



Anexa 2 la HGJ 184/26.07.2019

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Reabilitare, consolidare, reparatii și amenajări interioare la casa lordache Capricuzino"

Faza de proiectare: (D.A.L.I.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 06.05.2019, EURO = 4,7561 lei



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE Consiliul Județean Neamț			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și Consiliul Județean Neamț)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajare terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	Drumuri de acces pentru asigurarea utilitatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>										
2	Cheltuieli cu utilitățile	0	0	0	50.104	9.520	59.624	50.104	9.520	59.624
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.104</b>	<b>9.520</b>	<b>59.624</b>	<b>50.104</b>	<b>9.520</b>	<b>59.624</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>										
3.1	Studii	0	0	0	4.500	855	5.355	4.500	855	5.355
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	4.500	855	5.355	4.500	855	5.355
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0	0	0	1.500	285	1.785	1.500	285	1.785
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	7.000	1.330	8.330	7.000	1.330	8.330
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0	0	0	2.500	475	2.975	2.500	475	2.975
<b>Total capitolul 3</b>		<b>111.914</b>	<b>21.264</b>	<b>133.177</b>	<b>7.500</b>	<b>1.425</b>	<b>8.925</b>	<b>119.414</b>	<b>22.689</b>	<b>142.102</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0	0	0	5.500	1.045	6.545	5.500	1.045	6.545
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	2.000	380	2.380	2.000	380	2.380
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	10.174	1.933	12.107	0	0	0	10.174	1.933	12.107
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	101.740	19.331	121.070	0	0	0	101.740	19.331	121.070
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanta - servicii SSM	36.000	6.840	42.840	0	0	0	36.000	6.840	42.840
<b>Asistenta tehnica</b>		<b>44.667</b>	<b>8.487</b>	<b>53.154</b>	<b>752</b>	<b>143</b>	<b>894</b>	<b>45.419</b>	<b>8.630</b>	<b>54.048</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	8.254	1.568	9.822	0	0	0	8.254	1.568	9.822
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.283	1.384	8.666	0	0	0	7.283	1.384	8.666
3.8.2	Dirigenție de santier	971	184	1.156	0	0	0	971	184	1.156
3.8.2	Dirigenție de santier	36.413	6.919	43.332	752	143	894	37.165	7.061	44.226
<b>Total capitolul 3</b>		<b>192.581</b>	<b>36.590</b>	<b>229.171</b>	<b>23.752</b>	<b>4.513</b>	<b>28.264</b>	<b>216.332</b>	<b>41.103</b>	<b>257.435</b>

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitie:  
 "Reabilitare, consolidare, reparatii și amenajări interioare la casa lordache Cantacuzino"  
 Faza de proiectare: (D.A.L.I.)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE Consiliul Județean Neamț				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." S.A. și Consiliul Județean Neamț)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
in LEI/EURO la cursul BNR din 06.05.2019, 1EURO = 4.7561 lei													
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>													
4.1	4.1.1 Constructii si instalatii	2.188.175	415.753	2.603.928	0	0	0	2.188.175	415.753	2.603.928			
	<b>Total cap. 4.1</b>	<b>2.188.175</b>	<b>415.753</b>	<b>2.603.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.188.175</b>	<b>415.753</b>	<b>2.603.928</b>			
4.2	Montaje utilitaj tehnologice												
	4.2.1 - Montaj utilitaj tehnologice	19.900	3.781	23.682	0	0	0	19.900	3.781	23.682			
	<b>Total cap 4.2</b>	<b>19.900</b>	<b>3.781</b>	<b>23.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.900</b>	<b>3.781</b>	<b>23.682</b>			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj												
	4.3.1. Procurare echipamente	219.477	41.701	261.178	0	0	0	219.477	41.701	261.178			
	<b>Total cap. 4.3</b>	<b>219.477</b>	<b>41.701</b>	<b>261.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219.477</b>	<b>41.701</b>	<b>261.178</b>			
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport												
	4.4.1. Echipamente	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	<b>Total cap. 4.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
4.5	Dotări												
	4.5.1. Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	<b>Total cap. 4.5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
4.6	Active necorporate												
	<b>Total cap. 4.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>2.427.552</b>	<b>461.235</b>	<b>2.888.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.427.552</b>	<b>461.235</b>	<b>2.888.787</b>			
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>													
<b>Organizare de santier</b>		<b>44.162</b>	<b>8.391</b>	<b>52.552</b>	<b>1.002</b>	<b>190</b>	<b>1.192</b>	<b>45.164</b>	<b>8.581</b>	<b>53.745</b>			
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	33.121	6.293	39.414	752	143	894	33.873	6.436	40.308			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	11.040	2.098	13.138	251	48	298	11.291	2.145	13.436			
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>22.147</b>	<b>0</b>	<b>22.147</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>22.401</b>	<b>0</b>	<b>22.401</b>			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (conform Legea 10/95 (9,5%))	10.941	0	10.941	0	0	0	10.941	0	10.941			
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (conform Legea 453/01 (0,1%))	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	11.206	0	11.206	254	0	254	11.460	0	11.460			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0	0	0	0	0			



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:  
"Reabilitare, consolidare, reparații și amenajări interioare la casa lordache Cantacuzino"

Faza de proiectare: (D.A.L.I.)

în LEI/EURO la cursul BNR din 06.05.2019, 1EURO =

4,7561 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATA DE Consiliul Județean Neamț				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI P.C.N.I. - S.A. Consiliul Județean Neamț			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei	TVA lei
0													
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute cf. H.G. nr. 907/2016 ((1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 20%)	516.827	98.197	615.024	11.671	2.218	13.889	528.498	100.415	628.912			
5.4	Cotă C.N.I. 5%	158.504	30.116	188.620	0	0	0	158.504	30.116	188.620			
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>741.639</b>	<b>136.704</b>	<b>878.342</b>	<b>12.927</b>	<b>2.408</b>	<b>15.335</b>	<b>754.566</b>	<b>139.111</b>	<b>893.678</b>			
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0	0	0	0	0	0			
6.2	Probe tehnologice și teste		0	0	0	0	0	0	0	0			
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>3.361.772</b>	<b>634.529</b>	<b>3.996.301</b>	<b>86.783</b>	<b>16.440</b>	<b>103.223</b>	<b>3.448.555</b>	<b>650.969</b>	<b>4.099.524</b>			
	Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	<b>2.460.673</b>	<b>467.328</b>	<b>2.928.201</b>	<b>50.855</b>	<b>9.663</b>	<b>60.518</b>	<b>2.511.529</b>	<b>477.190</b>	<b>2.988.719</b>			

PROIECTANT GENERAL  
SC DESIGN PROIECT N-E SRL  
Paul CIOBANU

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ  
Președinte,  
Ionel ARSENE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții  
Eduard-Adrian CEFĂLAN

Director Investiții Adjunct  
Doru Valentin DUCAN

DSLPUAO - Inspector tehnic  
George STANICA

Întocmit,  
Ramona GIURCA