



Voda, bloc 21, sc C, ap 41, Parter  
mt Tel: 0746.897.151/0767.926. 750

## Descrierea investitiei



- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **CONSTRUIRE CASĂ DE TIP FAMILIAL P+E PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI**, nc. 59102
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: **S.C. NEW SPACE S.R.L.**

### Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C

Investiția propusă : construirea unei Case de Tip Familial pentru copiii cu dizabilități ce vor transferați din Complexul de Servicii Romanița, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstituționalizare și asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru aceștia.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile specifice de trai și contribuie la dezvoltarea optimă și pregătirii pentru viață de adult ale fiecărui copil.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate.

Sprijinirea și promovarea educației copiilor. Educație formală și informală.

Reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesionale.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.

### Sistemul constructiv

Structura de rezistență a construcției va fi mixtă, constituită din cadre de beton armat pe zona de spațiu de socializare, cu stâlpi 30 x 30 cm și grinzi 25 x 50 cm și din zidărie de cărămidă cu goluri verticale (volumul golurilor < 50%) – cu dimensiunile (lxbxh) - 37,5 x 25 x 23,8 cm, cu grosimea de 25 cm, placată la exterior cu termoizolație 10 cm (termosistem), iar la interior se va face cu pereți din cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime.

Zidăria va fi solidarizată la intersecții cu stâlpișori 25 x 25 cm și centuri 25 x 35 cm la nivelul planșeului cu grosimea de 15 cm peste parter și 25 x 30 cm la nivelul planșeului cu grosimea de 13 cm peste etaj. Golurile de ferestre și uși vor fi bordate la partea superioară cu buiandrugi din beton armat.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică.

Fundațiile construcțiilor vor fi continue sub ziduri și alcătuite din grindă de fundație din beton armat, marca C16/20.



Voda, bloc 21, sc C, ap 41, Parter  
mt Tel: 0746.897.151/0767.926. 750

Clădirea, va avea regim de înălțime P+E si a fost gândită cu următoru lncircuit:

1.La parter: - acces principal – Hol – Casa Scarii + Hol – doua grupuri sanitare – un birou – spatiu de socializare + dining – bucatarie – spatiu tehnic – doua spatii de depozitare – spalatorie – cabinet medical.

2.La etaj: - hol, cinci grupuri sanitare – spatiu vizitatori – trei dormitoare cu trei locuri –un dormitor cu patru locuri – izolator cu doua locuri – spatiu relaxare beneficiari - depozitare.

Accesul intre parter si etaj se va face atat pe scari interioare cat si pe platforma electrica pentru persoane cu dizabilitati.

**Suprafata desfășurată** totală (locuință + terasă) este de 417,58 mp

**Suprafata desfășurată** : 387,81 mp

**Suprafata utila** este de 319,27 mp, din care Suprafata utila parter = 143,23 mp si Suprafata utila etaj = 176.05 mp

**Costul estimat** pentru realizarea obiectivului de investitii este:

	ValoarefaraTVA		TV	Valoare CU TVA	
	lei	euro	lei	lei	euro
<b>TOTALGENERAL:</b>	<b>1.463.141</b>	<b>314.296</b>	<b>275.345</b>	<b>1.738.486</b>	<b>373.442</b>
<b>dincare:C+M</b>	<b>996.074</b>	<b>213.966</b>	<b>189.254</b>	<b>1.185.328</b>	<b>254.619</b>

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C.NEWSACES.R.L.

