100 mp, disponere parter, asigurând accesul spre etaj și spre terasa amfiteatru prin căi acces în suprafață de aprox. 20 mp.

b. *Sală conferințe*, dispusă la etaj, cu vedere spre zidurile cetății, având o capacitate de min 50 persoane, ocupând potrivit normelor în vigoare o suprafață de aprox. 120 mp, din care aprox 20 mp alocați căilor de acces.

c. *Platformă tip terasă*, construită sub forma unui anfiteatru, de unde se pot admira zidurile Cetății Neamțului și împrejurimile acesteia și unde se poate servi o cafea, un ceai sau gustări calde tradiționale. Suprafața alocată va fi de aprox. 50 mp.

d. *Spațiu destinat pentru protocol, informare turistică și activități comerciale de promovare*, asigurând semipreparate, gustări calde din specificul nostru moldovenesc, băuturi calde gen ceaiuri, cafea, precum și activități de comercializare produse de artizanat sau suveniruri. Suprafața alocată minimă este de 60 mp, nivel parter, cu acces la terasă, la celelalte compartimente ale obiectivului cât și la grupul sanitar.

Suprafața utilă maximă pe nivel parter este de aprox. 230 mp la care se adaugă la etaj 120 mp, conducând la un total de 350 mp, ceea ce înseamnă o suprafață construită de aprox. 400 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Lucrările de proiectare, execuție și întreținere la instalația de transport vizitatori, se vor întocmi respectiv realiză numai de firme și agenți economici autorizați de **ISCIR-INSPECT IT** în acest scop. În cazul în care lucrările de reparare sunt efectuate de producătorul instalatiei de transport pe plan inclinat, nu este necesară autorizarea din partea **ISCIR-INSPECT IT** pentru lucrările de reparare.

Întocmirea documentațiilor tehnice cât și realizarea efectivă a obiectivului de investiție se vor face cu respectarea normelor de protecție a mediului, protecție a muncii și cu obținerea tuturor avizelor din certificatul de urbanism, respectiv de la autoritatea competență de mediu, Direcția pentru cultura, culte și patrimoniu cultural național, **ISCIR-INSPECT IT**, I.S.U. etc

Personalul de deservire, va include și o persoana tehnică, desemnată să răspundă cu supravegherea, verificarea și funcționarea instalatiei ( RSVTI ) care va obține aceasta calitate și va fi examinat periodic de către **ISCIR – INSPECT**.

d) număr estimat de utilizatori;

Prin implementarea acestui lift de persoane pe plan inclinat se preconizează o creștere a numărului de vizitatori cu aprox. 20% , estimându-se un număr de peste 190.000 de vizitatori pe an, ceea ce ar duce la o amortizare relativ rapidă în timp a investiției, în paralel cu rezolvarea unor probleme legate de asigurarea accesului către monument a persoanelor în vîrstă sau cu probleme locomotorii.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare va fi nelimitată pe toată durata normată a cladirii „Pavilion cultural medieval” și de minim 25 ani pentru „Sistem transport vizitatori”, durata minimă reală fiind stabilită în studiile tehnice ulterioare de către proiectant.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Executarea traseului în pantă a ascensorului, a rampei de îmbarcare și amenajarea parcării, necesită lucrări de defrișare teren forestier, în suprafață de minim 1600 mp. În acest sens este necesară obținerea acordului Regiei Naționale Romsilva - Direcția Silvică Neamț pentru scoaterea acestor suprafete din regimul forestier și redarea acestora în scopul executării investiției propuse.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

**Clădire „Pavilion cultural medieval”** va fi construită din materiale ușoare, cu structură din lemn, având fundație din beton placată cu piatră, pereti din lemn, izolați cu vată minerală bazaltică, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din draniță. Se va pune în valoare materialele naturale precum lemnul, piatra, etc atât la fațadele exterioare, cât și la interior, prin promovarea în acest sens a elementelor de decor rustic.

Geamurile și ușile de acces vor fi executate în varianta termopan din lemn masiv, la culoarea celorlalte elemente vizibile din lemn. Pardoselile vor fi realizate din scândură de lemn, tratată și bine uscată. Atmosfera și starea ambientală trebuie să fie „prietenoasă” și „călduroasă”, de natură rustică, conducând către un aer ușor medieval, încadrându-se în condiționările urbanistice specifice monumentului istoric „Cetatea Neamțului”

Prin întocmirea documentației tehnice în stadiul de studiu de fezabilitate privind „Sistemul de transport vizitatori”, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin defrișarea unei suprafete minime de teren.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Va fi analizată toată baza legală necesară obținerii suprafetelor de teren, a avizelor și acordurilor necesare a fi obținute de investitor din partea Autorităților Competente potrivit certificatului de urbanism.

## 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- OMAI 163/2007 – Norme generale de apărare împotriva incendiilor, cu completări și modificări la zi.
- P 118/1-2016 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.
- C58-86 – Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn.
- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.
  - Prescripții Tehnice I.S.C.I.R. specifice instalațiilor de ridicat și transport pe cablu - Cerințele tehnice privind montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea, verificarea tehnica a instalațiilor de ridicat, cu amendamentele aferente.





**Temă proiectare**

**1. Informații generale:**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**„Construire împrejmuire interioară” la Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare, jud. Neamț**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Județul Neamț.

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț .

**1.4. Beneficiarul investiției:**

Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare.

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

Consiliul Județean Neamț.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.**

Obiectivul propus se va construi pe domeniul public al județului Neamț, situat în comuna Ștefan cel Mare, în incinta Liceului Tehnologic Special.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este întravilanul satului Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare și face parte din inventarul domeniului public al județului Neamț. Obiectivul propus se va executa în incinta Liceului Tehnologic Special.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul propus se va executa în incinta Liceului Tehnologic Special din Ștefan cel Mare.

**c)** surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul;

**d)** particularități de relief – pășune;

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile de care beneficiază Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - Nu este cazul;

**g)** posibile obligații de servitute - Nu este cazul;

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - Nu este cazul.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - La limita de proprietate există monument istoric Conacul Cantacuzino.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

Execuția unei împrejmui.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea unei împrejmui cu gard, care să delimitizeze zona de desfășurare a activităților școlare de zona cu specific agricol. Gardul propus în lungime de 280 m și înălțime de 2 m. va fi executat din panouri de gard cu plasă din sârmă zincată, fixate pe stâlpi metalici montați în fundații de beton. Pe întreaga lungime a gardului vor fi amplasate 2 porți pentru circulație auto și o poartă de trafic pietonal.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Investiția va respecta legislația în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori - 165 ( beneficiari + personal îngrijire )

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Crearea posibilității instrumentării activității școlare și asigurarea unei mai bune supravegheri a elevilor cu nevoi speciale.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului – asigurarea supravegherii eficiente a elevilor cu nevoi speciale

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.





## Temă proiectare

### 1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„Sistem supraveghere video” la Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare, jud. Neamț**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț .

1.4. Beneficiarul investiției:

Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Sistemul de supraveghere video va fi instalat în zona perimetrală a Liceului Tehnologic Special din Ștefan cel Mare, județul Neamț ce se află în domeniul public al județului Neamț.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru execuția obiectivului este întravilanul satului Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare și face parte din inventarul domeniului public al județului Neamț. Obiectivul propus se va executa în incinta Liceului Tehnologic Special.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Sistemul de supraveghere video se va monta în aria perimetrală a Liceului Tehnologic Special din Ștefan cel Mare.

c) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul;

d) particularități de relief – pășune;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile de care beneficiază Liceul Tehnologic Special din Ștefan cel Mare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute - Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz - Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - La limita de proprietate există monument istoric Conacul Cantacuzino



### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcționi;**

Sistemul de supraveghere video se va monta în punctele de acces în unitate, clădirea internat, școală și spații de depozitare.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Prin realizarea acestui obiectiv se va asigura o mai bună securitate a beneficiarilor și a bunurilor materiale, precum și monitorizarea eficientă a activității personalului. Sistemul de supraveghere video se va monta în punctele de acces în unitate, clădirea internat, școală și spații de depozitare. Vor fi montate camere video, sistem de stocare a informațiilor și tot echipamentul necesar care să corespundă cerințelor beneficiarului. De asemenea se va conecta sistemul, la un dispecerat de monitorizare și intervenție.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.**

Investiția va respecta legislația în vigoare și cerințele beneficiarului;

**d) număr estimat de utilizatori - 165 ( beneficiari + personal îngrijire )**

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul;**

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Îndeplinirea cerințelor legale de calitate, ale mediului construit.**

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :**

Asigurarea supravegherii eficiente a elevilor cu nevoi speciale, posibilitatea instrumentării activității școlare.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.



## Temă de proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : Întocmire documentație tehnico-economică

**“Realizarea măsurilor conform scenariului de securitate la incendiu în vederea obținerii Autorizației ISU la Complexul de Servicii Ion Creangă”, str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, Piatra Neamț, jud. Neamț**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Președintele Consiliului Județean Neamț**

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : Director General - D.G.A.S.P.C.Neamț**

**1.4. Beneficiarul investiției : D.G.A.S.P.C. Neamț – Complex de Servicii „Ion Creangă”, Piatra Neamț**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare : D.G.A.S.P.C. Neamț**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Clădirea, anexele și terenul sunt proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.89 din 15.06.2009 .

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Suprafața construită a clădirilor și anexelor ce fac obiectul documentației tehnico – economice este de 3859 mp .

- Regim de înălțime Corp P+ 2E ;

- Structura constructivă - clădire existentă ;

- Tip construcție - beton armat cu pereți din cărămidă .

b) relațiile cu zone încercinante, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Complexul de Servicii „Ion Creangă” Piatra Neamț are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale , județene și naționale .

c) surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul

d) particularități de relief; Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

Realizarea măsurilor conform scenariu de securitate la incendiu în vederea obținerii Autorizației ISU la Complexul de Servicii „Ion Creangă”, str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, Piatra Neamț, jud. Neamț

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Asigurarea condițiilor tehnice pentru intervențiile propuse în Scenariu de Securitate la incendiu pentru care s-a obținut Avizul ISU nr.4028/18/SU/NT/05.01.2018.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Investiția va respecta:

- Ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și Familiei nr.21/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial;

- Legea 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Indicativ P118/3 – 2015 Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor

d) număr estimat de utilizatori;

200 (personal angajat + beneficiari)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse,

Durata minimă de funcționare a investiției este de 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranța în exploatare

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta :

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare,

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Finanțarea va fi asigurată din bugetul Consiliului Județean Neamț.



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Întocmire documentație tehnico-economică

#### ***"Înlocuire și schimbare amplasament echipamente și centrale termice"***

*Ia Centrul Rezidențial pentru Copilul cu Dizabilități Piatra Neamț, str. Valea Albă, nr.35, jud.Neamț*

**1.2.** Ordonator principal de credite/investitor: Președintele Consiliului Județean Neamț;

**1.3.** Ordonator de credite (secundar, terțiar): Director General - DGASPC Neamț;

**1.4.** Beneficiarul investiției: DGASPC Neamț - Centrul Rezidențial pentru Copilul cu Dizabilități Piatra Neamț, str.Valea Albă, nr.35, jud.Neamț;

**1.5.** Elaboratorul temei de proiectare: SC ENERGOICE SRL Piatra Neamț ;

**2.** Date de identificare a obiectivului de investiții:

**2.1.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Clădirea și anexele aferente investiției propuse sunt în proprietatea DGASPC Neamț – conform C.F. 51461, Nr. cadastral 9343;

**2.2.** Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan); Centrul Rezidențial pentru Copilul cu Dizabilități Piatra Neamț, str.Valea Albă, nr.35, jud.Neamț;

**b)** relațiile cu zone încercinatate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Centrul are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale , județene și naționale;

**c)** surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul

**d)** particularități de relief; Nu este cazul

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; Clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității .

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Nu este cazul

**g)** posibile obligații de servitute; Nu este cazul

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz; Nu este cazul

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Nu este cazul

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. Nu este cazul

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcții;

Înlocuirea sistemelor actuale de încălzire și preparare a.c.m. din cele 4(patru) Pavilioane de cazare și un(1) Pavilion central cu unele noi, performante, amplasate în încăperi care respectă prevederile NTPE-2008 si P118/99;

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu funcționare pe combustibil gazos, cu tiraj forțat, în condensare;

Boilerele pentru prepararea a.c.m. vor fi de tip bitermic, încălzirea apei făcându-se cu agent termic produs de centrala termică sau electric;

Alimentarea cu gaze naturale a centralelor termice se va face prin modificarea instalațiilor de utilizare joasă presiune a gazelor naturale existente în cele cinci pavilioane;

Alimentarea cu apă rece a centralelor termice se va face din instalațiile existente în fiecare din cele cinci pavilioane;

Alimentarea cu energie electrică a centralelor termice se va face din rețea publică;

Distribuția agentului termic către corpurile de încălzire se va face prin intermediul distribuitoarelor și pompelor de circulație, racordate la instalațiile de distribuție existente în fiecare pavilion; Distribuția agentului termic către boiler se va face din același distribuitor cu o pompă de circulație; Distribuția a.c.m. de la boiler se va face prin instalația de a.c.m. existent la fiecare pavilion; Încăperile în care se vor executa centralele termice vor fi izolate de restul clădirii prin execuția unor pereti despărțitori prevăzuți cu ușă de acces;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; Investiția va respecta Ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și Familiei nr.27/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități;

d) număr estimat de utilizatori;

80 –(beneficiari + personal îngrijire)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare a investiției este de 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de condiții cât mai bune de viață

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislația de mediu în vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranță și confort în exploatare;

#### 2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor, proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Finanțarea va fi asigurată din bugetul Consiliului Județean Neamț.



## Temă proiectare

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Întocmire documentație tehnico-economică**

#### **CONSTRUIRE TURN DE CIRCULAȚIE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE PAVILION CHIRURGICAL din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Județul Neamț - Consiliul Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției : Județul Neamț - Consiliului Județean Neamț

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află în domeniul public al Județului Neamț, în incinta Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției este situate în Municipiul Piatra Neamț, Bdul Traian, nr. 1-3, Identificat potrivit Cărții Funciare nr. 50412 și număr cadastral 50412.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto se face din B-dul Traian, iar accesul pietonal se face din B-dul Traian și strada Orhei. Noul corp de clădire se va folosi de aceleasi accese și de circulațiile existente în incinta spitalului.

c) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul

d) particularități de relief – terenul prezintă o pantă pe direcția nord-sud - coboară cu aproximativ 90 cm pe limita laturii lungi a construcției propuse. Diferența de nivel face posibilă construirea clădirii pe două niveluri - un demisol parțial îngropat și un parter înalt. Cota +/- 0.00 a clădirii propuse, se situează cu 60 cm mai jos decât cota +/- 0.00 corp Pavilion Central, legătura dintre acestea două facându-se prin intermediul unei rampe de 6 m lungime pe 3 m lățime, rampă ce preia diferența de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există radorduri la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și energie electrică. Pentru clădirea propusă se vor face prelungiri ale acestora după proiecte și detalii tehnice conform normelor în vigoare.



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute - Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - În zona nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

Construirea Turnului de circulații pe verticală ca extindere a Pavilionului Central din cadrul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț și reorganizarea secțiilor medicale fac posibilă asigurarea protecției sănătății publice și constituie o obligație a autorităților administrației publice centrale și locale.

Obiectivele majore ce se ating odată definitivată investiția propusă constau în atingerea de standarde înalte cu privire la actul medical în toate punctele de vedere - funcțional, estetic, arhitectural în condiții de siguranță deplină și pentru perioadă lungă de timp. Toate acestea presupun conformarea la norme cu privire la condițiile sanitare de funcționare, conformarea la condițiile impuse cu privire la evacuarea în situații de urgență, oferirea de condiții de lucru decente personalului medical și posibilitatea continuă de perfecționare a acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin realizarea Turnului de circulații, se propune realizarea unor spații ce deservesc secțiile medicale ale Pavilionului chiru, cu o suprafață totală de 1140 mp, care va cuprinde următoarele funcții:

- cabinețe medicale și de tratament ambulator;
- spații pentru circulații – scări și lifturi personae
- grupuri sanitare;
- spații ce vor completa structura blocului operator.

Structura secțiilor medicale a compartimentelor și spațiile destinate circulațiilor ce se vor reorganiza prin reabilitare în suprafață de 9585 mp va viza secțiile din actualul pavilion chirurgical, respectiv etajele 1,2,3, a subsolului și secțiilor medicale parter, cât și intervenții la etajele 4 și 5, deja reabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Obiectivul de investiții propus face parte din planul de măsuri coerente și sistematice menite să contribuie la eficientizarea și optimizarea capacitații de acțiune a sistemului sănătății, sistemului medical la nivel teritorial privind creșterea integrității și funcționalității instituțiilor sanitare județene.

d) număr estimat de utilizatori – Utilizatorii ce vor beneficia de construirea acestui turn de circulații și a reabilitării secțiilor medicale, sunt pacienții internați sau cu tratament ambulatoriu, întreg personalul medical ce deserveste pavilionul chirurgical cât și vizitatorii/aparținătorii pacienților internați.

f) nevoi/solicitări funcționale specific;

Organizarea corectă din punct de vedere arhitectural și constructiv a Pavilionului Central, dotarea corespunzătoare a spațiilor propuse duc la o eficientizare maximă a activităților specifice - obiectiv de maximă importanță ținând cont de faptul că rolul major al personalului medical este salvarea de vieți omenești.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului și a patrimoniului; Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea solutionării nevoii beneficiarului – Siguranță și confort în exploatare.



#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare și prevederile Legii nr. 95/2006 , republicată, privind reforma în domeniul sănătății

Obiectivul propus se va executa din bugetul Consiliului Județean Neamț.