

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 26732.....din... dd.07.2019



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Racordarea la reteaua electrică pentru Casa de tip familial P+E, Târgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. F.N.*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Președintele Consiliului Județean Neamț*
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): *Directorul General al D.A.G.S.P.C. Neamț*
- 1.4. Beneficiarul investiției: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamt*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *DGASPC Neamț*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este în administrarea DGASPC Neamț prin HCJ nr. 215/25.09.2018

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Racordarea la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice de pe strada 1 Decembrie 1918, se va realiza prin bransament monofazat de j.t. montat aparent pe stalp în tub PVC, cu lungimea de 8 m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cale de acces -la Nord și la Sud strada 1 Decembrie 1918, vecinatati - la Vest - casa particulară, la Est - proprietate CJ Neamț;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- *Proiectarea și executia unui branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe str. 1 Decembrie 1918;*

- *Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul monofazat de j.t. nou, cu conductor torsadat cu polietilena reticulată, tip NFA2X 16+25mmp - 8m, montat aparent în tub PVC pe stâlpul de racordare, racordat la rețeaua electrică de j.t. de distribuție publică, stalpul SE4 nr.4, circuitul 2, zona PT 11 Tg.Neamt. Se va monta pe stâlpul de racordare SE4 nr.4 amplasat pe domeniul public, un bloc de masură și protecție monofazat echipat cu intrerupator automat bipolar pentru protecție la suprasarcina și protecție la scurtcircuit;*

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Punctul de măsurare stabilit la tensiune la BMP32 - Un = 230 V;

Contor monofazat pentru energie active, clasa de precizie 1, Imax = 60A, Un = 230V;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Investitia va respecta Ordinul Ministerului Muncii și Solidaritatii Sociale si Familiei nr.27/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copii cu dizabilitati;

d) număr estimat de utilizatori - 15 (beneficiari + personal îngrijire)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de conditii cat mai bune de viata

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare.

Întocmit,
Beneficiar

DGASPC Neamț



Luat la cunoștință,
Investitor,
Consiliul Județean Neamț

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr.....26733.....din.....22.07.2019



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Racordarea la reteaua publică apa-canal pentru casa de tip familial P+E, Târgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. F.N.*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Președintele Consiliului Județean Neamț*

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): *Directorul General al D.A.G.S.P.C. Neamț*

1.4. Beneficiarul investiției: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *DGASPC Neamț*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este în administrarea DGASPC Neamț prin HCJ nr. 215/25.09.2018

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Racordarea la retelele publice de apă și canal existente pe strada 1 Decembrie 1918 se vor realiza prin subtraversarea acesteia;

b) relațiile cu zone încercinatate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cale de acces -la Nord și la Sud strada 1 Decembrie 1918, vecinatati - la Vest - casa particulara, la Est - proprietate CJ Neamț;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Proiectarea și executia unui bransament de apă potabilă cu lungimea $L = 6$ m, din teava tip PEHD DN 63 mm, Pn 10 bari compus din robinet de concesie amplasat înainte de contor, contorul care asigura masurarea volumului de apă furnizat, echipat cu sistem de transmitere date, robinet care impiedica returnul de apă din reteaua internă în reteaua publică și camin apometru amplasat pe proprietate, în imediata vecinătate a limitei acesteia cu str. 1 Decembrie 1918, conform NP133-2011. Montajul conductei de bransament se va face sub limita de inghet conf. STAS 6054/77.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Presiunea asigurată în punctul de delimitare 1,00 bar;

Debit de apă minim asigurat 0,00324 l/s;

Debitul maxim de apă în punctul de delimitare 2,01 mc/zi;

Debitul maxim de ape uzate deversate în reteaua publică este de 2,01 mc/zi;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Investitia va respecta Ordinul Ministerului Muncii și Solidaritatii Sociale si Familiei nr.27/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protectia copilului de tip rezidential pentru copii cu dizabilitati;

d) număr estimat de utilizatori;

15 (beneficiari + personal îngrijire)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de conditii cat mai bune de viata

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Întocmit,

Beneficiar

DGASPC Neamț


CONCILIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA GENERALA
DE ASISTENTA
SOCIALA SI
PROTECTIA
COPILULUI

Luat la cunoștință,

Investitor,

Consiliul Județean Neamț

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 26731 din 22.07.2019



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Racordarea la reteaua publică distributie gaze naturale pentru Casa de tip familial P+E, Târgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. F.N.*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Președintele Consiliului Județean Neamț*
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): *Directorul General al D.A.G.S.P.C. Neamț*
- 1.4. Beneficiarul investiției: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamț*
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *DGASPC Neamț*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este în administrarea DGASPC Neamț prin HCJ nr. 215/25.09.2018

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Racordarea la reteaua publică de distributie a gazelor naturale pe strada Grădinarilor se va Decembrie 1918, FN se va realiza prin sănătate deschis, reteaua existentă aflându-se în spațiul verde;

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cale de acces -la Nord și la Sud strada 1 Decembrie 1918, vecinatate - la Vest - casa particulară, la Est - proprietate CJ Neamț;

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

- d) particularități de relief;

Nu este cazul

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Proiectarea și executia unui bransament de gaze naturale nou, din PE, cu diametrul 32 mm și lungimea $l = 6,5$ m, debit de gaze naturale 10 mc/h, racordat la conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune redusa existent, din OL, diametru 2 ", de pe strada Siretului; conducta de bransament se monteaza parțial ingropat și parțial aerian în domeniul public, de la rețeaua de distribuție existenta pana la postul de reglare - masurare de la limita de proprietate;
- Proiectarea și executia unui post de reglare-masurare (PRM) cu debit de gaze naturale 10 mc/h, tip regulator 10 mc/h, tip contor G4 cu capacitate maxima 6 mc/h dotat cu dispozitiv de corecție și presiunea minima / maxima aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,03 - 0,5/2,0 bar; PRM -ul se amplaseaza la limita de proprietate a terenului, pe imprejmuirea acestuia;
- Proiectarea și executia unei instalatii de utilizare gaze naturale de presiune joasa pentru alimentarea consumatorilor solicitati - centrala termica și aragaz -teava din otel, cu diametrul $\frac{3}{4}$ " și $\frac{1}{2}$ ", lungimea totala aproximativă 30 m, de la PRM la consumatori, amplasata parțial aerian pe stalpii metalici ai imprejmuirii și parțial pe elementele de constructie ale cladirii;

Conform NTPEE-2008 cu completarile ulterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Debit gaze natural maxim 6 mc/h;

Presiunea minima / maxima aval și amonte a gazelor naturale 0,025/0,03 - 0,5/2,0 bar

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Investitia va respecta Ordinul Ministerului Muncii și Solidaritatii Sociale si Familiei nr.27/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protectia copilului de tip rezidential pentru copii cu dizabilitati;

d) număr estimat de utilizatori;

15 (beneficiari + personal îngrijire)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de conditii cat mai bune de viata

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

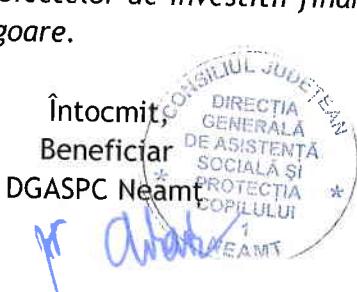
Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare.



Luat la cunoștință,
Investitor,
Consiliul Județean Neamț

27.08.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
Nr. 28664 din 06.08.2019



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Reabilitare instalatie electrica si termica*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *Președintele Consiliului Județean Neamț*
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : *Director General D.G.A.S.P.C. Neamț*
- 1.4. Beneficiarul investiției: *Complex de Servicii Elena Doamna, str.1 Decembrie 1918, nr.68, Piatra Neamț, jud. Neamț*

- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *D.G.A.S.P.C. Neamț*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul si constructia aferenta Centrului de Servicii Elena Doamna este in proprietatea Consiliului Județean Neamț si sunt date in administrare DGASPC Neamț pe perioada functionarii serviciului prin Hotararea Consiliului Județean nr.89/15.06.2009.

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); *Imobilul ce face obiectul investiției se află situat pe strada 1 Decembrie 1918 și are o suprafață de 6528 mp;*

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; *Accesul in amplasament se face din strada 1 Decembrie 1918;*

c) surse de poluare existente în zonă; *Nu este cazul*

d) particularități de relief; *Nu este cazul*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; *Imobilul ce face obiectul investiției este racordat la toate retelele de utilități necesare funcționării;*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; *Nu este cazul*

g) posibile obligații de servitute; *Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; *Nu este cazul*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; *Nu este cazul*

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protective; *Nu este cazul*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcționi;

Instituție publică – obiectivul vizează asigurarea posibilității de reducere a pierderilor și a consumului de energie termică, înlaturarea pericolelor în exploatarea instalațiilor de inclazire și electrice, reconfigurarea instalației termice și electrice;

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Instalatii termice

Reabilitarea in totalitate a retelei de distributie agent termic – distributia agentului termic la radiatoare se face prin coloane orizontale izolate, montate la subsol si coloane verticale protejate anticoroziv si echipate cu robineti de echilibrare hidraulica montati la subsol, la baza coloanelor;

Echiparea radiatorelor existente cu robineti termostatici;

Evaluarea si reabilitarea instalatiilor termoenergetice din Centrala Termica;

Instalatii electrice

Se vor reabilita tablourile electrice de distributie si general existente prin inlocuirea acestora cu unele noi, dimensionate la necesarul proiectat – inclusiv a tablourilor aferente sistemului de incalzire si preparare a.c.m.;

Se va inlocui reteaua de distributie a energiei electrice la consumatori cu una noua, montata aparent in canale de protectie;(partial, unde este cazul, pe intreaga zona deservita de fiecare dintre tablourile de distributie)

Se va inlocui aparatajul existent – prize, intrerupatoare – cu unele noi;(partial, in zonele de reabilitare a instalatiei de distributie)

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Ordinul nr.25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială

d) număr estimat de utilizatori;

75 –(beneficiari + personal administrativ)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de conditii cat mai bune de viata

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare

Intocmit,
DGASPC Neamt

[Handwritten signature]



Luat la cunostinta,
Investitor,
Consiliul Judetean Neamt



Beneficiar

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

Nr. 1023 / Data.... 17.10.2013

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“CONSTRUIRE FOISOR PENTRU ACTIVITATI IN AER LIBER”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIU JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

1.4. Beneficiarul investiției:

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Suprafata terenului este de 12438 mp, aparține Consiliului Județean Neamț prin HGR nr. 1356/2001, declarată autenticată sub nr. 1490/03.08.2007 de BNP Doina Galatanu. Regimul juridic este de curtii constructii.

Pe amplasament se află 9 constructii, respectiv : C1 – scoala cu regim de înaltime P+2, C2 - garaj cu regim de înaltime P, C3- magazie cu regim de înaltime P, C4- statie de pompe cu regim de înaltime P, C5- magazie cu regim de înaltime S+P, C6- centrala terminca cu regim de înaltime P, C7- sala sport cu regim de înaltime P+1, C8- corp scoala cu regim de înaltime P+1, C9- post de transformare cu regim de înaltime P.

Suprafetele constructiilor situate pe amplasament se vor corela în urma întocmirii documentației cadastrale actualizate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Se propune să se proiecteze un foisor pentru desfășurarea activităților în aer liber care să aibă o capacitate de la 60 de persoane, cu suprafață construită aproximativă de 100 mp, cu

dimensiune in plan de maxim 12m x 8m si cu o terasa acoperita cu o pergola din lemn in suprafata de 100 mp.

- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:
Terenul pe care se va amplasa constructia propusa se invecineaza la:
N-E -Strada Dezrobirii
N-V – Drum acces si SC FAST ROM S.A.
S-V – SC FAST ROM S.A si Unitatea Militara
S-E - Proprietate privata Romgaz R.A. Medias
- c) surse de poluare existente in zona:
Nu este cazul.
- d) particularitati de relief:
Conform studiului topografic ce urmeaza a se intocmi.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:
Zona este echipata tehnico – edilitara complet (energie electrica, telecomunicatii, gaz, apa si canal)
- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:
Vor fi identificate dupa intocmirea studiilor de teren, daca este cazul.
- g) posibile obligatii de servitute:
Nu este cazul.
- h) conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:
Conform Codului Civil si al RLU aprobat al Mun. Roman
- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:
Conform Certificatului de Urbanism.
- j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditioanrilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie:
Nu este cazul.



2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitiile propus din punct de vedere tehnic si functional:

- a) destinație și funcții:
Se propune a se proiecta un foisor pentru desfasurarea activitatilor in aer liber care sa aiba o capacitate de la 60 de persoane, cu suprafata construita aproximativa de 100 mp, cu dimensiune in plan de maxim 12m x 8m si cu o terasa acoperita cu o pergola din lemn in suprafata de 100 mp.
- b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:
Foisorul propus spre proiectare va avea o fundatie din beton armat, cu gradene si inchideri din lemn si zidarie paritala iar pentru ca spatiul sa fie utilizabil si in conditii de iarna se va propune o solutie de inchidere permiterala a deschiderilor cu cortine transparente. Acestea vor rularea lor la partea superioara in sezonul cald pentru circulatia aerului.
Invelitoarea va fi de tip sarpanta cu tabla ondulata. Lemnul va fi inginfugat si protejat impotriva intemperiilor.
Ca sistem de incalzire pe perioada rece se vor utiliza panouri radiante electrice.
Deoarece Foisorul propus se afla la distanta mare fata de corpul scolii se propune dotarea acestuia cu doua fantani cu jet ascendent pentru apa potabila.
- c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigențe tehnice ale construcției in conformitate cu cerintele funktionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

Constructia propusa va respecta in totalitate cerintele esentiale pentru constructii conform legislatiei in vigoare.

Finsajele vor fi de calitate superioara.

Foisorul se va dota cu: sistem de sonorizare, sistem de videoproiectare, masa si scaune pentru scena complet echipate.

d) număr estimat de utilizatori:

Numarul estimat de utilizatori este de 60 de persoane (copii) pe gradene și 3 persoane (cadre didactice).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; Foisorul va fi proiectat astfel incat sa asigure o buna functionare pe toata perioada anului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Constructia propusa va permite accesul persoanelor cu dizabilitati.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Solutia tehnica ca fi corelata cu prevederile Certificatului de urbanism.

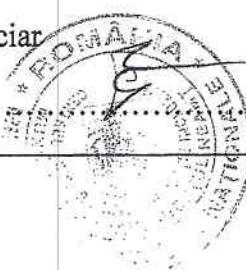
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Foisorul va facilita accesul copiilor la activitatiiile in aer liber si la dezvoltarea acestora intr-un mediu corespunzator si totodata va permite cadrelor didactice sa diversifice mediul im care are loc educarea copiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Conform legislatiei in vigoare.



| | |
|--|--|
| Aprob, Beneficiar  | Luat la cunoștință, Investitor: (nume, funcția și semnătura autorizată) |
| Întocmit, Beneficiar  | |