



|                                                                                      |                                                                                             |                               |           |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Proiectantul:<br>S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.                                            |                                                                                             | Anexa Nr. 7                   |           |                               |
| Devizul general<br>al obiectivului de investiții<br>CENTRUL DE ZI "LUCEAFARUL" Roman |                                                                                             |                               |           |                               |
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea<br>(exclusiv<br>TVA) | TVA       | Valoarea<br>(inclusiv<br>TVA) |
|                                                                                      |                                                                                             | Lei                           | Lei       | Lei                           |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                             | 4         | 5                             |
| CAPITOLUL 1                                                                          |                                                                                             |                               |           |                               |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                  |                                                                                             |                               |           |                               |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 2,000.00                      | 380.00    | 2,380.00                      |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                                    |                                                                                             | 2,000.00                      | 380.00    | 2,380.00                      |
| CAPITOLUL 2                                                                          |                                                                                             |                               |           |                               |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții        |                                                                                             |                               |           |                               |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 14,000.00                     | 2,660.00  | 16,660.00                     |
| 2.1                                                                                  | Bransament rețea alimentare cu apă                                                          | 5,000.00                      | 950.00    | 5,950.00                      |
| 2.3                                                                                  | Bransament canalizare                                                                       | 1,500.00                      | 285.00    | 1,785.00                      |
| 2.2                                                                                  | Bransament gaze naturale                                                                    | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 2.3                                                                                  | Bransament electric                                                                         | 7,500.00                      | 1,425.00  | 8,925.00                      |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                                    |                                                                                             | 14,000.00                     | 2,660.00  | 16,660.00                     |
| CAPITOLUL 3                                                                          |                                                                                             |                               |           |                               |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                    |                                                                                             |                               |           |                               |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 4,000.00                      | 760.00    | 4,760.00                      |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren(STUDIU TOPO)                                                                | 2,000.00                      | 380.00    | 2,380.00                      |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice (Studiu geotehnic)                                                    | 2,000.00                      | 380.00    | 2,380.00                      |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 12,242.92                     | 2,326.15  | 14,569.07                     |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                           | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al                                | 2,500.00                      | 475.00    | 2,975.00                      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 62,571.67                     | 11,888.62 | 74,460.29                     |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 8,000.00                      | 1,520.00  | 9,520.00                      |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 600.00                        | 114.00    | 714.00                        |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 5,000.00                      | 950.00    | 5,950.00                      |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 48,971.67                     | 9,304.62  | 58,276.29                     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                 | 11,200.00                     | 2,128.00  | 13,328.00                     |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00                          | 0.00      | 0.00                          |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 11,200.00                     | 2,128.00  | 13,328.00                     |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                           | 26,018.63                     | 4,943.54  | 30,962.17                     |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 15,000.00                     | 2,850.00  | 17,850.00                     |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                        | 10,000.00                     | 1,900.00  | 11,900.00                     |

|                                                          |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2                                                  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 5,000.00            | 950.00            | 950.00              |
| 3.8.2                                                    | Dirigenție de șantier                                                                                                                                  | 11,018.63           | 2,093.54          | 13,112.17           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                 |                                                                                                                                                        | <b>118,533.22</b>   | <b>22,521.31</b>  | <b>141,054.53</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                       |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                              | 1,174,750.00        | 223,202.50        | 1,397,952.50        |
| 4.1.1                                                    | CONSTRUCTIE PRINCIPALA                                                                                                                                 | 1,145,272.00        | 217,601.68        | 1,362,873.68        |
| 4.1.2                                                    | IMPREJMUIRE                                                                                                                                            | 29,478.00           | 5,600.82          | 35,078.82           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                 | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                   | 33,419.50           | 6,349.71          | 39,769.21           |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                                                 | 111,307.73          | 21,148.47         | 132,456.20          |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                                                     | 14,705.25           | 2,794.00          | 17,499.25           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                 |                                                                                                                                                        | <b>1,354,182.48</b> | <b>257,294.67</b> | <b>1,611,477.15</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                       |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 13,541.82           | 2,572.95          | 16,114.77           |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                                  | 13,541.82           | 2,572.95          | 16,114.77           |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 13,467.21           | 0.00              | 13,467.21           |
| 5.2.1                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                 | 6,121.46            | 0.00              | 6,121.46            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea                                                                                              | 1,224.29            | 0.00              | 1,224.29            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                    | 6,121.46            | 0.00              | 6,121.46            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                      | 145,877.28          | 27,716.68         | 173,593.96          |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                             | 2,800.00            | 532.00            | 3,332.00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                                        | <b>175,686.31</b>   | <b>30,821.63</b>  | <b>206,507.94</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                                        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                                        | <b>1,664,402.01</b> | <b>313,677.61</b> | <b>1,978,079.62</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                        | <b>1,224,291.82</b> | <b>232,615.45</b> | <b>1,456,907.27</b> |

Data

IUNIE 2019

Beneficiar,

DGASPC NEAMT

Întocmit,

ARH. DIACONEȘCU IULIAN

SEF PROIECT,

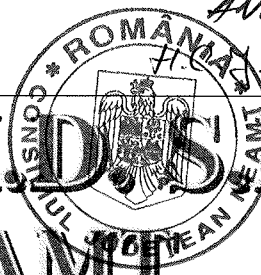
4.663 curs lei/euro - IUNIE 2019

# S.C. PRO-ARC I.D.S.R.L. PIATRA NEAMȚ

B-DUL REPUBLICII 17A

Piatra Neamț

Tel: 0733.049263



ANEXA NR. 7.2  
nr. 159/28.06.2019

## **Descrierea investiției**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Centrul de zi "Luceafărul", Roman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. PRO-ARC I.D. SRL

### **Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C**

Investiția propusă: construirea unei Centru de zi pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman și pentru copiii cu dizabilități din comunitate.

Principalele activități desfășurate în serviciile de tip centru de zi vor cuprinde următoarele: informare și consiliere, dezvoltarea abilităților pentru viață independentă, abilitare și reabilitare, integrare socială, terapie ocupațională, terapii de recuperare, alte terapii și servicii specializate în funcție de nevoile specifice și individuale ale beneficiarilor.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: kinetoterapie, masaj, consiliere psihologică, terapie ocupațională, logopedie, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

### **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile de îngrijirea și recuperarea copiilor cu dizabilități, în vederea reducerii riscului de excludere și marginalizare socială a acestora.

Mentținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil, precum și reducerea riscului de separare a copilului de familia sa.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru oferirea unor servicii de recuperare și reabilitare în baza unui program individualizat.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.

## Descriere obiectiv:

- Incaperile sunt decomandate
- Indicii spatiali si dotarile se inscriu in cerintele Legii
- Inchiderile exterioare se executa din pereti de lemn ecarisat, tip panouri termoizolate de 15-20 cm la care, spre exterior se va adauga un strat de termosistem de 15cm inclusiv elementele de fixare rezultand astfel inchideri la zidurile exterioare de 35 cm grosime raspunzind astfel normativelor in vigoare.
- Compartimentarile nestructurale se vor realiza din lemn, si pereti din gips carton.
- Timplaria interioara se va realiza din LEMN.
- Timplaria exterioara se va realiza din LEMN si prevazut cu geam termoizolator tristrat.
- Tencuielile exterioare vor fi driscuite si colorate
- Tencuielile interioare se vor executa driscuite cu mortar M50T sau cu tencuieli uscate.
- La interior la pereti si tavane se vor executa zugraveli lavabile.
- Pe confectiile metalice inclusiv timplaria metalica se va aplica vopsitorie de ulei.
- Se va fixa placaj de faianta la frontul de lucru din bucatarii si in bai pina la inaltimea de 1,5m.
- Se vor executa pardoseli din parchet laminat in camerele de locuit, pardoseli PVC/lemn sau epoxidice in camerele de tratament (ex. kineto-terapie, masaj, etc) din gresie in bai, bucatarii si holuri, debarale, casa scarii in spatiile de utilitate comuna.
- Acoperisul se va executa in pante cu invelitoare din tabla tip tigla pe sarpana din lemn de brad, cu respectarea normativului C 37/88.
- Din punct de vedere al termoizolarii constructiei s-a prevazut:

La peretii exteriori din lemn termoizolat de 15cm grosime. Spre exterior se va fixa un strat suplimentar de 10 cm polistiren. Polistirenul se va fixa de perete cu dibluri si adeziv special, apoi o plasa din fibra de sticla pentru fixarea finisajului exterior. Se va aplica o tencuiala M 50 T care va forma o crusta armata avind si rol de protectie a termoizolatiei.

La planseul peste canalele tehnice, acolo unde sunt prevazute pardoseli calde sau reci se va fixa polistiren de 10 cm sub placa de beton.

Podul se va termoizola cu polistiren de 25 cm grosime, protejat cu placi de osb.

Se realizeaza astfel rezistente termice la pereti de 2,21, la ultimul tavan 4,18 si la planseul peste subsol 2,28 m<sup>2</sup> k/w. Avind in vedere si punctele termice s-au realizat rezistente termice mai mari cu 25 - 30 % fata de cele minime normate.

### **Structura constructiva:**

- Suprastructura constructiva este realizata din lemn, iar infrastructura din beton armat
- Fundatiile sunt din beton, cu centuri armate in partea inferioara si superioara cu planseu monolit din b.a. Instalatiile vor fi asezate in canivouri. Subsola este din beton armat.
- Cota de fundare este stabilita la -1.20m de la CTN
- Nu sunt necesare lucrari de imbunatatire a terenului de fundare.
- Peretii exteriori sunt din lemn si termosistem.
- Acoperisul este in pante cu invelitoare din tabla profilata sau plana in fasii dispuse orizontal sau romboidal pe sarpana din lemn de brad.

Clădirea, va avea regim de înălțime P și a fost gândită cu următorul functional:

- 1 cabinet medical,
- 2 cabinete de kinetoterapie,



- 1 cabinet masaj,
- 1 cabinet consiliere psihologică,
- 1 cabinet terapie ocupațională,
- 1 cabinet logopedie,
- 2 grupuri sanitare beneficiari,
- 1 sală primire,
- 1 sală ședințe,
- 1 vestiar pentru personalul care deservește centrul de zi,
- 1 grup sanitar pentru personal,
- 1 grup sanitar pentru vizitatori,
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor igienico-sanitare,
- 1 spațiu pentru depozitare birotică,
- 1 birou administrativ,
- 1 spațiu tehnic (centrală termică),
- holuri.



**Suprafața construită/desfășurată** este de 398.30mp

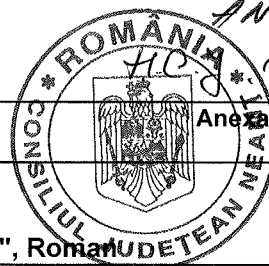
**Costul estimat** pentru realizarea obiectivului de investitii este:

|                      | Valoare fara TVA |            | TVA        | Valoare cu TVA |            |
|----------------------|------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                      | lei              | euro       | lei        | lei            | euro       |
| <b>TOTAL</b>         | 1,664,402.01     | 356,938.02 | 313,677.61 | 1,978,079.62   | 424,207.51 |
| <b>din care: C+M</b> | 1,224,291.82     | 262,554.54 | 232,615.45 | 1,456,907.27   | 312,439.90 |

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.





ANEXA II.1  
nr. 159 / 28.06.2019

Anexa Nr. 7

Proiectantul:  
S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
**CASA DE TIP FAMILIAL "SOARELE", Roman**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoarea<br>(exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea<br>(inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                        | Lei                        | Lei             | Lei                        |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                      | 3                          | 4               | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                    | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                        | <b>2,000.00</b>            | <b>380.00</b>   | <b>2,380.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                          | 14,000.00                  | 2,660.00        | 16,660.00                  |
| 2.1                                                                                  | Bransament rețea alimentare cu apă                                                                                                                     | 5,000.00                   | 950.00          | 5,950.00                   |
| 2.3                                                                                  | Bransament canalizare                                                                                                                                  | 1,500.00                   | 285.00          | 1,785.00                   |
| 2.2                                                                                  | Bransament gaze naturale                                                                                                                               | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 2.3                                                                                  | Bransament electric                                                                                                                                    | 7,500.00                   | 1,425.00        | 8,925.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                        | <b>14,000.00</b>           | <b>2,660.00</b> | <b>16,660.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                 | 4,000.00                   | 760.00          | 4,760.00                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren (STUDIU TOPO)                                                                                                                          | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice (Studiu geotehnic)                                                                                                               | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                   | 9,375.48                   | 1,781.34        | 11,156.83                  |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                | 2,500.00                   | 475.00          | 2,975.00                   |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                             | 41,726.45                  | 7,928.03        | 49,654.48                  |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                     | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                            | 8,000.00                   | 1,520.00        | 9,520.00                   |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                               | 600.00                     | 114.00          | 714.00                     |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 5,000.00                   | 950.00          | 5,950.00                   |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 28,126.45                  | 5,344.03        | 33,470.48                  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                            | 11,200.00                  | 2,128.00        | 13,328.00                  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                      | 11,200.00                  | 2,128.00        | 13,328.00                  |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 23,437.93                  | 4,453.21        | 27,891.14                  |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 15,000.00                  | 2,850.00        | 17,850.00                  |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 10,000.00                  | 1,900.00        | 11,900.00                  |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 5,000.00                   | 950.00          | 5,950.00                   |

|                                                          |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.2                                                    | Dirigenție de șantier                                                                                                            | 8,437.93            | 1,608.21          | 10,041.14           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>92,239.87</b>    | <b>17,528.57</b>  | <b>109,765.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Construcții și instalații                                                                                                        | 890,307.00          | 159,158.33        | 1,059,465.33        |
| 4.1.1                                                    | CONSTRUCTIE PRINCIPALA                                                                                                           | 860,829.00          | 159,557.57        | 1,020,386.51        |
| 4.1.2                                                    | IMPREJMUIRE                                                                                                                      | 29,478.00           | 5,600.82          | 35,078.82           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 33,419.50           | 6,349.71          | 39,769.21           |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                           | 176,204.73          | 33,478.90         | 209,683.63          |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 4,201.50            | 798.29            | 4,999.79            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>1,124,132.73</b> | <b>213,585.22</b> | <b>1,337,717.95</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de șantier                                                                                                            | 11,241.33           | 2,135.85          | 13,377.18           |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                            | 11,241.33           | 2,135.85          | 13,377.18           |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 10,313.03           | 0.00              | 10,313.03           |
| 5.2.1                                                    | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4,687.74            | 0.00              | 4,687.74            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 937.55              | 0.00              | 937.55              |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4,687.74            | 0.00              | 4,687.74            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 120,529.71          | 22,900.65         | 143,430.36          |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2,800.00            | 532.00            | 3,332.00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>144,884.07</b>   | <b>25,568.50</b>  | <b>170,452.57</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>1,377,256.67</b> | <b>259,719.29</b> | <b>1,636,975.96</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>937,548.33</b>   | <b>178,134.18</b> | <b>1,115,682.51</b> |

Data  
Iunie 2019  
Beneficiar,  
DGASPC NEAMT

Întocmit,

ARH. DIACONESCU IULIAN

SEF PROIECT,

4.663 curs lei/euro - Iunie 2019

## Descrierea investiției

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Casa de tip familial "Soarele", Roman**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.**
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț**
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. PRO-ARC I.D. SRL**

### **Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C**

Investiția propusă: construirea unei Case de Tip Familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman, în urma procesului de dezinstituționalizare și asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru acestia.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

### **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile specifice de trai și contribuie la dezvoltarea optimă și pregătirii pentru viață de adult ale fiecărui copil.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate.

Sprijinirea și promovarea educației copiilor. Educație formală și informală.

Reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesionale.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.



## Descriere obiectiv:



- Incaperile sunt decomandate
- Indicii spatiali si dotarile se inscriu in cerintele Legii
- Inchiderile exterioare se executa din pereti de lemn ecarisat, tip panouri termoizolate de 15-20 cm la care, spre exterior se va adauga un strat de termosistem de 15cm inclusiv elementele de fixare rezultind astfel inchideri la zidurile exterioare de 35 cm grosime raspunzind astfel normativelor in vigoare.
- Compartimentarile nestructurale se vor realiza din lemn, si pereti din gips carton.
- Timplaria interioara se va realiza din LEMN.
- Timplaria exterioara se va realiza din LEMN si prevazut cu geam termoizolator tristrat.
- Tencuielile exterioare vor fi driscuite si colorate
- Tencuielile interioare se vor executa driscuite cu mortar M50T sau cu tencuieli uscate.
- La interior la pereti si tavane se vor executa zugraveli lavabile.
- Pe confectiile metalice inclusiv timplaria metalica se va aplica vopsitorie de ulei.
- Se va fixa placaj de faianta la frontul de lucru din bucatarii si in bai pina la inaltimea de 1,5m.
- Se vor executa pardoseli din parchet laminat in camerele de locuit, pardoseli PVC/lemn sau epoxidice in camerele de tratament (ex. kineto-terapie, masaj, etc) din gresie in bai, bucatarii si holuri, debarale, casa scarii in spatiile de utilitate comuna.
- Acoperisul se va executa in pante cu invelitoare din tabla tip tigla pe sarpana din lemn de brad, cu respectarea normativului C 37/88.
- Din punct de vedere al termoizolarii constructiei s-a prevazut:

La peretii exteriori din lemn termoizolatie de 15cm grosime. Spre exterior se va fixa un strat suplimentar de 10 cm polistiren. Polistirenul se va fixa de perete cu dibluri si adeziv special, apoi o plasa din fibra de sticla pentru fixarea finisajului exterior. Se va aplica o tencuiala M 50 T care va forma o crusta armata avind si rol de protectie a termoizolatiei.

La planseul peste canalele tehnice, acolo unde sunt prevazute pardoseli calde sau reci se va fixa polistiren de 10 cm sub placa de beton.

Podul se va termoizola cu polistiren de 25 cm grosime, protejat cu placi de osb.

Se realizeaza astfel rezistente termice la pereti de 2,21, la ultimul tavan 4,18 si la planseul peste subsol 2,28 m<sup>2</sup> k/w. Avind in vedere si punctile termice s-au realizat rezistente termice mai mari cu 25 - 30 % fata de cele minime normate.

### **Structura constructiva:**

- Suprastructura constructiva este realizata din lemn, iar infrastructura din beton armat
- Fundatiile sunt din beton, cu centuri armate in partea inferioara si superioara cu planseu monolit din b.a. Instalatiile vor fi asezate in canivouri. Subsolut este din beton armat.
- Cota de fundare este stabilita la -1.20m de la CTN
- Nu sunt necesare lucrari de imbunatatire a terenului de fundare.
- Peretii exteriori sunt din lemn si termosistem.
- Acoperisul este in pante cu invelitoare din tabla profilata sau plana in fasii dispuse orizontal sau romboidal pe sarpana din lemn de brad.

**Clădirea, va avea regim de înălțime P+M și a fost gândită cu următorul functional:**

### ***Parter***

- 6 dormitoare cu câte 2 locuri;
- 1 bucătărie;

- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari;
- 1 cameră de zi pentru desfășurarea activităților de socializare și sală de mese;
- 1 izolator;
- 1 grup sanitar izolator;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică);
- Holuri



#### Mansardă

- 1 spațiu pentru cazarmament;
- 1 depozit;
- Hol
- 1 spălătorie;
- 1 cameră vizitatori;
- 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial;
- 1 grup sanitar pentru personal;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament;

**Suprafața construită/desfășurată** este de 299.68mp / 458.30mp

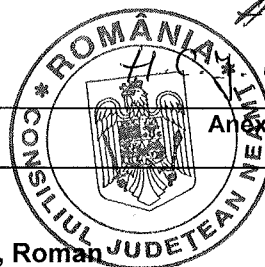
**Costul estimat** pentru realizarea obiectivului de investitii este:

|                      | Valoare fara TVA |            | TVA        | Valoare CU TVA |            |
|----------------------|------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                      | lei              | euro       | lei        | lei            | euro       |
| <b>TOTAL</b>         | 1,377,256.67     | 295,358.50 | 259,719.29 | 1,636,975.96   | 351,056.39 |
| <b>din care: C+M</b> | 937,548.33       | 201,061.19 | 178,134.18 | 1,115,682.51   | 239,262.82 |

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.





ANEXA III.1  
nr. 159/28.06.2019

Proiectantul:  
S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

Anexa Nr. 7

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
**CASA DE TIP FAMILIAL "LUNA", Roman**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                  | Valoarea<br>(exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea<br>(inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                        | Lei                        | Lei             | Lei                        |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                      | 3                          | 4               | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                    | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                           | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                     | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                        | <b>2,000.00</b>            | <b>380.00</b>   | <b>2,380.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                          | 14,000.00                  | 2,660.00        | 16,660.00                  |
| 2.1                                                                                  | Bransament rețea alimentară cu apă                                                                                                                     | 5,000.00                   | 950.00          | 5,950.00                   |
| 2.3                                                                                  | Bransament canalizare                                                                                                                                  | 1,500.00                   | 285.00          | 1,785.00                   |
| 2.2                                                                                  | Bransament gaze naturale                                                                                                                               | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 2.3                                                                                  | Bransament electric                                                                                                                                    | 7,500.00                   | 1,425.00        | 8,925.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                        | <b>14,000.00</b>           | <b>2,660.00</b> | <b>16,660.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                        |                            |                 |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                 | 4,000.00                   | 760.00          | 4,760.00                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren (STUDIU TOPO)                                                                                                                          | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice (Studiu geotehnic)                                                                                                               | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                   | 9,375.48                   | 1,781.34        | 11,156.83                  |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                | 2,500.00                   | 475.00          | 2,975.00                   |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                             | 41,726.45                  | 7,928.03        | 49,654.48                  |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                     | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                 | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                            | 8,000.00                   | 1,520.00        | 9,520.00                   |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                               | 600.00                     | 114.00          | 714.00                     |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                       | 5,000.00                   | 950.00          | 5,950.00                   |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                  | 28,126.45                  | 5,344.03        | 33,470.48                  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                            | 11,200.00                  | 2,128.00        | 13,328.00                  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                      | 11,200.00                  | 2,128.00        | 13,328.00                  |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                      | 23,437.93                  | 4,453.21        | 27,891.14                  |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 15,000.00                  | 2,850.00        | 17,850.00                  |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 10,000.00                  | 1,900.00        | 11,900.00                  |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 5,000.00                   | 950.00          | 5,950.00                   |

|                                                          |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.2                                                    | Dirigenție de șantier                                                                                                            | 8,437.93            | 10,041.14         | 10,041.14           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>92,239.87</b>    | <b>109,765.44</b> | <b>109,765.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Construcții și instalații                                                                                                        | 890,307.00          | 1,059,465.33      | 1,059,465.33        |
| 4.1.1                                                    | CONSTRUCTIE PRINCIPALA                                                                                                           | 860,829.00          | 1,024,386.51      | 1,024,386.51        |
| 4.1.2                                                    | IMPREJMUIRE                                                                                                                      | 29,478.00           | 35,078.82         | 35,078.82           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 20,000.00           | 23,800.00         | 23,800.00           |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 33,419.50           | 39,769.21         | 39,769.21           |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                           | 176,204.73          | 209,683.63        | 209,683.63          |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 4,201.50            | 4,999.79          | 4,999.79            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>1,124,132.73</b> | <b>213,585.22</b> | <b>1,337,717.95</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de șantier                                                                                                            | 11,241.33           | 13,377.18         | 13,377.18           |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                            | 11,241.33           | 13,377.18         | 13,377.18           |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 10,313.03           | 10,313.03         | 10,313.03           |
| 5.2.1                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4,687.74            | 4,687.74          | 4,687.74            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 937.55              | 937.55            | 937.55              |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4,687.74            | 4,687.74          | 4,687.74            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 120,529.71          | 143,430.36        | 143,430.36          |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2,800.00            | 3,332.00          | 3,332.00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>144,884.07</b>   | <b>25,568.50</b>  | <b>170,452.57</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>1,377,256.67</b> | <b>259,719.29</b> | <b>1,636,975.96</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>937,548.33</b>   | <b>178,134.18</b> | <b>1,115,682.51</b> |

Data

IUNIE 2019

Beneficiar,

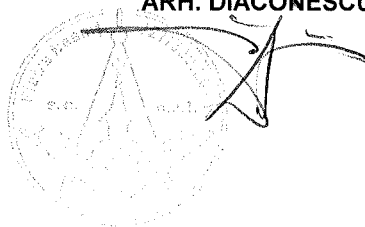
DGASPC NEAMT

Întocmit,

ARH. DIACONESCU IULIAN

SEF PROIECT,

4.663 curs lei/euro - IUNIE 2019

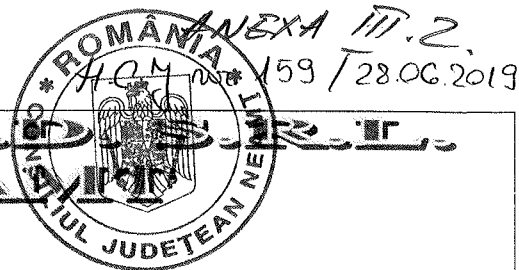


# **S.C. PRO-ARC I.D.S.R.L.** **PIATRA NEAMȚ**

B-DUL REPUBLICII 17A

Piatra Neamț

Tel: 0733.049263



## **Descrierea investiției**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Casa de tip familial "Luna", Roman**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.**
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț**
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. PRO-ARC I.D. SRL**

### **Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C**

Investiția propusă: construirea unei Case de Tip Familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman, în urma procesului de dezinstituționalizare și asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru acestia.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

### **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile specifice de trai și contribuie la dezvoltarea optimă și pregătirii pentru viață de adult ale fiecărui copil.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate.

Sprijinirea și promovarea educației copiilor. Educație formală și informală.

Reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesionale.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.

## Descriere obiectiv:



- Incaperile sunt de comandate
- Indicii spațiali și dotările se înscriu în cerințele Legii
- Închiderile exterioare se execută din pereți de lemn ecarisat, tip panouri termoizolate de 15-20 cm la care, spre exterior se va adăuga un strat de termosistem de 15 cm inclusiv elementele de fixare rezultând astfel închideri la zidurile exterioare de 35 cm grosime răspunzând astfel normativelor în vigoare.
- Compartimentările nestructurale se vor realiza din lemn, și pereți din gips carton.
- Timplăria interioară se va realiza din LEMN.
- Timplăria exterioară se va realiza din LEMN și prevăzut cu geam termoizolator tristrat.
- Tencuielile exterioare vor fi driscuite și colorate
- Tencuielile interioare se vor executa driscuite cu mortar M50T sau cu tencuieli uscate.
- La interior la pereți și tavane se vor executa zugrăveli lavabile.
- Pe confecțiile metalice inclusiv timplăria metalică se va aplica vopsitorie de ulei.
- Se va fixa placaj de faianță la frontul de lucru din bucătărie și în baie până la înălțimea de 1,5m.
- Se vor executa pardoseli din parchet laminat în camerele de locuit, pardoseli PVC/lemn sau epoxidice în camerele de tratament (ex. kineto-terapie, masaj, etc) din gresie în baie, bucătărie și holuri, debarale, casa scării în spațiile de utilitate comună.
- Acoperișul se va executa în pantă cu învelițoare din tablă tip țigla pe șarpanta din lemn de brad, cu respectarea normativului C 37/88.
- Din punct de vedere al termoizolării construcției s-a prevăzut:

La pereții exteriori din lemn termoizolație de 15cm grosime. Spre exterior se va fixa un strat suplimentar de 10 cm polistiren. Polistirenul se va fixa de perete cu dibluri și adeziv special, apoi o plasă din fibră de sticlă pentru fixarea finisajului exterior. Se va aplica o tencuială M 50 T care va forma o crustă armată având și rol de protecție a termoizolației.

La planșeul peste canalele tehnice, acolo unde sunt prevăzute pardoseli calde sau reci se va fixa polistiren de 10 cm sub placă de beton.

Podul se va termoizola cu polistiren de 25 cm grosime, protejat cu plăci de osb.

Se realizează astfel rezistențe termice la pereți de 2,21, la ultimul tavan 4,18 și la planșeul peste subsol 2,28 m<sup>2</sup> k/w. Având în vedere și punctele termice s-au realizat rezistențe termice mai mari cu 25 - 30 % față de cele minime normate.

### **Structura constructivă:**

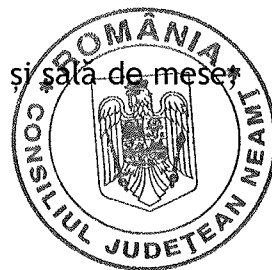
- Suprastructura constructivă este realizată din lemn, iar infrastructura din beton armat
- Fundațiile sunt din beton, cu centuri armate în partea inferioară și superioară cu planșeu monolit din b.a. Instalațiile vor fi așezate în canivouri. Subsolul este din beton armat.
- Cota de fundare este stabilită la -1.20m de la CTN
- Nu sunt necesare lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare.
- Pereții exteriori sunt din lemn și termosistem.
- Acoperișul este în pantă cu învelițoare din tablă profilată sau plană în fasii dispuse orizontal sau romboidal pe șarpanta din lemn de brad.

**Clădirea, va avea regim de înălțime P+M și a fost gândită cu următorul funcțional:**

### ***Parter***

- 6 dormitoare cu câte 2 locuri;
- 1 bucătărie;

- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari;
- 1 cameră de zi pentru desfășurarea activităților de socializare și sală de mese;
- 1 izolator;
- 1 grup sanitar izolator;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică);
- Holuri



#### Mansardă

- 1 spațiu pentru cazarmament;
- 1 depozit;
- Hol
- 1 spălătorie;
- 1 cameră vizitatori;
- 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial;
- 1 grup sanitar pentru personal;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament;

**Suprafața construită/desfășurată** este de 299.68mp / 458.30mp

**Costul estimat** pentru realizarea obiectivului de investitii este:

|                      | Valoare fara TVA |            | TVA        | Valoare CU TVA |            |
|----------------------|------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                      | lei              | euro       | lei        | lei            | euro       |
| <b>TOTAL</b>         | 1,377,256.67     | 295,358.50 | 259,719.29 | 1,636,975.96   | 351,056.39 |
| <b>din care: C+M</b> | 937,548.33       | 201,061.19 | 178,134.18 | 1,115,682.51   | 239,262.82 |

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

