

ANEXA NR. 1
LA HCG 150/20.06.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 21/26 / 12.06.2019

Temă de proiectare



1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familial „Crinul” - Roman;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Hotărârea C.J.Neamț nr.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): construire Cladire P.+ M în cadrul proiectului „Sanse egale pentru toți copiii” realizat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Aria construită este de = 300 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal deservire
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Mierlei
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii Romanița, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită este de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Casa tip familial va fi structurată astfel: - 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; - 1 bucatărie; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; - 2 băi adaptate pentru beneficiari; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; - 1 grup sanitar pentru personalul; 1 cameră vizitatori; -1 izolator; - grup sanitar izolator - 1 spațiu tehnic (centrala termică, spalatorie); - holuri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 19 (12 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

NR. 21.127 / 12.06.2019

Temă de proiectare



1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familială „Gorunul” Român;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Hotărârea C.J.Neamț nr.....

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** construire Clădire P.+ M în cadrul proiectului „Sanse egale pentru toți copiii” realizat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Aria construită este de = 300 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal deservire
- b) **relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** acces la str. Mierlei
- c) **surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;
- d) **particularități de relief:** nu este cazul;
- e) **nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) **condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii Romanița, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită este de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Casa tip familial va fi structurată astfel: - 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; - 1 bucatărie; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; - 2 băi adaptate pentru beneficiari; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; - 1 grup sanitar pentru personalul; 1 cameră vizitatori; -1 izolator; - grup sanitar izolator - 1 spațiu tehnic (centrala termică, spalatorie); - holuri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 19 (12 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 21/201 / 12.06.2019

Temă de proiectare



1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centru de zi „Floare de colț”, Roman.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Hotărârea C.J.Neamț nr.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): construire Clădire P.+ M în cadrul proiectului „Sanse egale pentru toți copiii” realizat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:

Aria construită este de 330 mp. Suprafața utilă = 260 mp. Număr maxim de utilizatori = 60 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Mierlei

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Centru de zi „Floare de colt” asigura servicii de ingrijire pentru copii cu handicap din casele de tip familial „Ciresul” si „Crinul” și copiii cu dizabilități din comunitate.;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Centrului de zi va oferi servicii de ingrijire pentru 24 de copii din casele de tip familial si din comunitate. Suprafața construită este de 330 m², iar suprafața utilă de 260 m².

Centrului de zi va fi structurat astfel: - 1 cabinet medical; - 2 cabinete kinetoterapie; - 1 cabinet masaj; - 1 cabinet consiliere psihologica; - 1 cabinet terapie ocupationala; - 1 cabinet logopedie; - 2 grupuri sanitare beneficiari; - 1 sala primire; - 1 sala sedinte - 1 vestiar pentru personalul care deservește centrul de zi; - 1 grup sanitar pentru personalul; 2 depozite; - 1 birou administrativ; - 1 spatiu tehnic (centrala termica); - holuri.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

Respectarea Ordinul Ministerului Muncii si Justitiei Sociale nr.27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 19 (12 beneficiari cu dizabilități + 7 personal ingrijire).

f) nevoi/solicitari functionale specifice; accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la

nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

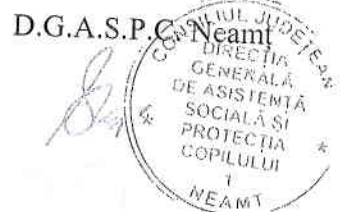
- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 26.125 / 12.06.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familial „Soarele”, Roman;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Hotărârea C.J.Neamț nr.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): construire Clădire P.+ M. în cadrul proiectului „Investim pentru calitate și diversitate” realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Aria construită este de = 300 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal deservire
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Mierlei
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii Romanița, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită este de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².



Casa tip familial va fi structurată astfel: - 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; - 1 bucatărie; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; - 2 băi adaptate pentru beneficiari; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; - 1 grup sanitar pentru personalul; 1 cameră vizitatori; -1 izolator; - grup sanitar izolator - 1 spațiu tehnic (centrala termica, spalatorie); - holuri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 19 (12 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitații funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 21.124. / 12.06.2019.

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familial „Luna”, Roman;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Hotărârea C.J.Neamț nr.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): construire Clădire P.+ M. în cadrul proiectului „Investim pentru calitate și diversitate” realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Aria construită este de = 300 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal deservire
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Mierlei
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Complexul de Servicii Romanița, Roman – serviciul rezidențial, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită este de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Casa tip familial va fi structurată astfel: - 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; - 1 bucatărie; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; - 2 băi adaptate pentru beneficiari; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; - 1 grup sanitar pentru personalul; 1 cameră vizitatori; -1 izolator; - grup sanitar izolator - 1 spațiu tehnic (centrala termică, spalatorie); - holuri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 19 (12 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitari funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la

nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar



ANEXA NR. 6
LA HGJ 150/20.06.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 2/122. 1/12.06.2019.

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centru de zi „Luceafarul”, Roman;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Hotărârea C.J.Neamț nr.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): construire Clădire P.+ M. în cadrul proiectului „Investim pentru calitate și diversitate” realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Aria construită este de 330 mp. Suprafața utilă = 260 mp. Număr maxim de utilizatori = 60 beneficiari + personal deservire.
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la str. Mierlei
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Centru de zi „Luceafarul” asigura servicii de îngrijire pentru copii cu handicap din casele de tip familial „Soarele” și „Luna” și copiii cu dizabilități din comunitate.;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Centrului de zi va oferi servicii de îngrijire pentru 24 de copii din casele de tip familial și din comunitate. Suprafața construită este de 330 m², iar suprafața utilă de 260 m².

Centrului de zi va fi structurat astfel: - 1 cabinet medical, - 2 cabinete kinetoterapie; - 1 cabinet masaj; - 1 cabinet consiliere psihologica; - 1 cabinet terapie ocupationala; - 1 cabinet logopedie; - 2 grupuri sanitare beneficiari; - 1 sala primire; - 1 sala sedinte - 1 vestiar pentru personalul care deservește centrul de zi; - 1 grup sanitar pentru personalul; 2 depozite; - 1 birou administrativ; - 1 spatiu tehnic (centrala termica); - holuri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Respectarea Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 19 (12 beneficiari cu dizabilități + 7 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar



TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO” Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț prin Președintele C.J. Neamț – Ionel Arsene.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Neamț - Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Locuinta Protejata „Acasa” Trifesti;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman - Locuinta Protejata „Acasa” Trifesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.*

Clădirea L.P Acasa Trifesti, este situata in intravilanul satului Trifesti, str. Principala, nr.1189 si este inscrisa in inventarul domeniului public al Consiliului Judetean Neamt, iar terenul apartine domeniului privat al comunei Trifesti, fiind transmis in folosinta gratuita Consiliului Judetean Neamt – DGASPC Neamt, conform Hotararii Consiliului Local al com. Trifest nr 2/19.01.2006.

Obiectivul de investiție **„SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO EXTERIOARĂ ȘI INTERIOARĂ”** ce urmează a fi derulat, se află pe amplasamentul **L.P. „Acasa” Trifesti** la adresa susmenționată.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul **L.P. „Acasa” Trifesti** se află situat în partea de N a comunei Trifesti pe un teren care aparține Consiliului Local Trifesti, având o suprafață construită de 228 mp, o suprafață desfășurată de 287 mp și o suprafață de teren de 1.385 mp, constând în teren ocupat de curte interioara, alei și spații verzi din vecinătatea corpului de clădire ale L.P. „Acasa” Trifesti.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Imobilul se învecinează astfel:

- La nord – drum satesc
- La sud – drum județean
- La est – Morosanu Eugel
- La vest – drum satesc



c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rurală.

d) *particularități de relief;*

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul este reprezentat de un relief plan, care permite realizarea lucrărilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În incinta amplasamentului există rețea proprie de alimentare cu apă dintr-un put, de colectare a apelor uzate în fosa septica și rețea de energie electrică.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*

Nu este cazul.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Reglementările urbanistice aplicabile zonei, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.



j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

Sistemul de supraveghere video interioară și exterioară are ca scop supravegherea continuă a beneficiarilor, a modului de îndeplinire a atribuțiilor de serviciu a salariaților cat și asigurarea clădirii și a bunurilor din dotare.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Plecând de la particularitățile și necesitățile Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – L.P. „Acasa” Trifesti , sistemul de supraveghere video interioara și exteriora trebuie să acopere următoarele cerințe: camere de supraveghere video și audio atât pe timp de zi cât și de noapte, sistem de stocare a imaginilor, cu posibilitatea de înmagazinare a imaginilor pentru o perioadă de cel puțin 7 zile, supravegherea video cu camere video a zonelor perimetrare, interioare și a intrării, sursă de energie neîntreruptibilă, etc.

Sistemul va cuprinde printre altele: 1 sistem de stocare a imaginilor, 7 camere de supraveghere (4 exterioare și 3 interioare), sursă de alimentare neîntreruptibilă și HDD-uri specializate.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Durata de funcționare, va fi pe perioada existenței centrului.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Prin întocmirea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate aferent investiției **„SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO EXTERIOARĂ ȘI INTERIOARĂ”** aparținând L.P. „Acasa” Trifesti, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Cheltuielile cu elaborarea documentațiilor tehnico - economice, respectiv Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, a detaliilor de execuție a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea autorităților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- Legea nr. 333/2003 - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- HG nr. 301/2012 – Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003.
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.