

Proiectantul:
S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

Devizul general
al obiectivului de investiții
CENTRUL DE ZI "FLOARE DE COLT", Roman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	14,000.00	2,660.00	16,660.00
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Bransament canalizare	1,500.00	285.00	1,785.00
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOLUL 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (STUDIU TOPO)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,242.92	2,326.15	14,569.07
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	62,571.67	11,888.62	74,460.29
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,971.67	9,304.62	58,276.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.8	Asistență tehnică	26,018.63	4,943.54	30,962.17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,018.63	2,093.54	13,112.17
TOTAL CAPITOLUL 3		118,533.22	22,521.31	141,054.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,174,750.00	223,202.50	1,397,952.50
4.1.1	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,145,272.00	217,601.68	1,362,873.68
4.1.2	IMPREJMUIRE	29,478.00	5,600.82	35,078.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,419.50	6,349.71	39,769.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	111,307.73	21,148.47	132,456.20
4.6	Active necorporale	14,705.25	2,794.00	17,499.25
TOTAL CAPITOLUL 4		1,354,182.48	257,294.67	1,611,477.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13,541.82	2,572.95	16,114.77
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13,541.82	2,572.95	16,114.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,467.21	0.00	13,467.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,121.46	0.00	6,121.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	1,224.29	0.00	1,224.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,121.46	0.00	6,121.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145,877.28	27,716.68	173,593.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL CAPITOLUL 5		175,686.31	30,821.63	206,507.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,664,402.01	313,677.61	1,978,079.62
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,224,291.82	232,615.45	1,456,907.27

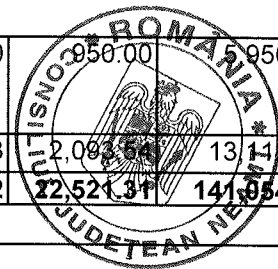
Data
IUNIE 2019
Beneficiar,
DGASPC NEAMT

4.663 curs lei/euro - IUNIE 2019

SEF PROIECT,



Intocmit,
ARH. DIAGONESCU IULIAN



S.C. PRO-ARC I.D. SRL.

PIATRA NEAMȚ

B-DUL REPUBLICII 17A

Piatra Neamt

Tel: 0733.049263

Descrierea investiției

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Centrul de zi "Floare de colt", Roman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. PRO-ARC I.D. SRL

Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C

Investiția propusă: construirea unei Centru de zi pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman și pentru copiii cu dizabilități din comunitate.

Principalele activități desfășurate în serviciile de tip centru de zi vor cuprinde următoarele: informare și consiliere, dezvoltarea abilităților pentru viață independentă, abilitare și reabilitare, integrare socială, terapie ocupațională, terapii de recuperare, alte terapii și servicii specializate în funcție de nevoile specifice și individuale ale beneficiarilor.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: kinetoterapie, masaj, consiliere psihologică, terapie ocupațională, logopedie, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile de îngrijirea și recuperarea copiilor cu dizabilități, în vederea reducerii riscului de excludere și marginalizare socială a acestora.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil, precum și reducerea riscului de separare a copilului de familia sa.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru oferirea unor servicii de recuperare și reabilitare în baza unui program individualizat.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.

Descriere obiectiv:



- Incaperile sunt decomandate
- Indicii spatiali si dotarile se inscriu in cerintele Legii
- Inchiderile exterioare se executa din pereti de lemn ecarisat, tip panou termoizolate de 15-20 cm la care, spre exterior se va adauga un strat de termosistem de 15 cm inclusiv elementele de fixare rezultind astfel inchideri la zidurile exterioare de 35 cm grosime raspunzind astfel normativelor in vigoare.
- Compartimentarile nestructurale se vor realiza din lemn, si pereti din gips carton.
- Timplaria interioara se va realiza din LEMN.
- Timplaria exterioara se va realiza din LEMN si prevazut cu geam termoizolator tristrat.
- Tencuielile exterioare vor fi driscuite si colorate
- Tencuielile interioare se vor executa driscuite cu mortar M50T sau cu tencuieli uscate.
- La interior la pereti si tavane se vor executa zugraveli lavabile.
- Pe confectiile metalice inclusiv timplaria metalica se va aplica vopsitorie de ulei.
- Se va fixa placaj de faianta la frontul de lucru din bucatarii si in bai pina la inaltimea de 1,5m.
- Se vor executa pardoseli din parchet laminat in camerele de locuit, pardoseli PVC/lemn sau epoxidice in camerele de tratament (ex. kineto-terapie, masaj, etc) din gresie in bai, bucatarii si holuri, debarale, casa scarii in spatiile de utilitate comuna.
- Acoperisul se va executa in pante cu invelitoare din tabla tip tigla pe sarpanta din lemn de brad, cu respectarea normativului C 37/88.
- Din punct de vedere al termoizolarii constructiei s-a prevazut:
 - La peretii exteriori din lemn termoizolatie de 15cm grosime. Spre exterior se va fixa un strat suplimentar de 10 cm polistiren. Polistirenul se va fixa de perete cu dibluri si adeziv special, apoi o plasa din fibra de sticla pentru fixarea finisajului exterior. Se va aplica o tencuiala M 50 T care va forma o crusta armata avind si rol de protectie a termoizolatiei.
 - La planseul peste canalele tehnice, acolo unde sunt prevazute pardoseli calde sau reci se va fixa polistiren de 10 cm sub placa de beton.
 - Podul se va termoizola cu polistiren de 25 cm grosime, protejat cu placi de osb.
 - Se realizeaza astfel rezistente termice la pereti de 2,21, la ultimul tavan 4,18 si la planseul peste subsol 2,28 m² k/w. Avind in vedere si punctele termice s-au realizat rezistente termice mai mari cu 25 - 30 % fata de cele minime normate.

Structura constructiva:

- Suprastructura constructiva este realizata din lemn, iar infrastructura din beton armat
- Fundatiile sunt din beton, cu centuri armate in partea inferioara si superioara cu planseu monolit din b.a. Instalatiile vor fi asezate in canivouri. Subsolutul este din beton armat.
- Cota de fundare este stabilita la -1.20m de la CTN
- Nu sunt necesare lucrari de imbunatatire a terenului de fundare.
- Peretii exteriori sunt din lemn si termosistem.
- Acoperisul este in pante cu invelitoare din tabla profilata sau plana in fasii dispuse orizontal sau romboidal pe sarpanta din lemn de brad.

Clădirea, va avea regim de înălțime P și a fost gândită cu următorul functional:

- 1 cabinet medical,
- 2 cabinete de kinetoterapie,

- 1 cabinet masaj,
- 1 cabinet consiliere psihologică,
- 1 cabinet terapie ocupațională,
- 1 cabinet logopedie,
- 2 grupuri sanitare beneficiari,
- 1 sală primire,
- 1 sală ședințe,
- 1 vestiar pentru personalul care deservește centrul de zi,
- 1 grup sanitar pentru personal,
- 1 grup sanitar pentru vizitatori,
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor igienico-sanitare,
- 1 spațiu pentru depozitare birotica,
- 1 birou administrativ,
- 1 spații tehnic (centrală termică),
- holuri.



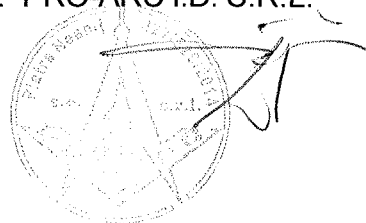
Suprafața construită/desfășurată este de 398.30mp

Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitii este:

	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
	lei	euro	lei	lei	euro
TOTAL	1,664,402.01	356,938.02	313,677.61	1,978,079.62	424,207.51
din care: C+M	1,224,291.82	262,554.54	232,615.45	1,456,907.27	312,439.90

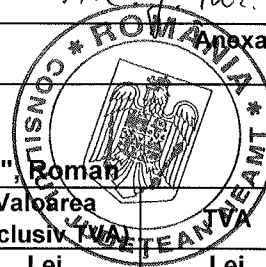
Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

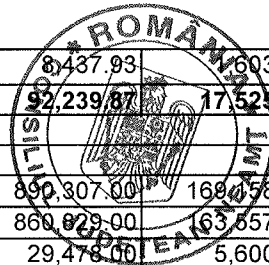


ANEXA II

H.C.M. nr. 160/28.06.2019



Proiectantul: S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.				
Devizul general al obiectivului de investiții CASA DE TIP FAMILIAL "GORUNUL", Roman				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	14,000.00	2,660.00	16,660.00
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Bransament canalizare	1,500.00	285.00	1,785.00
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOLUL 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (STUDIU TOPO)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,375.48	1,781.34	11,156.83
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	41,726.45	7,928.03	49,654.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,126.45	5,344.03	33,470.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.8	Asistență tehnică	23,437.93	4,453.21	27,891.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00



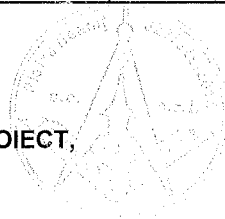
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,437.93	1603.21	10,041.14
TOTAL CAPITOLUL 3		92,239.87	17,525.57	109,765.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	890,307.00	169,058.33	1,059,465.33
4.1.1	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	860,929.00	163,857.51	1,024,386.51
4.1.2	IMPREJMUIRE	29,478.00	5,600.82	35,078.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,419.50	6,349.71	39,769.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176,204.73	33,478.90	209,683.63
4.6	Active necorporale	4,201.50	798.29	4,999.79
TOTAL CAPITOLUL 4		1,124,132.73	213,585.22	1,337,717.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,241.33	2,135.85	13,377.18
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	11,241.33	2,135.85	13,377.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,313.03	0.00	10,313.03
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,687.74	0.00	4,687.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	937.55	0.00	937.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,687.74	0.00	4,687.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120,529.71	22,900.65	143,430.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL CAPITOLUL 5		144,884.07	25,568.50	170,452.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,377,256.67	259,719.29	1,636,975.96
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		937,548.33	178,134.18	1,115,682.51

Data
IUNIE 2019
Beneficiar,
DGASPC NEAMT

4.663 curs lei/euro - IUNIE 2019

SEF PROIECT,

Întocmit,
ARH. DIACONESCU IULIAN

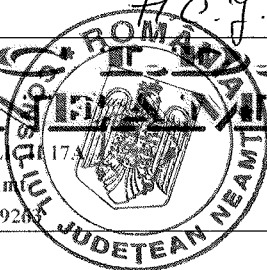


S.C. PRO-ARC I.D. SRL
PIATRA NEAMȚ

B-DUL REPUBLICII 17A

Piatra Neamț

Tel: 0733.049283



Descrierea investiției

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Casa de tip familial "Gorunul", Roman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. PRO-ARC I.D. SRL

Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C

Investiția propusă: construirea unei Case de Tip Familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman, în urma procesului de dezinstituționalizare și asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru acestia.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile specifice de trai și contribuie la dezvoltarea optimă și pregătirii pentru viață de adult ale fiecărui copil.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate.

Sprijinirea și promovarea educației copiilor. Educație formală și informală.

Reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesionale.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.

Descriere obiectiv:



- Incaperile sunt decomandate
- Indicii spatiali si dotarile se inscriu in cerintele Legii
- Inchiderile exterioare se executa din pereti de lemn ecarisat, cu panouri termoizolate de 15-20 cm la care, spre exterior se va adauga un strat de termosistem de 45cm inclusiv elementele de fixare rezultand astfel inchideri la zidurile exterioare de 35 cm grosime raspunzind astfel normativelor in vigoare.
- Compartimentarile nestructurale se vor realiza din lemn, si pereti din gips carton.
- Timplaria interioara se va realiza din LEMN.
- Timplaria exterioara se va realiza din LEMN si prevazut cu geam termoizolator tristrat.
- Tencuielile exterioare vor fi driscuite si colorate
- Tencuielile interioare se vor executa driscuite cu mortar M50T sau cu tencuieli uscate.
- La interior la pereti si tavane se vor executa zugraveli lavabile.
- Pe confectiile metalice inclusiv timplaria metalica se va aplica vopsitorie de ulei.
- Se va fixa placaj de faianta la frontul de lucru din bucatarii si in bai pina la inaltimea de 1,5m.
- Se vor executa pardoseli din parchet laminat in camerele de locuit, pardoseli PVC/lemn sau epoxidice in camerele de tratament (ex. kineto-terapie, masaj, etc) din gresie in bai, bucatarii si holuri, debarale, casa scarii in spatiile de utilitate comuna.
- Acoperisul se va executa in pante cu invelitoare din tabla tip tigla pe sarpanta din lemn de brad, cu respectarea normativului C 37/88.
- Din punct de vedere al termoizolarii constructiei s-a prevazut:
 - La peretii exteriori din lemn termoizolatie de 15cm grosime. Spre exterior se va fixa un strat suplimentar de 10 cm polistiren. Polistirenul se va fixa de perete cu dibluri si adeziv special, apoi o plasa din fibra de sticla pentru fixarea finisajului exterior. Se va aplica o tencuiala M 50 T care va forma o crusta armata avind si rol de protectie a termoizolatiei.
 - La planseul peste canalele tehnice, acolo unde sunt prevazute pardoseli calde sau reci se va fixa polistiren de 10 cm sub placa de beton.
 - Podul se va termoizola cu polistiren de 25 cm grosime, protejat cu placi de osb.
 - Se realizeaza astfel rezistente termice la pereti de 2,21, la ultimul tavan 4,18 si la planseul peste subsol 2,28 m² k/w. Avind in vedere si punctele termice s-au realizat rezistente termice mai mari cu 25 - 30 % fata de cele minime normate.

Structura constructiva:

- Suprastructura constructiva este realizata din lemn, iar infrastructura din beton armat
- Fundatiile sunt din beton, cu centuri armate in partea inferioara si superioara cu planseu monolit din b.a. Instalatiile vor fi asezate in canivouri. Subsolutul este din beton armat.
- Cota de fundare este stabilita la -1.20m de la CTN
- Nu sunt necesare lucrari de imbunatatire a terenului de fundare.
- Peretii exteriori sunt din lemn si termosistem.
- Acoperisul este in pante cu invelitoare din tabla profilata sau plana in fasii dispuse orizontal sau romboidal pe sarpanta din lemn de brad.

Clădirea, va avea regim de înălțime P+M și a fost gândită cu următorul functional:

Parter

- 6 dormitoare cu câte 2 locuri;
- 1 bucătărie;

- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari;
- 1 cameră de zi pentru desfășurarea activităților de socializare /sală de mese;
- 1 izolator;
- 1 grup sanitar izolator;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică);
- Holuri



Mansardă

- 1 spațiu pentru cazarmament;
- 1 depozit;
- Hol
- 1 spălătorie;
- 1 cameră vizitatori;
- 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial;
- 1 grup sanitar pentru personal;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament;

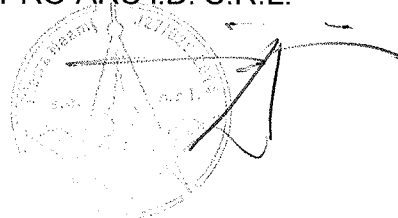
Suprafața construită/desfășurată este de 299.68mp / 458.30mp

Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitii este:

	Valoare fara TVA		TVA	Valoare CU TVA	
	lei	euro	lei	lei	euro
TOTAL	1,377,256.67	295,358.50	259,719.29	1,636,975.96	351,056.39
din care: C+M	937,548.33	201,061.19	178,134.18	1,115,682.51	239,262.82

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.



ANEXA III

H.C. nr. 160/28.06.2019



Anexa Nr. 7

Proiectantul:
S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

Devizul general
al obiectivului de investiții
CASA DE TIP FAMILIAL "CRINUL"

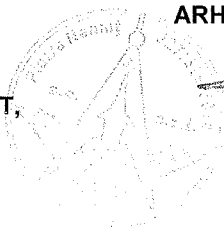
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	14,000.00	2,660.00	16,660.00
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Bransament canalizare	1,500.00	285.00	1,785.00
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOLUL 2		14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (STUDIUL TOPO)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,375.48	1,781.34	11,156.83
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	41,726.45	7,928.03	49,654.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,126.45	5,344.03	33,470.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.8	Asistență tehnică	23,437.93	4,453.21	27,891.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.2	Dirigenție de șantier	8,437.98	1,608.21	10,041.14
TOTAL CAPITOLUL 3		92,239.87	17,525.57	109,765.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	890,307.00	169,758.33	1,059,465.33
4.1.1	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	860,829.00	163,557.51	1,024,386.51
4.1.2	IMPREJMUIRE	29,478.00	5,600.82	35,078.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,419.50	6,349.71	39,769.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176,204.73	33,478.90	209,683.63
4.6	Active necorporale	4,201.50	798.29	4,999.79
TOTAL CAPITOLUL 4		1,124,132.73	213,585.22	1,337,717.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,241.33	2,135.85	13,377.18
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	11,241.33	2,135.85	13,377.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,313.03	0.00	10,313.03
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,687.74	0.00	4,687.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	937.55	0.00	937.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,687.74	0.00	4,687.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120,529.71	22,900.65	143,430.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL CAPITOLUL 5		144,884.07	25,568.50	170,452.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,377,256.67	259,719.29	1,636,975.96
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		937,548.33	178,134.18	1,115,682.51

Data
IUNIE 2019
Beneficiar,
DGASPC NEAMT

4.663 curs lei/euro - IUNIE 2019

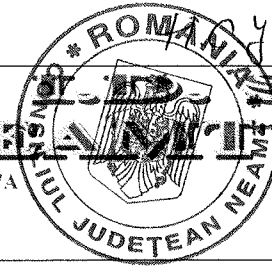
SEF PROIECT,



Întocmit,
ARH. DIACONESCU IULIAN

S.C. PRO-ARC I.D. SRL
PIATRA NEAMȚ

B-DUL REPUBLICII 17A
Piatra Neamt
Tel: 0733.049263



Descrierea investiției

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Casa de tip familial "Crinul", Roman**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț.**
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț**
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. PRO-ARC I.D. SRL**

Proiect in cadrul apelului lansat prin POR 2019/8/8.1/8.3/C

Investiția propusă: construirea unei Case de Tip Familial pentru copiii cu dizabilități ce vor fi transferați din Centrul de protecție pentru copilul cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Romanița, Roman, în urma procesului de dezinstituționalizare și asigurarea condițiilor de cazare, îngrijire și dezvoltare cât mai apropiate de mediul familial pentru acestia.

Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Asigurarea unui mediu adecvat de protecție, care răspunde la nevoile specifice de trai și contribuie la dezvoltarea optimă și pregătirii pentru viață de adult ale fiecărui copil.

Menținerea legăturilor cu părinții, familia lărgită și alte persoane importante sau apropiate față de copil.

Asigurarea condițiilor necesare pentru identificarea și evaluarea permanentă a nevoilor fizice, emoționale și de sănătate ale fiecărui copil, precum și măsurile corespunzătoare pentru satisfacerea acestor nevoi, igienă personală, supravegherea și menținerea stării de sănătate.

Sprijinirea și promovarea educației copiilor. Educație formală și informală.

Reintegrarea sau integrarea familială și socio-profesionale.

Aplicarea principiilor controlului intern managerial.

Descriere obiectiv:

- Incaperile sunt decomandate
- Indicii spatiali si dotarile se inscriu in cerintele Legii
- Inchiderile exterioare se executa din pereti de lemn ecarisat, tip panouri termoizolate de 15-20 cm la care, spre exterior se va adauga un strat de termosistem de 15cm inclusiv elementele de fixare rezultand astfel inchideri la zidurile exterioare de 35 cm grosime raspunzind astfel normativelor in vigoare.
- Compartimentarile nestructurale se vor realiza din lemn, si pereti din gips carton.
- Timplaria interioara se va realiza din LEMN.
- Timplaria exterioara se va realiza din LEMN si prevazut cu geam termoizolator tristrat.
- Tencuielile exterioare vor fi driscuite si colorate
- Tencuielile interioare se vor executa driscuite cu mortar M50T sau cu tencuieli uscate.
- La interior la pereti si tavane se vor executa zugraveli lavabile.
- Pe confectiile metalice inclusiv timplaria metalica se va aplica vopsitorie de ulei.
- Se va fixa placaj de faianta la frontul de lucru din bucatarii si in bai pina la inaltimea de 1,5m.
- Se vor executa pardoseli din parchet laminat in camerele de locuit, pardoseli PVC/lemn sau epoxidice in camerele de tratament (ex. kineto-terapie, masaj, etc) din gresie in bai, bucatarii si holuri, debarale, casa scarii in spatiile de utilitate comuna.
- Acoperisul se va executa in pante cu invelitoare din tabla tip tigla pe sarpanta din lemn de brad, cu respectarea normativului C 37/88.
- Din punct de vedere al termoizolarii constructiei s-a prevazut:
 - La peretii exteriori din lemn termoizolatie de 15cm grosime. Spre exterior se va fixa un strat suplimentar de 10 cm polistiren. Polistirenul se va fixa de perete cu dibluri si adeziv special, apoi o plasa din fibra de sticla pentru fixarea finisajului exterior. Se va aplica o tencuiala M 50 T care va forma o crusta armata avind si rol de protectie a termoizolatiei.
 - La planseul peste canalele tehnice, acolo unde sunt prevazute pardoseli calde sau reci se va fixa polistiren de 10 cm sub placa de beton.
 - Podul se va termoizola cu polistiren de 25 cm grosime, protejat cu placi de osb.
 - Se realizeaza astfel rezistente termice la pereti de 2,21, la ultimul tavan 4,18 si la planseul peste subsol 2,28 m² k/w. Avind in vedere si punctele termice s-au realizat rezistente termice mai mari cu 25 - 30 % fata de cele minime normate.

Structura constructiva:

- Suprastructura constructiva este realizata din lemn, iar infrastructura din beton armat
- Fundatiile sunt din beton, cu centuri armate in partea inferioara si superioara cu planseu monolit din b.a. Instalatiile vor fi asezate in canivouri. Subsolul este din beton armat.
- Cota de fundare este stabilita la -1.20m de la CTN
- Nu sunt necesare lucrari de imbunatatite a terenului de fundare.
- Peretii exteriori sunt din lemn si termosistem.
- Acoperisul este in pante cu invelitoare din tabla profilata sau plana in fasii dispuse orizontal sau romboidal pe sarpanta din lemn de brad.

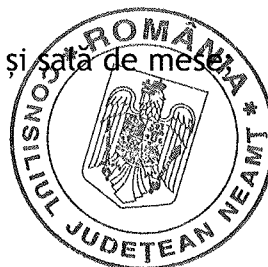
Clădirea, va avea regim de înălțime P+M și a fost gândită cu următorul functional:

Parter

- 6 dormitoare cu câte 2 locuri;
- 1 bucătărie;



- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor;
- 2 băi adaptate pentru beneficiari;
- 1 cameră de zi pentru desfășurarea activităților de socializare și sala de mese;
- 1 izolator;
- 1 grup sanitar izolator;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică);
- Holuri



Mansardă

- 1 spațiu pentru cazarmament;
- 1 depozit;
- Hol
- 1 spălătorie;
- 1 cameră vizitatori;
- 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial;
- 1 grup sanitar pentru personal;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament;

Suprafața construită/desfășurată este de 299.68mp / 458.30mp

Costul estimat pentru realizarea obiectivului de investitii este:

	Valoare fara TVA		TVA	Valoare CU TVA	
	lei	euro	lei	lei	euro
TOTAL	1,377,256.67	295,358.50	259,719.29	1,636,975.96	351,056.39
din care: C+M	937,548.33	201,061.19	178,134.18	1,115,682.51	239,262.82

Durata de realizarea lucrărilor este de 12 luni.

S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.

