

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16/92 / 06.05.2019



Anexa nr. 1
la H.C.J. nr. 131/30.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centrul de zi „Borlești”;
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
 - 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.
2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 15 din 30.01 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a).descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul de zi „Borlești”, sat Ruseni, str. Satul Nou, comuna Borlești Județul Neamț
Suprafața terenului este de 2.593 mp. Clădire P. Aria construită este de 460 mp. Aria desfășurată construită este de 460 mp. Suprafața utilă = 300 mp.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Satul Nou.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Centrul de zi „Borlești”, asigură servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața utilă a centrului de zi va fi de 300 m².

Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete pentru kinetoterapie, cu o suprafață de 50 m², fiecare cabinet cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cabinet pentru masaj, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet de fizioterapie, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet pentru consilierea psihologică a beneficiarilor, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 sală destinată activităților de recreere și socializare beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală terapie ocupațională-asamblări, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală de primire, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 birou personal de conducere, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 birou personal economic-administrativ, cu o suprafață de 16 m²;
- 1 oficiu, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 spațiu pentru depozitare birotică, cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu depozitare materiale igienico-sanitare, cu o suprafață de 8 m²;
- 2 grupuri sanitare adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 de m², câte 10 m²;
- 1 grup sanitar pentru personal, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cabinet medical, cu o suprafață de 10 m²; -holuri;



c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 16 beneficiari din locuințele protejate "Nechit" si "Castani" + beneficiari din comunitate.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

- Accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013

pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.



Investitor

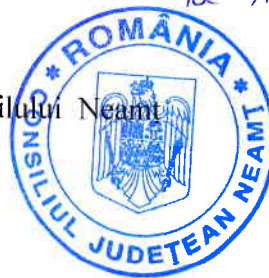
Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamț



Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16193 / 06.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată „Castani”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 15 din 30.01.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată „Castani”, str. Aleea Muncii nr. 29, sat Borlești, comuna Borlești, Județul Neamț;

Suprafața terenului este de 1913 mp. Clădire P. Aria construită este de 395 mp. Aria desfășurată construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Aleea Muncii.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată „Castani”** asigura servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucatărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor,

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț





Anexa nr. 3
la H.O. y. nr. 131 / 30.05.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16191 / 06.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată „Nechit”;
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
 - 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.
- ### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 15 din 30.01 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată „Nechit”, str. Aleea Muncii nr. 28, sat Borlești, comuna Borlești, Județul Neamț; Suprafața terenului este de 1913 mp. Clădire P. Aria construită este de 395 mp. Aria desfășurată construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Aleea Muncii.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: - Locuința protejată „Nechit” asigură servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 buclărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălatorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitari funcționale specifice;

- Accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

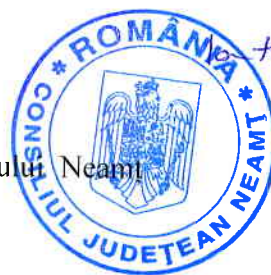
- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor /

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț





Anexa nr. 4
H.C.J. nr. 131/30.05.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16184 / 06.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centrul de zi „Dobreni”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 56 din 26.03.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a).descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul de zi „Dobreni”, comuna Dobreni Județul Neamț având NC 57252.

Suprafața terenului este de 978 mp.

Clădire parter cu: - Suprafața construită este de 247 mp.

- Suprafața utilă necesară = 300 mp.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la Drum communal estică și sudică.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni:

- Centrul de zi „Dobreni”, va asigura servicii sociale tinerilor cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- a. Cladirea cu suprafața de 246 mp, va fi extinsă pentru a obține o suprafață utilă a centrului de zi va fi de 300 m².

Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete de kinetoterapie a câte 25 mp,
- un cabinet de masaj de 15 mp, - un cabinet fizioterapie de 15 mp,
- un cabinet consiliere psihologică în suprafață de 15 mp,
- 3 cabinete terapie ocupațională în suprafață de 20 mp fiecare, - o sală de primire de 12 mp,
- un birou personal cu spațiu pentru ședințe de 15 mp,
- un birou personal în suprafață de 16 mp,
- un oficiu de 6 mp, un spațiu depozitare birotică de 9 mp,
- un spațiu depozitare materiale igienico-sanitare de 8 mp,
- două grupuri sanitare pentru beneficiari în suprafață de 10 mp/grup sanitar, un grup sanitar de 6 mp pentru personal și
- un cabinet medical de 10 mp. - holurile centrului de zi vor avea o lățime de 1,5 m.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 16 beneficiari din locuințele protejate “Arinul” și “Floare de colț” și “ Mesteacan” + beneficiari din comunitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.



Investitor

Beneficiar

Judetul Neamt

D.G.A.S.P.C. Neamț

Consiliul Judetean Neamț





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16190 / 06.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată „Mesteacan”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 56 din 26.03.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată „Mesteacan”, sat Dobreni, comuna Dobreni, Județul Neamț, având N.C. 57248;

Suprafața terenului este de 862 mp. Clădire parter.

- Aria desfasurată construită este de 295 mp.

- Suprafața utilă = 240 mp.

- Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la Drumul comunal;

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

- 
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
 - j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- a. - **Locuința protejată „Mesteacan”**, asigura servicii de gazduire si ingrijire pentru tineri cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuintei protejate „Mesteacan” va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare si o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafața de 10 m²;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafața de 18 m², câte 9 m² fiecare baie;
- 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafața de 20 m²;
- 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafața de 25 m²;
- 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafața de 12 m²;
- 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafața de 6 m²;
- 1 cameră vizitatori, cu o suprafața de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafața de 9 m²;
- 1 spațiu tehnic (centrala termica), cu o suprafața de 6 m²; - holuri, cu o suprafața totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale de tip rezidential destinate copiilor din sistemul de protectie speciala.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal ingrijire).

f) nevoi/solicitari functionale specifice; accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt





Anexa nr. 6
la H.C.J. nr. 131/30.05.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16189 / 06.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată „Arinul”;
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
 - 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.
2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 56 din 26.03 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată „Arinul”, sat Dobreni, comuna Dobreni, Județul Neamț, având N.C. 57247;

Suprafața terenului este de 660 mp. Clădire parter având:

- Aria desfasurata construita este de 295 mp.
- Suprafata utila = 240 mp.
- Numar maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la Drum județean.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

- 
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent; nu este cazul;**
 - j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- a. - **Locuința protejată „Arinul”** asigura servicii de gazduire si ingrijire pentru tineri cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate „Arinul” va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare si o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafața de 10 m²;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafața de 18 m², câte 9 m² fiecare baie;
- 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafața de 20 m²;
- 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafața de 25 m²;
- 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafața de 12 m²;
- 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafața de 6 m²;
- 1 cameră vizitatori, cu o suprafața de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafața de 9 m²;
- 1 spatiu tehnic (centrala termica), cu o suprafața de 6 m²; - holuri, cu o suprafața totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale de tip rezidential destinate copiilor din sistemul de protectie speciala.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal ingrijire).

f) nevoi/solicitari functionale specifice; accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt





Nr. 16188 / 06.05.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată „Floare de colț”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 56 din 26.03.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată „Floare de colț”, sat Dobreni, comuna Dobreni, Județul Neamț, având N.C. 57253; √

Suprafața terenului este de 1.022 mp. Clădire parter.

- Aria desfășurată construită este de 295 mp.

- Suprafața utilă = 240 mp.

- Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la Drumul communal;

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

- 
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
 - j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- a. - **Locuința protejată „Floare de colt”**, asigura servicii de gazduire si ingrijire pentru tineri cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuintei protejate „ **Floare de colt**” va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejata va fi structurata astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare si o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafața de 10 m²;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafața de 18 m², câte 9 m² fiecare baie;
- 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spatiu tehnic (centrala termica), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii si Justitiei Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale de tip rezidential destinate copiilor din sistemul de protectie speciala.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal ingrijire).

f) nevoi/solicitari functionale specifice; accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

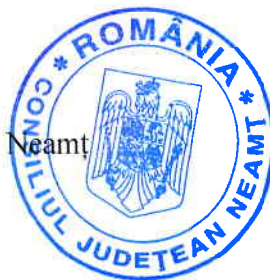
Beneficiar

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț



Nr. 16/83 din 6.05.2019

Temă proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Realizarea masurilor conform scenariului de securitate la incendiu în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - sediu DGASPC Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 11.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al DGASPC Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

- 1. - Clădirea este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și data în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 89 din 15.06.2009.**

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Regimul de înălțime: P +1E Numar utilizatori – 149 persona, 45 vizitatori;

- Volumul = 7 475 mc;
- Suprafața teren = 7232 mp;
- Suprafața construită și desfășurată
- Suprafața construită = Sc = 953,12 mp;



- Suprafața desfășurată = Sd = 1731,24 mp;

Construcția are o structură mixtă alcătuită din stalpi, grinzi și planșee din beton armat peste parter. În zona clădirii dezvoltată doar pe parter, avem planșeu din lemn cu acoperiș tip șarpantă din lemn și de tip terasă ciclabilă din beton armat. În zona clădirii etajate planșeele peste etaj sunt realizate din grinzi principale, transversale și grinzi soare longitudinale din lemn, iar acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă metalică.

Închiderile exterioare la toate corpurile de clădire sunt realizate din zidărie de cărămidă cu grosimi între 30 cm și 60 cm grosime, iar cele interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu grosime de 25 cm, cu excepția extinderii de la etaj unde compartimentări sunt realizate din gips carton cu miez din vată minerală.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nord- proprietate privată, sud – str.Alexandru cel Bun, vest – locuințe proprietate privată, est–locuințe proprietate privată.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în prezent clădirea este racordată la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Spații administrative - Sediul DGASPC Neamț

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; prin realizarea obiectivului de investiții se preconizează:

- modernizarea și creșterea siguranței în exploatare, inclusiv prin aducerea în parametrii de confort specificați în normele și normativele în vigoare a instalațiilor PSI;



- reducerea riscurilor de exploatare, din punct de vedere ISU;
- realizarea protecției corespunzătoare la foc;
- soluțiile propuse vor avea în vedere măsuri de construire sustenabilă, prin utilizarea unor materiale performante, fără emisii de substanțe nocive (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive);
- implementarea și respectarea legislației privind protecția mediului și apărarea împotriva incendiilor;

Obiective de atins conform scenariului de securitate la incendiu:

- realizarea protecției la foc pentru anumite zone;
- retehnologizarea clădirii din punct de vedere ISU;
- revizuirea bransamentului de apă;
- realizarea instalației de iluminat de siguranță;
- realizarea instalației de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- refacere instalație hidranți;
- refacerea finisajelor interioare afectate;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- în conformitate cu normele și normativele privind securitatea la incendiu.

d) număr estimat de utilizatori; beneficiari și personal de deservire 144 persoane.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- crearea unui spațiu care să asigure beneficiarilor de servicii condiții cât mai bune de viață.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- siguranța și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, legea

50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16184 din 06.05.2019

Temă proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Realizarea masurilor conform scenariului de securitate la incendiu în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu – Complex de Servicii Elena Doamna, str.1 Decembrie, nr. 68 Piatra-Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al DGASPC Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț; Complexul de Servicii Elena Doamna.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

- 1. - Clădirea este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și data în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 89 din 15.06 2009.**

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- Regimul de înălțime și volumul:
- Regimul de înălțime $S+P+2E$;
- Volumul $V = 21\,308,79 \text{ mc}$;
- Suprafața teren $= 8347 \text{ m}$;
- Suprafața construită și desfășurată
- Suprafața construită $Sc = 1\,995,64 \text{ mp}$;

Suprafața desfășurată Sd = 6 289,40 mp;



- Structura de rezistență a construcției este alcătuită din stalpi și planșee prefabricate cu închiderile exterioare din zidarie de caramida de 25cm.
- Infrastructura construcției este realizată cu fundații pahar pentru stalpii prefabricați, fundații bloc și cuzinet pentru stalpii monoliti și grinzi de fundare pentru ziduri.
- Acoperișul construcției este realizat cu învelitoare din tabla zincată susținută de o sarpantă din lemn.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: : : nord- proprietate privată, sud – teren proprietate C.J. Neamț, vest – str. 1 Decembrie 1918, est– Complexul de Servicii Ion Creanga.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în prezent clădirea este racordată la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Complexul de Servicii Elena Doamna, asigură servicii de gazduire, îngrijire și educație pentru copii proveniți din familii cu probleme sociale și copii aflați în risc major de abandon.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; prin realizarea obiectivului de investiții se preconizează:

- modernizarea și creșterea siguranței în exploatare, inclusiv prin aducerea în parametrii de confort specificați în normele și normativele în vigoare a instalațiilor PSI;



- reducerea riscurilor de exploatare, din punct de vedere ISU;
- realizarea protecției corespunzătoare la foc;
- soluțiile propuse vor avea în vedere măsuri de construire sustenabilă, prin utilizarea unor materiale performante, fără emisii de substanțe nocive (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive);
- implementarea și respectarea legislației privind protecția mediului și apărarea împotriva incendiilor;

Obiective de atins conform scenariului de securitate la incendiu:

- realizarea protecției la foc pentru anumite zone;
- re tehnologizarea clădirii din punct de vedere ISU;
- revizuirea bransamentului de apă;
- realizarea instalației de iluminat de siguranță;
- realizarea instalației de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- refacere instalație hidranți;
- refacerea finisajelor interioare afectate;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigent tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- investiția va respecta Ordinul M.M.J.S. nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială- anexa 1

d) număr estimat de utilizatori; beneficiari și personal de deservire 144 persoane.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- crearea unui spațiu care să asigure beneficiarilor de servicii condiții cât mai bune de viață.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:



- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt



Amexa nr. 10
la H.C.J nr. 131 /30.05.2019



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16185 din 06.05.2019

Temă proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Realizarea masurilor conform scenariului de securitate la incendiu in vederea obtinerii autorizatiei ISU la Complexul de Servicii Romanita, Roman.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al DGASPC Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției: - Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț; Complexul de Servicii Romanita Roman.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

1. - Cladirea este in proprietatea Consiliului Judetean Neamt si data in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamt prin hotararea C.J.Neamt nr. 89 din 15.06 2009.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Cladire P+2E. Suprafata terenului este de 5688 mp.
- Aria construita este de 1391 mp.
- Aria desfasurata construita este de 3191 mp.
- H –Inaltimea nivelelor = 3,00 m Hmax = +10,50 m. Volumul =12345mc.
- Structura de rezistență a construcției este alcătuită din stalpi si plansee prefabricate cu inchiderile exterioare din zidarie de caramida de 25cm.
- Infrastructura construcției este realizată cu fundații pahar pentru stalpii prefabricati, fundatii bloc si cuzinet pentru stalpii monoliti si grinzi de fundare pentru ziduri.



- Acoperișul construcției este realizat cu învelitoare din tabla zincată susținută de o sarpantă din lemn.
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** . nord – str. Panaite Donici, sud – limita Spital Municipal, vest – locuințe proprietate, est – limita Spital Municipal.
- c) surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;
- d) particularități de relief:** nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** în prezent clădirea este racordată la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;** nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Complexul de Servicii Romanita Roman asigură servicii de gazduire, îngrijire și educație pentru copii cu dizabilități, proveniți din familii cu probleme sociale și copii aflați în risc major de abandon.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; prin realizarea obiectivului de investiții se preconizează:

- modernizarea și creșterea siguranței în exploatare, inclusiv prin aducerea în parametrii de confort specificați în normele și normativele în vigoare a instalațiilor PSI;
- reducerea riscurilor de exploatare, din punct de vedere ISU;
- realizarea protecției corespunzătoare la foc;
- soluțiile propuse vor avea în vedere măsuri de construire sustenabilă, prin utilizarea unor materiale performante, fără emisii de substanțe nocive (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive);
- implementarea și respectarea legislației privind protecția mediului, apărarea împotriva incendiilor;



Obiective de atins conform scenariului de securitate la incendiu:

- realizarea protecției la foc pentru anumite zone;
- re tehnologizarea clădirii din punct de vedere ISU;
- revizuirea bransamentului de apă;
- realizarea instalației de iluminat de siguranță;
- realizarea instalației de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- refacere instalație hidranți;
- refacerea finisajelor interioare afectate;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigent tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- investiția va respecta Ordinul M.M.J.S. nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială- anexa 1

d) număr estimat de utilizatori; personal de deservire 125 persoane.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- crearea unui spațiu care să asigure beneficiarilor de servicii condiții cât mai bune de viață.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- siguranță și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 16186 din 06.05.2019.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Renovare clădire administrativă - birouri”.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, Centrul Rezidențial pentru Copilul cu Dizabilități Piatra Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, prin Decizia nr. 299/2017 a Curții de Apel Bacău.
- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Piatra Neamț, str. Valea Albă, nr. 5, Suprafața terenului 42.500 mp, clădire administrativă P+1+M, suprafața construită 130 mp, suprafața desfașurată 244 mp, suprafața utilă 179 mp
 - b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nord - teren proprietate Primăria Mun. Piatra Neamț, sud - teren proprietate Primăria Mun. Piatra Neamț, est - str. Valea Albă, vest - teren proprietate Primăria Mun. Piatra Neamț;
 - c) surse poluare existente în zonă : nu este cazul;
 - d) particularități de relief: nu este cazul;
 - e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zonă există rețele publice de alimentare cu energie electrică , apă - canal și gaze naturale;
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
 - g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;



- h) condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente in amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: *nu este cazul*;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul*;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice in cazul existenței unor zone protejate: *nu este cazul*.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni: *birourile specialiștilor CRCD*;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: *Schimbarea destinației imobilului in spații necesare specialiștilor CRCD (psihologi, asistent social, logoped, kinoterapeut, medic, coordonator al personalului de specialitate, inspectori de specialitate, etc.). Se vor realiza:*
- reabilitare instalație electrică - înlocuit tablou electric, intrerupătoare, prize, lămpi, etc.
 - reabilitare instalație sanitară - înlocuit lavoare, baterii monocomandă, vase WC, sifoane pardoseală, etc.
 - reabilitare instalatie termica - centrală termică, pompe recirculare, vas expansiune, distribuitoare, țevi etc.
 - lucrări arhitectură - compartimentări gips carton, înlocuit gresie, faianță, linoleum, reparații tencuieli, reabilitare termică, curățat jgeaburi, montat burlane, confecționat si montat poartă metalică, etc.
 - sistematizare verticală - amenajare parcare, trotuare etc.
- c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigențe tehnice ale construcției in conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare: *nu este cazul*;
- d) număr estimat de utilizatori: *specialiștii CRCD (psihologi, asistent social, logoped, kinoterapeut, medic, coordonator al personalului de specialitate, inspectori de specialitate, etc.)*;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice: *nu este cazul*;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului si a patrimoniului: *indeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit*.
- h) stabilirea unor criterii clare in vederea soluționarii nevoii beneficiarului: *nu este cazul*.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:



La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012", aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor,

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar,

D.G.A.S.P.C. Neamț

