

PROIECTANT GENERAL,  
SC YOUPLAN SRL-D  
(CUI 34129841, J27/104/2015)

Anexa Nr. 7  
cl. HG 997/2016



**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții:  
„REPARATIE SARPANTA SI INLOCUIRE INVELITOARE REMIZE AUTO” LA CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>600.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>7,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,500.00</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	0.00	1,000.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	0.00	500.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	0.00	3,000.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23,100.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>25,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	97,347.21	18,495.97	115,843.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>97,347.21</b>	<b>18,495.97</b>	<b>115,843.18</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1,071.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,071.00</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	487.00	0.00	487.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	97.00	0.00	97.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	487.00	0.00	487.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>9,071.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>10,591.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>129,518.21</b>	<b>22,865.97</b>	<b>152,384.18</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	97,347.21	18,495.97	115,843.18



2) in preturi la data de august 2019, 1 euro = 4.7311lei

Data,  
08.2019

Beneficiar/Investitor,  
CONSILIUL JUDETEAN NEAMT

Intocmit,  
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator  
SC YOUPLAN SRL-D



PROIECTANT GENERAL,  
SC YOUPLAN SRL-D  
(CUI 34129841, J27/104/2015)



DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:  
DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	106,619.97	20,257.79	126,877.76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,519.38	669.00	4,188.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>110,139.35</b>	<b>20,926.79</b>	<b>131,066.14</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>5,012.99</b>	<b>952.00</b>	<b>5,964.99</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,000.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>62,000.00</b>	<b>11,780.00</b>	<b>73,780.00</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>28,500.00</b>	<b>5,415.00</b>	<b>33,915.00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>101,500.00</b>	<b>19,095.00</b>	<b>120,595.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,312,350.21	249,346.54	1,561,696.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,438.30	273.28	1,711.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19,500.00	3,705.00	23,205.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,333,288.51</b>	<b>253,324.82</b>	<b>1,586,613.33</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>12,197.83</b>	<b>2,317.59</b>	<b>14,515.42</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	12,197.83	2,317.59	14,515.42
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>16,574.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16,574.00</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,206.00	0.00	7,206.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,441.00	0.00	1,441.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,206.00	0.00	7,206.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	721.00	0.00	721.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>43,234.16</b>	<b>0.00</b>	<b>43,234.16</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>72,005.99</b>	<b>0.00</b>	<b>72,005.99</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,621,946.84</b>	<b>304,830.69</b>	<b>1,926,777.53</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>1,441,138.68</b>	<b>273,816.20</b>	<b>1,714,954.88</b>

2) în preturi la data de august 2019, 1 euro = 4.7311lei

Data,  
08.2019

Beneficiar/Investitor,  
Consiliul Județean Neamț

Intocmit,  
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator  
SC YOUPLAN SRL-D





Sediu: STR. Mihai Eminescu NR. 2 - PIATRA NEAMT  
TEL / FAX : 0233/227141;  
GSM: 0744/565628; 0745/549796  
certificat înmatriculare J 27-2532-1994

## DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI

REFACERE ÎMPREJMUIRE LA MUZEUL DE ISTORIE și ETNOGRAFIE TIRGU NEAMT

judetul NEAMT FAZA D.A.L.I VARIANTA 2

Conform HG nr 907 din 29.11.2016



Nr. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	Valoare (inclusiv TVA 10%)	
		LEI	LEI	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Utilitati necesare	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3.000</b>	<b>570</b>	<b>3.570</b>
3.1.1	Studii teren	1.500	285	1.785
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice: studiu istoric	1.500	285	1.785
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	<b>500</b>	-	<b>500</b>
3.3.	Expertizare tehnica	<b>4.000</b>	<b>760</b>	<b>4.760</b>
3.4.	Certificarea performantiei energetice și auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	<b>PROIECTAREA</b>	<b>19.400</b>	<b>3.686</b>	<b>23.086</b>
3.5.1	Tema proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	8.400	1.596	9.996
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor, acordurilor/autorizatiilor	1.000	190	1.190
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	2.000	380	2.380
3.5.6	Proiectul tehnic și detatii de executie	8.000	1.520	9.520
3.6.	<b>ORGANIZARE PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>	-	-	-
3.7.	<b>CONSULTANȚĂ</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	<b>ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>2.067</b>	<b>393</b>	<b>2.460</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat în Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	2.067	393	2.460
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>28.967</b>	<b>5.409</b>	<b>34.376</b>

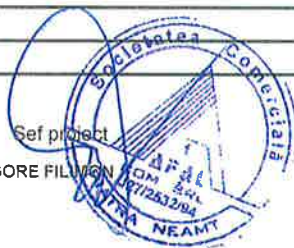
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCȚII SI INSTALAȚII Obiect REFACERE IMPREJMUIRE varianta 2	164.250	31.208	195.458
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	DOTARI	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>164.250</b>	<b>31.208</b>	<b>195.458</b>
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1.	ORGANIZARE DE ȘANTIER	4.063	785,08	4.848
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalații, aferente organizarii de santier	3.242	616	3.858
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de șantier	821	173	1.085
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE, COSTUL CREDITULUI	3.201	-	3.201
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	821	-	821
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	164	-	164
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	837	-	689
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	1.378	-	1.378
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16.749	2.618	16.398
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>24.013</b>	<b>3.407</b>	<b>24.542</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>217.230</b>	<b>40.023</b>	<b>254.375</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1 +4.2+5.1.1)		<b>167.492</b>	<b>31.823</b>	<b>199.315</b>

DATA septembrie 2019 CURS EURO = 4,7340 lei/euro

Beneficiar/Investitor :

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ARH. GRIGORE FILIMON



**AFAL**  
DE COM s.r.l.

Sedlu: STR. Mihai Eminescu NR. 2 - PIATRA NEAMȚ  
TEL / FAX : 0233/227141;  
GSM: 0744/565628; 0745/549796  
certificat inmatriculare J 27-2532-1994

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltulele pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta ;arhitectura	164.250	31.208	195.458
4.1.4	Instalati			
TOTAL I - subcap. 4.1		164.250	31.208	195.458
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II -subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	DOTARI	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		164.250	31.208	195.458

INTOCMIT,

Sing. M. SERBAN

SEF PROIECT,

arh. GRIGORE FILIMON





**S.C. TOPOPREST S.R.L.**  
Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic,  
parter, jud Neamț  
tel/fax – 0233/224000;  
e- mail: [topoprest@yahoo.com](mailto:topoprest@yahoo.com)  
nr. Registru Comerț Neamț J27/465/1996  
CIF RO 8596112  
Capital social 20.700 lei

SR EN ISO 27001:2013  
Certificat nr. 1188  
SR EN ISO 9001:2008  
Certificat nr. 3481  
SR EN ISO 14001:2004  
Certificat nr. 2301

Anexa nr. 4 la HCJ nr. 231 din  
31.10.2019

Obiectivul: „CONSTRUIRE CLADIRE – COMPLEX DE SERVICII PENTRU PERSOANE ADULTE CU HANDICAP ROMAN”

Beneficiar: Consiliul Județean Neamț, jud. Neamț

Amplasament: Comuna Dragomirești, județul Neamț

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării:

„CONSTRUIRE CLADIRE – COMPLEX DE SERVICII PENTRU PERSOANE  
ADULTE CU HANDICAP ROMAN”



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	<b>CAPITOLUL 1:</b> <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	225,526	42,849.94	268,375.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,248	3,277.12	20,525.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>242,774</b>	<b>46,127.06</b>	<b>288,901.06</b>
2.	<b>CAPITOLUL 2:</b> <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	277,170	52,662	329,832
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>277,170.00</b>	<b>52,662.30</b>	<b>329,832.30</b>
3.	<b>CAPITOLUL 3:</b> <i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	10,500	1,995	12,495
3.1.1.	Studii de teren	10,500	1,995	12,495
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,600	0	3,600
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500	665	4,165
3.5.	Proiectare	592,032.63	112,486.20	704,518.83
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0





**S.C. TOPOPREST S.R.L.**  
 Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic,  
 parter, jud Neamț  
 tel/fax – 0233/224000;  
 e- mail: [topoprest@yahoo.com](mailto:topoprest@yahoo.com)  
 nr. Registru Comerț Neamț J27/465/1996  
 CIF RO 8596112  
 Capital social 20.700 lei

SR EN ISO 27001:2013  
 Certificat nr. 1188  
 SR EN ISO 9001:2008  
 Certificat nr. 3481  
 SR EN ISO 14001:2004  
 Certificat nr. 2301



3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,000	16,919	
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	40,000	7,600	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,894	1,879.86	11,773.83
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	500,138.63	95,026.34	595,164.97
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>9,000</b>	<b>1,710</b>	<b>10,710</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>98,940</b>	<b>18,798.60</b>	<b>117,738.60</b>
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	90,000	17,100	107,100
3.7.2	Auditul financiar	8,940	1,698.60	10,638.60
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>285,793.50</b>	<b>54,300.77</b>	<b>340,094.27</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	142,896.75	27,150.38	170,047.13
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	92,896.75	17,650.38	110,547.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	50,000	9,500	59,500.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	142,896.75	27,150.38	170,047.13
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,003,366.13</b>	<b>190,639.57</b>	<b>1,194,005.70</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> <i>Cheltufeli pentru investiția de bază:</i>			
4.1	Construcții și instalații	13,524,624	2,569,678.56	16,094,302.56
4.2	Montaj utilaj tehnologic	160,720	30,536.80	191,256.80
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	3,192,090.00	606,497.10	3,798,587.10
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>16,877,434.00</b>	<b>2,700,389.44</b>	<b>19,577,823.44</b>
<b>5.</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> <i>Alte cheltuieli:</i>			
5.1	Organizare de șantier	122,787.17	23,329.56	146,116.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	84,387.17	16,033.56	100,420.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	38,400	7,296	45,696
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157,186.43	0	157,186.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor (0,5%)	71,448.38	0	71,448.38





**S.C. TOPOPREST S.R.L.**  
Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic,  
parter, jud Neamț  
tel/fax – 0233/224000;  
e- mail: [topoprest@yahoo.com](mailto:topoprest@yahoo.com)  
nr. Registru Comerț Neamț J27/465/1996  
CIF RO 8596112  
Capital social 20.700 lei

SR EN ISO 27001:2013  
Certificat nr. 1188  
SR EN ISO 9001:2008  
Certificat nr. 3481  
SR EN ISO 14001:2004  
Certificat nr. 2301



5.2.3	Cota aferenta Inspectiei de Stat in Constructii pentru statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	14,289.68	0	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	71,448.38	0	71,448.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,428,967.52	271,503.83	1,700,471.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,720,941.11</b>	<b>297,113.39</b>	<b>2,018,054.50</b>
6.	<b>CAPITOLUL 6</b> <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	12,800	2,432	15,232
6.2	Probe tehnologice si teste	37,650	7,153.50	44,803.50
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>50,450.00</b>	<b>9,585.50</b>	<b>60,035.50</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20,172,135.25</b>	<b>3,295,833.26</b>	<b>23,467,968.50</b>
<b>C+M</b>		<b>14,289,675.17</b>	<b>2,715,038.28</b>	<b>17,004,713.45</b>

In preturi la data de 15.10.2019;

**S.C. TOPOPREST S.R.L.**