

ANEXA NR.1

la Hotărârea CJ Neamț nr. 177 din 24.08.2016



Descrierea proiectului

Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial „Ion Creangă” Humulești

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții: **Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial „Ion Creangă” Humulești**
2. amplasamentul: Județul Neamț, orașul Tîrgu Neamț, strada Ion Creangă nr.110
3. titularul investiției: **Județul Neamț** prin Consiliul Județean Neamț
4. beneficiarul final: Complexul Muzeal Județean Neamț
5. elaboratorul documentației: S.C. CARO SERV COM S.R.L. Piatra Neamț

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Conform expertizei tehnice și releveului fotografic anexa la aceasta, s-au constatat următoarele degradări:

- elemente structurale ușor degradate la nivelul suprastructurii;
- învelitoare și structura șarpantei ce necesită intervenții punctuale;
- tencuieli exterioare ce necesită verificare și reparații punctuale.

2. Date tehnice ale investiției – lucrări propuse:

Potrivit concluziilor și recomandărilor din expertiza tehnică se propun următoarele lucrări:

- carbonilizarea grinzilor de la prispă
- revizuirea învelitorii și șarpantei cu intervenții punctuale
- impermeabilizarea învelitorii
- biocidarea șarpantei și învelitorii



- ignifugarea pieselor de lemn aparente (pod/streașină) cu o substanță omologată
- biocidarea și impermeabilizarea capetelor de bârne aparente
- restaurarea tâmplăriei
- restaurarea tencuielilor originare din lut din interior, cu intervenții punctuale în zonele desprinse
- refacerea pardoselilor din lut (interior și prispă)
- protecția lemnăriei prin vopsire
- verificare și eventuale reparații cu mortare din var-nisip, la tencuielile exterioare
- zugrăveli din lapte de var
- înlocuirea tencuielilor uscate (gips-carton) cu tencuieli de var pe șipci în polată
- instalații electrice noi complexe prin pod, cu utilizare leduri în loc de lămpi fluorescente
- reabilitare acces beci

Pentru o bună funcționare a complexului sunt necesare și lucrări de demolare și reconstruire. Astfel, se propune demolarea unor anexe din incintă, construcții ce adăpostesc în prezent grupurile sanitare și expoziția etnografică. Se propune dezafectarea acestora și construirea unui singur corp de clădire, va adăposti 3 grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilități locomotorii), un birou destinat muzeografilor și o expoziție etnografică.

Pentru a facilita prezentările către vizitatori, se propune amplasarea unor gradene în partea de V a proprietății, în livada existentă. Acestea vor avea o capacitate de 40 persoane și vor fi executate într-o manieră asemănătoare cu prispa casei: bârne de lemn așezate pe fundații de piatră.

Totodată sunt necesare reparații la împrejurimile existente: gard din lemn cu împletitură din nuiel; poarta principală de acces din lemn.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală: 660.682 lei (inclusiv TVA),

din care C+M în valoare de 505.013 lei (inclusiv TVA)

2. durata de realizare a lucrărilor: 18 luni