



## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

### Reconfigurare, reabilitare și modernizare sistem general de utilități la

### Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Județul Neamț - Consiliul Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției : Județul Neamț - Consiliului Județean Neamț

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul se află în domeniul public al Județului Neamț, în incinta Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț, situat în Str. Bulevardul Traian, Nr.1, Piatra Neamț.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Suprafața de teren pe care se propune realizarea construcției este situată în Municipiul Piatra Neamț, Bdul Traian, nr. 1-3, Identificat potrivit Cărții Funciare nr. 64779 și număr cadastral 64779.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto se face din B-dul Traian, iar accesul pietonal se face din B-dul Traian și strada Orhei. Noul corp de clădire se va folosi de aceleași accese și de circulațiile existente în incinta spitalului.

c) surse de poluare existente în zonă - Nu este cazul

d) particularități de relief – Obiectivul este amplasat la poalele muntelui Pietricica pe versantul sudic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există radorduri la rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

-Inelul de hidranti exteriori de incendiu -Rețeaua de apa rece si calda.

-Rețeaua de canalizare menajera -Rețeaua de canalizare pluviala

-Rețelele termice de la centrala termica spre obiectivele din incinta

-Rețeaua de gaze naturale din incinta

-Cable de medie tensiune de 10 000 V

g) posibile obligații de servitute - Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :

1. Centrala termica se va dezafecta urmând sa se execute doua centrale termice cu gabarite reduse in containere(dupa posibilitati) care sa asigure energia termica pt.

incalzire si aburul necesar pt. instalațiile de sterilizare si aparatele de prepararea hranei de la bucataria spitalului.

2. Rezervorul de apa de incendiu se va dezafecta si se va realiza un nou rezervor, cu statie de pompare adiacentă, redimensionat pt noua
3. Spitalul vechi, se va demola in baza unei documentații separate dupa terminarea si darea in funcțiune a spitalului nou.
4. Statia de hidrofor, obiectiv care este in constructie comuna cu centrala termica se dezafecteaza si se va reloca tot in container in vecinatatea centralei termice noua propusa la punctul 1.
5. Depozitele de langa centrala termica se demoleaza odata cu centrala termica.
6. Postul trafo se relocheaza in concordanta cu studiul de soluție intocmit de EON Energie.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent –

Lucrările din prezenta tema de proiectare fac parte din grupa de asigurare cu utilitati a obiectivelor din incinta unui obiectiv aprobat si deci nu sunt supuse unor reglementari speciale urbanistice. (Este vorba de relocare constructii anexe si de deviere rețele existente).

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - In zona nu exista monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Investitia cuprinde lucrări de devieri detele utilitare si constructii anexe in vederea eliberării **amplasamentului pentru construirea** noului spital judetea Neamț.

**a. Construcții**

- 1 Centrala termica se va dezafecta urmând sa se execute doua centrale termice cu gabarite reduse in containere(dupa posibilitati) care sa asigure energia termica pt. încălzire si aburul necesar pt. instalațiile de sterilizare si aparatele de prepararea hranei de la bucataria spitalului.
- 2 Rezervorul de apa de incendiu se va dezafecta si se va realiza un nou rezervor, cu statie de pompare adiacentă, redimensionat pt noua clădire.
- 3 Spitalul vechi,- se va demola in baza unei documentații separate dupa terminarea si darea in funcțiune a spitalului nou.
- 4 Statia de hidrofor, obiectiv care este in constructie comuna cu centrala termica se dezafecteaza si se reloca tot in container in vecinatatea centralei termice nr. 1(noua propusa la punctul 1.
- 5 Depozitele de langa centrala termica-se demoleaza o data cu centrala termica.
- 6 Postul trafo se relocheaza in concordanta cu studiul de soluție intocmit de EON Energie.

**b. Rețele**

7. Cable de medie tensiune de 10 000 V. Incinta este traversata de cable de medie tensiune care vor fi deviate conform studiului de soluție si proiect al EON Energie.
8. Inelul de hidranti exteriori de incendiu- Inelul de incendiu se va reconsidera in noul context de amplasament al statiei gospodăriei de apa antiincendiu si volumelor majorate ale clădirilor ce trebuiesc protejate împotriva incendiilor.
9. Rețele de apa rece si calda.- Cele existente se vor devia de la centralele noi propuse prin exteriorul amplasamentului pana la consumatori.
10. Rețelele de canalizare menajera si pluvial de pe amplasament se vor devia si se vor dimensiona tiaseele deviate pt. preluarea debitelor noi de la obiectivul ce se va construi.
11. Rețelele termice de la centrala termica spre obiectivele din incinta- Se vor devia in afara amplasamentului cu plecare din centralele noi propuse.

12. Rețeaua de gaze naturale din incinta va suferi modificări astfel:
- se va dezafecta conducta care alimentează centrala termică ce se demolează.
  - Se va devia conducta din incinta în exteriorul amplasamentului la distanțele impuse de normative.
  - Se vor proiecta și executa racorduri de alimentare cu gaze naturale a celor 2 centrale termice noi.



- b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;  
Toate construcțiile, racordurile și rețelele edilitare se vor dimensiona pentru debitele și cerințele fiecărui consumator în parte, în concordanță cu cerințele standardelor și normativelor în vigoare.
- c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigent tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.  
Toate devierile de rețele și construcțiile anexe ce urmează să se relocheze în vederea eliberării amplasamentului pe care se va executa clădirea spitalului nou se vor dimensiona în funcție de necesitățile actuale.
- d)** număr estimat de utilizatori - Utilizatorii sunt obiectivele din incinta spitalului atât cele care rămân în funcțiune după execuția spitalului nou cât și cele ce funcționează până la darea în funcțiune a spitalului nou după care se vor demola.
- f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;  
Să solicite în cadrul Studiului de Fezabilitate o defalcare (capitol separat) pentru toate lucrările ce privesc utilitățile (inclusiv bransamente) și dotările tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie termică, electrice, gaze,) până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției principale și a clădirilor utilitare relocalate și a rețelelor din incinta.
- g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;  
La elaborarea Studiului de Fezabilitate solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă
- h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului - siguranța și confort în exploatare.  
Se vor dezafecta, demola în vederea relocalării acestora în alt amplasament a construcțiilor enumerate mai sus, și se vor reconstrui în alte spații în exteriorul amplasamentului ce trebuie eliberat.  
Se vor identifica toate traseele conductelor de utilități (apa, canalizare, electrice, gaz, termice, racorduri aferente) starea tehnică a acestora, studiarea de noi trasee fezabile în corespondență cu noua configurație a amplasamentului construcțiilor relocalate.

**2.4.** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia  
Intocmirea Studiului de Fezabilitate se va face conform:

- HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
  - Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.
- Soluțiile propuse vor fi în conformitate cu prevederile temei de proiectare.  
Studiul de Fezabilitate se va întocmi conform HG 907/2016 și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației.  
Obiectivul de investiții propus este evidențiat în Strategia de Dezvoltare Social-Economică a Județului Neamț 2014-2020, conform H.C.J. nr.39 din 27.03.2017.