



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 83543 / 16.09.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

- Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani - Reabilitare și modernizare clădire;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr.141 din 20 iunie 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani, obiectiv în cadrul proiectului "O nouă șansă" comuna Săbăoani, Județul Neamț, str. Orizontului nr.156, având NC 55660.

Suprafața terenului este de 2.549 mp.

Clădire P. Suprafața construită este de 455 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la str. Orizontului

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Centrul de zi pentru persoane cu dizabilități Săbăoani, asigură servicii sociale tinerilor cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate - clădirea are suprafața construită de 455mp.



Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete de kinetoterapie a câte 25 mp fiecare;
- 1 cabinet de masaj cu suprafața de 15 mp;
- 1 cabinet fizioterapie cu suprafața de 15 mp;
- 1 cabinet consiliere psihologică cu suprafața de 15 mp;
- 3 cabinete terapie ocupațională cu suprafața de 20 mp fiecare;
- 1 sală de primire cu suprafața de 12 mp;
- 1 birou personal cu spațiu pentru ședințe cu suprafața de 12 mp;
- 1 birou personal cu suprafața de 16 mp;
- 1 oficiu cu suprafața de 6 mp;
- 1 spațiu depozitare birotică cu suprafața de 9 mp;
- 1 spațiu depozitare materiale igienico-sanitare de 8 mp;
- 2 grupuri sanitare pentru beneficiari cu suprafața de 10 mp fiecare;
- 1 grup sanitar de 6 mp pentru personal;
- 1 cabinet medical de 10 mp;
- Holurile centrului de zi vor avea o lățime de 1,5 m.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 16 beneficiari din locuințele protejate și beneficiari din comunitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap".

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

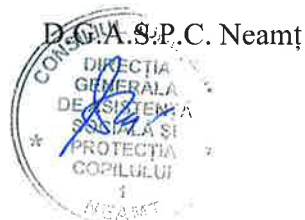
- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Beneficiar

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33542 / 16.09.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată **Paltin**;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr.141 din 20 iunie 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată **Paltin**, obiectiv în cadrul proiectului „**O nouă șansă**”, este situată în mun. Roman, str. Cireșilor, nr. 13, Județul Neamț, având **N.C. 559346**;

Suprafața terenului este de 1.004 mp. Clădire P.

Aria desfășurată construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp.

Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la str. Cireșilor.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;



- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Locuința protejată **Paltin**, asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate Paltin va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²;
- 1 bucatărie cu suprafața de 12 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²;
- băi adaptate pentru beneficiari;
- 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²;
- 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²;
- holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice;** accesibilizarea spațiilor conform Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 3354 / 16.09.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată **Cireșul**;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr.141 din 20 iunie 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată **Cireșul**, obiectiv în cadrul proiectului „O nouă șansă”, este situată în mun. Roman, str. **Ciresilor nr. 11**., Județul Neamț, având N.C **59345**

Suprafața terenului este de 1.003 mp. Clădire P.

Aria desfășurată construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp.

Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la str. Cireșilor.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;



- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Locuința protejată **Cireșul** asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate **Cireșul** va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²;
- 1 bucatărie cu suprafața de 12 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²;
- 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²;
- băi adaptate pentru beneficiari,
- 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²;
- holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului; nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33536

16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** - Centrul de zi Timișești- Reabilitare și modernizare clădire;
 - 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** - Președintele Consiliului Județean Neamț.
 - 1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
 - 1.4. **Beneficiarul investiției:** - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.
 - 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** - D.G.A.S.P.C. Neamț.
2. **Date de identificare a obiectivului de investiții :**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 142 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Centrul de zi Timișești, obiectiv în cadrul proiectului „ACCES la diversitate”, nr. CAD 50577, sat Dumbrava, comuna Timișești Județul Neamț

Suprafața terenului este de 2.000 mp. Clădire P. Suprafața construită este de 744 mp. Suprafața utilă necesară = 300 mp.

- b) **relatiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** acces la Drum comunal 17;
- c) **surse poluare existente în zonă:** nu este cazul;
- d) **particularități de relief:** nu este cazul;
- e) **nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** în zonă există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) **conditionări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni:**

- Centrul de zi Timișești, asigură servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața utilă a centrului de zi va fi de 300 m².

Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete pentru kinetoterapie, cu o suprafață de 50 m², fiecare cabinet cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cabinet pentru masaj, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet de fizioterapie, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet pentru consilierea psihologică a beneficiarilor, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 sală destinată activităților de recreere și socializare beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală terapie ocupațională-asamblări, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală de primire, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 birou personal de conducere, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 birou personal economic-administrativ, cu o suprafață de 16 m²;
- 1 oficiu, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 spațiu pentru depozitare birotică, cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu depozitare materiale igienico-sanitare, cu o suprafață de 8 m²;
- 2 grupuri sanitare adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 de m², câte 10 m² ;
- 1 grup sanitar pentru personal, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cabinet medical, cu o suprafață de 10 m²;
- holuri.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 16 beneficiari din locuințele protejate + beneficiari din comunitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33535 / 16.09.2019

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată **Tei**.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 142 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată **Tei**, obiectiv în cadrul proiectului „**ACCES la diversitate**” , sat Blebea, Tg. Neamț , Județul Neamț, NC **56140**. Suprafața terenului este de 1.500 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la str. Blebei.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Tei**, asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucatărie cu suprafața de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafața de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33534 / 16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată **Blebea**.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 142 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată **Blebea** obiectiv în cadrul proiectului „ACCES la diversitate” NC 56139, sat **Blebea**, Tg. Neamț, Județul Neamț. Suprafața terenului este de 1.500 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la str. Blebei.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Blebea** asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.I.C. Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 3333 / 16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată Zvorănești.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: : administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 142 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Zvorănești, obiectiv în cadrul proiectului „ACCES la diversitate”, NC 51108, sat Zvorănești, comuna Timișești, Județul Neamț. Suprafața terenului este de 2.786 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la Drum communal;

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Zvorănești**, asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33032 16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată Plăieșu.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 142 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Plăieșu, obiectiv în cadrul proiectului „ACCES la diversitate” , NC 51484, sat Plăieșu, comuna Timișești, județul Neamț. Suprafața terenului este de 2.269 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:: acces la DN Tg. Neamț – Pașcani;

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Locuința protejată **Plăieșu**, asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33540

1 / 16.09.2019

Temă de proiectare



1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centrul de zi Pipirig - Reabilitare și modernizare clădire;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 140 din 20 iunie 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centrul de zi Pipirig, obiectiv în cadrul proiectului „Mobilitate fără bariere”, nr. CAD 53004, sat Boboiești, comuna Pipirig, Județul Neamț. Suprafața terenului este de 1.052 mp. Clădire P. Suprafața construită este de 283 mp. Suprafața utilă necesară = 300 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la drum comunal Boboiești ;

c) surse poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- Centrul de zi Pipirig, asigură servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața utilă a centrului de zi va fi de 300 m².

Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete pentru kinetoterapie, cu o suprafață de 50 m², fiecare cabinet cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cabinet pentru masaj, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet de fizioterapie, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet pentru consilierea psihologică a beneficiarilor, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 sală destinată activităților de recreere și socializare beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală terapie ocupațională-asamblări, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală de primire, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 birou personal de conducere, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 birou personal economic-administrativ, cu o suprafață de 16 m²;
- 1 oficiu, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 spațiu pentru depozitare birotică, cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu depozitare materiale igienico-sanitare, cu o suprafață de 8 m²;
- 2 grupuri sanitare adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 de m², câte 10 m²;
- 1 grup sanitar pentru personal, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cabinet medical, cu o suprafață de 10 m²;
- holuri;



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 16 beneficiari din locuințele protejate + beneficiari din comunitate;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.



Investitor
Județul Neamț
Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 3359 16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată Stânca.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 140 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Stânca, obiectiv în cadrul proiectului „Mobilitate fără bariere” nr. CAD 52981, sat Boboiești, comuna Pipirig Județul Neamț . Suprafața terenului este de 2.108 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la drum comunal

c) surse poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Stânca** asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea meselor, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire);

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 3358 / 16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată Nemțișor.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 140 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Nemțișor, obiectiv în cadrul proiectului „Mobilitate fără bariere” N.C.53059, sat Boboiești, comuna Pîpirig Județul Neamț . Suprafața terenului este de 746 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la drum comunal

c) surse poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Nemțișor** asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafața de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafața de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrală termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire);

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 33572 16.09.2019



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuința protejată **Dolia**.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 140 din 20.06 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată **Dolia**, obiectiv în cadrul proiectului „**Mobilitate fără bariere**” nr. CAD 53058, sat Boboiești, comuna Pipirig, Județul Neamț. Suprafața terenului este de 746 mp. Clădire P. Aria construită este de 295 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces la drum communal;

c) surse poluare existente în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: în zonă există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă-canal;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Dolia** asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire);

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

