

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"REABILITAREA, CONSOLIDARE, REPARATI SI AMENAJARI INTERIOARE LA CASA IORDACHE CANTACUZINO"

Faza de proiectare: DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 15.07.2019, 1 EURO = 47,20 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANTATA DE CONSILIUL JUDEȚEN NEAMȚ					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și CONSILIUL JUDEȚEN NEAMȚ)				
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie															
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică															
3.1	Studii															
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5 Proiectare	68.000,00	12.920,00	80.920,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	73.500,00	13.965,00	87.465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanța	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Asistența tehnică	67.971,46	12.914,58	80.886,04	0,00	0,00	0,00	67.971,46	12.914,58	80.886,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	19.420,42	3.689,88	23.110,30	0,00	0,00	0,00	19.420,42	3.689,88	23.110,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.137,76	2.306,17	14.443,94	0,00	0,00	0,00	12.137,76	2.306,17	14.443,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7.282,66	1.383,70	8.666,36	0,00	0,00	0,00	7.282,66	1.383,70	8.666,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	48.551,04	9.224,70	57.775,74	0,00	0,00	0,00	48.551,04	9.224,70	57.775,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 3	147.971,46	28.114,58	176.086,04	18.500,00	3.515,00	22.015,00	166.471,46	31.629,58	198.101,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	Construcții și instalații	2.188.174,72	415.753,20	2.603.927,92	0,00	0,00	0,00	2.188.174,72	415.753,20	2.603.927,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total	2.188.174,72	415.753,20	2.603.927,92	0,00	0,00	0,00	2.188.174,72	415.753,20	2.603.927,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATE PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANȚATE DE CONSILIUL JUDEȚEN NEAMȚ				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și CONSILIUL JUDEȚEN NEAMȚ)			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.900,44	3.781,08	23.681,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	219.477,00	41.700,63	261.177,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 4	2.427.552,16	461.234,91	2.888.787,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.888.787,07	
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
	Organizare de santier	48.551,04	9.224,70	57.775,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.775,74	
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	36.413,28	6.918,52	43.331,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.331,81	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	12.137,76	2.306,17	14.443,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.443,94	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.351,49	0,00	24.351,49	250,52	0,00	250,52	0,00	0,00	0,00	0,00	24.602,01	
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	10.940,87	0,00	10.940,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.940,87	
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	2.188,17	0,00	2.188,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.188,17	
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997	11.222,44	0,00	11.222,44	250,52	0,00	250,52	0,00	0,00	0,00	0,00	11.472,96	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	512.704,72	97.413,90	610.118,62	11.120,76	2.112,95	13.233,71	0,00	0,00	0,00	0,00	623.352,33	
	Cotă C.N.I. 5%	156.232,08	29.684,10	185.916,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.916,18	
	Total capitolul 5	741.839,34	136.322,69	878.162,03	11.371,28	2.112,95	13.484,23	0,00	0,00	0,00	0,00	891.646,26	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	TOTAL	3.317.362,96	625.672,18	3.943.035,14	79.975,10	15.147,67	95.122,78	0,00	0,00	0,00	0,00	4.038.157,91	
	Din care C+M	2.244.488,44	426.452,80	2.670.941,25	50.103,82	9.519,73	59.623,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2.730.564,79	

Proiectant General
S.C. DESIGN PROIECT N.E S.R.L.
ing. Paul CIOBANU



Consiliul Județean Neamț
Presedinte
Ionel ARSENE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii
Eduard-Adrian CEFĂLAN

DSP/PUAO - Inspector tehnic
George STĂNICĂ

Intocmit
Alexandra MINEA