

ANEXA NR. 1

Amplasament la Nr. 6, teren intravilan  
H.C.J. - NR. 185 / 26.07.2019  
Anexa II



PLAN DE AMPLASAMENT SI DILIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
8054	493	PIATRA NEAMT
Cartea Funciara nr.	493	PIATRA NEAMT

126/1 documentul Public

Nr. parcelă	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
	Categorie de fotosintă	Suprafata (mp)	
1	CC	493	Teren intravilan, cu limitate materializate prin gard lemn și perete construcție.
Total		493	
Cod constr.	B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
	Suprafață construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
C 1	206		Atelier - Suprafață construită desfășurată = 277 mp
C 2	72		Magazine - Suprafață construită desfășurată = 72 mp
C 3	6		WC - Suprafață construită desfășurată = 6 mp
Total	284		

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiect: STEREOGRAFIC 1970			
Pct	X (M)	Y (M)	d
100	604603.007	603519.739	8.807
101	604600.763	603527.227	13.673
102	604592.798	603538.340	5.835
103	604589.341	603543.164	0.440
104	604589.695	603543.426	4.266
105	604587.163	603546.659	0.279
106	604587.431	603545.938	2.592
107	604586.055	603549.135	3.623
108	604584.034	603552.142	2.272
109	604582.936	603554.131	0.257
110	604582.802	603554.350	1.865
111	604584.350	603555.227	5.991
112	604581.379	603560.507	12.110
113	604571.046	603554.192	3.605
114	604572.895	603551.097	2.423
115	604574.136	603549.017	6.539
116	604577.491	603543.403	4.704
117	604579.961	603539.400	26.856
118	604584.019	603516.524	11.745
119	604603.007	603519.739	

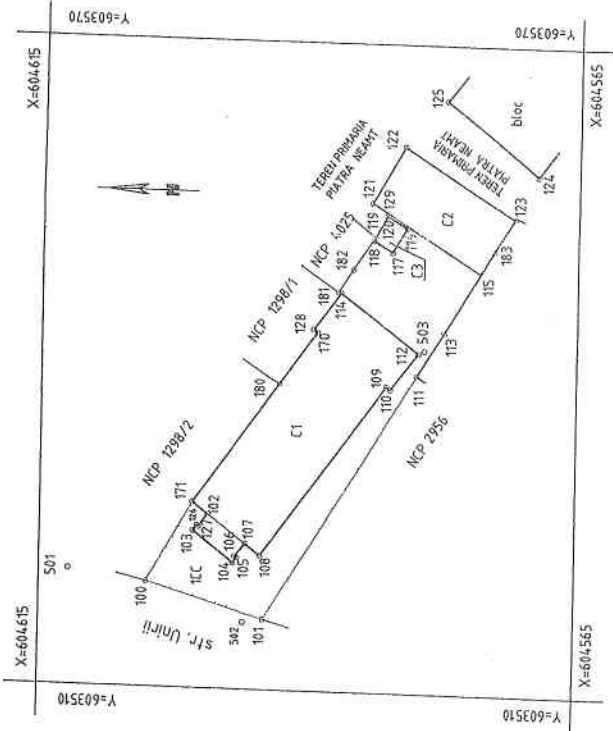
Suprafața totală măsurată = 493 mp	
Suprafața din acte = 493 mp	



Data 22.04.2008

30 MAR 2008

Șeful de Serviciu și Încălzire Imobiliară (Hromi)  
Agus și Președinte BUREAU CRISTIAN  
Funcția: CONSULENT



Anexa 2 la HcJ 185/26.07.2019



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:  
"Reabilitare, consolidare, reparații și amenajări interioare la clădirea Atelier de producție"  
Faza de proiectare: (D.A.I.I.)

în LEI/EURO la cursul BNR din 06.05.2019. LEURO = 4.7561 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE Consiliul Județean Neamț				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." S.A. și Consiliul Județean Neamț)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>													
4.1	Terasamente	26.000	4.940	30.940	0	0	0	0	26.000	4.940	30.940	0	0
4.1.2	Consolidare structura de rezistență	164.800	31.312	196.112	0	0	0	0	164.800	31.312	196.112	0	0
4.1.3	Finisaje interioare și exterioare	110.800	21.052	131.852	0	0	0	0	110.800	21.052	131.852	0	0
4.1.4	Instalații sanitare	20.000	3.800	23.800	0	0	0	0	20.000	3.800	23.800	0	0
4.1.5	Instalații termice	12.000	2.280	14.280	0	0	0	0	12.000	2.280	14.280	0	0
4.1.6	Instalații electrice	31.900	6.061	37.961	0	0	0	0	31.900	6.061	37.961	0	0
	<b>Total cap. 4.1</b>	<b>365.500</b>	<b>69.445</b>	<b>434.945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>365.500</b>	<b>69.445</b>	<b>434.945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Montaje utilaje tehnologice</b>													
<b>4.2.1 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>													
4.2	4.2.1 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.000	380	2.380	0	0	0	0	2.000	380	2.380	0	0
4.2.1	Montaj centrala termica	2.000	380	2.380	0	0	0	0	2.000	380	2.380	0	0
4.2.2	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total cap 4.2</b>	<b>2.000</b>	<b>380</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>380</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utilaje - echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>													
4.3	4.3.1. Procurare echipamente C.T.	6.000	1.140	7.140	0	0	0	0	6.000	1.140	7.140	0	0
	<b>Total cap. 4.3</b>	<b>6.000</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.4	4.4.1. Echipamente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total cap. 4.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dotări</b>													
4.5	4.5.1. Dotări	79.117	15.032	94.149	0	0	0	0	79.117	15.032	94.149	0	0
	<b>Total cap. 4.5</b>	<b>79.117</b>	<b>15.032</b>	<b>94.149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79.117</b>	<b>15.032</b>	<b>94.149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.6	Active necorporate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total cap. 4.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>452.617</b>	<b>85.997</b>	<b>538.614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452.617</b>	<b>85.997</b>	<b>538.614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>													
<b>Organizare de santier</b>													
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1.5%)	5.513	1.047	6.560	420	80	500	500	5.933	1.127	7.060	0	0
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%)	5.513	1.047	6.560	420	80	500	500	5.933	1.127	7.060	0	0
	<b>Total cap. 5.1</b>	<b>11.026</b>	<b>2.094</b>	<b>13.120</b>	<b>840</b>	<b>160</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>11.866</b>	<b>2.254</b>	<b>14.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:  
"Reabilitare, consolidare, reparații și amenajări interioare la clădirea Atelier de producție"

Faza de proiectare: (D.A.L.I.)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE Consiliul Județean Neamț				VALOARE TOTALA / INVESTITIEI ("C.N.I." S.A. și Consiliul Județean Neamț)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajare terenului	0	0	0	0	20.000	3.800	23.800	20.000	3.800	23.800	0	0
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>3.800</b>	<b>23.800</b>	<b>20.000</b>	<b>3.800</b>	<b>23.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții													
Asigurare utilități canalizare													
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>1.520</b>	<b>9.520</b>	<b>8.000</b>	<b>1.520</b>	<b>9.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică													
3.1 Studii:													
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații													
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	1.000	190	1.190	1.000	190	1.190	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	5.000	950	5.950	5.000	950	5.950	0	0
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>	<b>6.000</b>	<b>1.140</b>	<b>7.140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.5 Proiectare													
3.5.1	Tema de proiectare	20.024	3.804	23.828	0	13.480	2.561	16.041	33.504	6.366	39.869	0	0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	13.480	2.561	16.041	13.480	2.561	16.041	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.820	346	2.166	0	0	0	0	1.820	346	2.166	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.203	3.459	21.662	0	0	0	0	18.203	3.459	21.662	0	0
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție													
3.7	Consultanța - servicii SSM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asistența tehnică													
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	28.389	5.394	33.783	224	43	267	28.613	28.613	5.437	34.050	0	0
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC	6.789	1.290	8.079	0	0	0	6.789	6.789	1.290	8.079	0	0
3.8.1.2	Dirigența de șantier	4.526	860	5.386	0	0	0	4.526	4.526	860	5.386	0	0
3.8.2	Dirigența de șantier	2.263	430	2.693	0	0	0	2.263	2.263	430	2.693	0	0
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>21.600</b>	<b>4.104</b>	<b>25.704</b>	<b>224</b>	<b>20.704</b>	<b>3.934</b>	<b>24.638</b>	<b>81.117</b>	<b>15.412</b>	<b>96.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>60.413</b>	<b>11.478</b>	<b>71.891</b>	<b>20.704</b>	<b>24.638</b>	<b>3.934</b>	<b>28.632</b>	<b>81.117</b>	<b>15.412</b>	<b>96.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

DEVIZ GENERAL

at obiectivului de investitie:  
"Reabilitare, consolidare, reparatii și amenajări interioare la clădirea Atelier de producție"

Feza de proiectare: (D.A.L.I.)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE Consiliul Județean Neamț			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A.)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.058	0	4.058	142	0	142	4.200	0	4.200
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Costul aferenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții conform Legea 10/95 (0.5%)	1.828	0	1.828	0	0	0	1.828	0	1.828
5.2.3	Costul aferenței ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (conform Legea #53/07 (0.1%))	366	0	366	0	0	0	366	0	366
5.2.4	Costul aferenței Casei Sociale a Constructorilor (0.5%)	1.865	0	1.865	142	0	142	2.007	0	2.007
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchirare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute cf. H.G. nr. 907/2016	50.103	9.520	59.623	4.170	792	4.963	54.273	10.312	64.585
5.4	Cota C.N.I. 5%	28.432	5.402	33.834	0	0	0	28.432	5.402	33.834
	<b>Total capitolele 5</b>	<b>88.406</b>	<b>15.989</b>	<b>104.075</b>	<b>4.733</b>	<b>872</b>	<b>5.605</b>	<b>92.838</b>	<b>16.841</b>	<b>109.680</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>	<b>601.136</b>	<b>113.445</b>	<b>714.580</b>	<b>53.437</b>	<b>10.126</b>	<b>63.563</b>	<b>854.572</b>	<b>123.571</b>	<b>778.143</b>
		<b>373.012.50</b>	<b>70.872</b>	<b>448.885</b>	<b>28.420</b>	<b>5.400</b>	<b>33.820</b>	<b>401.433</b>	<b>76.272</b>	<b>477.705</b>

in LEI/EURO la cursul BNR din 06.05.2019. EURO = 4.7561 lei

TVA = 19%

PROIECTANT GENERAL  
CIOBANU MARIANA ÎNTRPRENDERE INDIVIDUALĂ, Piatra Neamț  
Mariana CIOBANU

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ  
Președinte,  
Ionel ARSENI  
JUDEȚUL NEAMȚ  
1

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții  
Eduard-Adrian CEFĂLAN

Director Investiții Adjunct  
Doru Valentin DUCAN

DSLPUAO - Inspector tehnic  
George STĂNICĂ

Întocmit,  
Ramona GIURCA