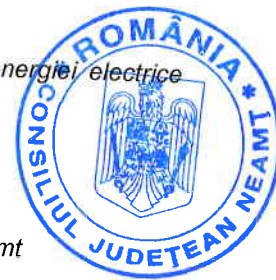


## TEMĂ DE PROIECTARE

H.C. J. Anexa nr.1  
nr. 59/26.03.2019



### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Racordare la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice pentru casa de tip familial P+E, Savinesti, str. Gradinarilor, F.N.*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Presedintele Consiliului Județean Neamț*

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : *Directorul General al D.A.G.S.P.C. Neamț*

1.4. Beneficiarul investiției: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *S.C. PROCONEX 2003 S.R.L. Piatra Neamț*

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

*Terenul este în proprietatea Parohiei Sf. Voievozi Săvinești care, prin contractual 556/19.03.2018 – N.P. Lehădruș Alina Laura din Piatra Neamț a transmis Județului Neamț, pentru o perioadă de 15 ani, dreptul de folosință cu titlul de suprafață, în vederea realizării unei case de tip familial*

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

*Racordarea la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice de pe strada Gradinarilor se va realiza prin bransament aerian, cu lungimea aproximativă de 24 m ;*

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

*Cale de acces – strada Gradinarilor, vecinatati – casa particulara si teren proprietate private;*

c) surse de poluare existente în zonă;

*Nu este cazul*

d) particularități de relief;

*Nu este cazul*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

*Nu este cazul*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

*Nu este cazul*

g) posibile obligații de servitute;

*Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

*Nu este cazul*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

*Nu este cazul*

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

*Nu este cazul*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- *Proiectarea și executia unui bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică existent pe str. Grădinarilor;*

- *Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul monofazat de j.t. nou, cu conductor torsadat cu polietilena reticulată, tip NFA2X 16+25mm<sup>2</sup>-15m, pozat aerian până la stălpul intermediar de beton nou, tip SE4, continuat în tub PVC, montat aparent pe stălpul intermediar nou de la limita proprietății consumatorului, un bloc de măsură și protecție monofazat echipat cu întrerupător automat bipolar pentru protecție la suprasarcină și protecție la scurtcircuit. ;*

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

*Punctul de măsurare stabilit la tensiune la BMPM -  $U_n = 230\text{ V}$ ;*

*Contor monofazat pentru energie active, clasă de precizie 1,  $I_{max} = 60\text{ A}$ ,  $U_n = 230\text{ V}$ ;*

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

*Investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copilului;*

d) număr estimat de utilizatori;

*15 –(beneficiari + personal ingrijire)*

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

*Durata minimă de funcționare a investiției este de 10 ani*

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

*Asigurarea beneficiarilor de condiții cât mai bune de viață*

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

*Conformarea cu legislația de mediu în vigoare*

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

*Siguranța și confort în exploatare;*

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

*La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare*



## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

-Racordarea la rețeaua publică de apă - canal pentru „Centrul zonal pentru persoane aflate în dificultate Roman”.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamt.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.



### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Cladirea și terenul aferent sunt proprietatea Județului Neamț – date în administrarea D.G.A.S.P.C. prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.224 / 25.09.2018.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

- Cladirea „Centrul zonal pentru persoane aflate în dificultate Roman” se află pe str. Cuza Voda nr.84 și are suprafața construită de 253 mp. Suprafața terenului aferent este de 792 mp.

**b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:**

- acces str. Cuza – Voda, vecini: teren Ocolul Silvic, Liceul cu Program Sportiv Roman.

**c) surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;

**d) particularități de relief:** nu este cazul;

**e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:**

- în prezent nu este racordată la utilitățile tehnice –edilitare necesare desfășurării activității;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:** nu este cazul;

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;

**j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;



### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) - destinație și funcțiuni; :** racordarea la rețeaua publica de alimentare cu apa si cea de canalizare in vederea functionarii „Centrului Zonal pentru Persoane Aflate in Dificultate Roman”.

**b) - caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Racordarea la rețeaua publica de canalizare va avea o lungime de aproximativ 25 metri. Conducta de racord proiectata va fi intre caminul de racordare existent pe str. Cuza Voda , camin cu o adancime H= 2,10 m.si căminul de racord ce se va executa pe terenul beneficiarului.

Bransamentul apa potabila, va avea o lungime de aproximativ 20 ml pana in caminul de bransament ce va fi construit pe terenul beneficiarului. Bransamentul se va compune din : caminul de bransament, robinet de concesie, contorul si robinet care impiedica returul. Montajul conductei de bransament se va face sub limita de de inghet ( respective 1,2 m ).

**c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.-**

Investitia va respecta Ordinul Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati .

**d) număr estimat de utilizatori;**

- 9 personal centru + beneficiari

**f) nevoi/solicitari functionale specific;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta in explotatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia-** La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare. Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Racordarea la rețeaua publică de distribuție gaze naturale „Centrul zonal pentru persoane aflate în dificultate Roman”.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Clădirea și terenul aferent sunt proprietatea Județului Neamț – date în administrarea D.G.A.S.P.C. prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.224 / 25.09.2018.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Clădirea „Centrul zonal pentru persoane aflate în dificultate Roman” se află pe str. Cuza Voda nr.84 și are suprafața construită de 253 mp. Suprafața terenului aferent este de 792 mp.

##### b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

- acces str. Cuza – Voda, vecini: teren Ocolul Silvic, Liceul cu Program Sportiv Petru Poni, Roman.

##### c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

##### d) particularități de relief: nu este cazul;

##### e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

- în prezent nu este racordată la utilitățile tehnice –edilitare necesare desfășurării activității;

##### f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

##### g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;



- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:** nu este cazul;
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;



### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) - **destinație și funcțiuni;** :Cladirea are suprafata construita de 253 mp iar terenul aferent de 792 mp. Racordarea la rețeaua publica de alimentare cu gaze naturale, se va executa pe o lungime de aproximativ 40 metri.

**b) - caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- Reteaua de alimentare cu gaze naturale va fi ingropata si va avea o lungime de aproximativ 40 m. Racordarea se va face din conducta existenta la limita proprietatii Liceului Petru Poni situat pe str. Cuza Voda. Instalatia de utilizare va avea masurare separata a consumului cu amplasarea postului de masura la limita proprietatii Centrul zonal pentru persoane aflate in dificultate Roman .

**c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:**

Investitia va respecta Ordinul Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati .

**d) număr estimat de utilizatori;**

- 9 personal centru + beneficiari

**f) nevoi/solicitari functionale specific;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta in exploatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia-** La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare. Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

**Temă proiectare****1. Informații generale****1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

- Racordarea la rețeaua electrică pentru „Centrul zonal pentru persoane aflate în dificultate Roman”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

- Director General al DGASPC Neamț.

**1.4. Beneficiarul investiției**

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

- DGASPC Neamț.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții****2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

- Clădirea și terenul aferent sunt proprietatea Județului Neamț – date în administrarea D.G.A.S.P.C. prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.224 / 25.09.2018.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:****a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

- Clădirea „Centrul zonal pentru persoane aflate în dificultate Roman” se află pe str. Cuza Voda nr.84 și are suprafața construită de 253 mp. Suprafața terenului aferent este de 792 mp.

**b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:**

- acces str. Cuza – Voda, vecini: teren Ocolul Silvic, Liceul cu Program Sportiv Roman.

**c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;****d) particularități de relief: nu este cazul;****e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:**

- în prezent nu este racordată la utilitățile tehnice –edilitare necesare desfășurării activității;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;****g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;**

- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:** nu este cazul;
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;



### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) - **destinație și funcțiuni;** : Cladirea are suprafata construita de 253 mp iar terenul aferent de 792 mp. Racordarea la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica, se va executa pe o lungime de aproximativ 20 metri.

b) - **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- Alimentarea cu energie va avea o lungime de aproximativ 20 m pana la punctual de racordare. Bransamentul va fi executat cu conductor torsadat cu polietilena reticulata, tip NFA2X 16+25 mmp-50 m, pozat aerian, tip SE4. Se va monta un bloc de masura si protectie monofazat echipat cu intrerupator automat bipolar, pentru protectie la suprasarcina si protectie la scurtcircuit.

c) **nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.-**

Investitia va respecta Ordinul Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati .

d) **număr estimat de utilizatori;**

- 9 personal centru + beneficiari

f) **nevoi/solicitari functionale specifice;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

g) **corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

h) **stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta in exploatare.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia-**

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare. Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.