

CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Refacere imprejurire

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - CJ NEAMT

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

1.4. Beneficiarul investiției: - CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SC NEW SPACE SRL



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul și construcțiile sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț, și este dat în administrare către Centrul școlar pentru educație incluzivă Roman.

Terenul are o suprafață totală de 12438 mp, pe el fiind amplasate 9 construcții cu o suprafață totală construită de 3050 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul în suprafața de 12438 mp este situat pe str. Dumitru Martinas, nr 11, mun. Roman, jud. Neamț.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Terenul este situat la drumul principal, însă accesul se face de pe drumul de acces reprezentat în planul de amplasament, pe teren fiind construite corpurile de clădire aferente școlii.

c) surse poluare existente în zona în zona:

Nu sunt

d) particularități de relief:

Terenul este aproape plat, nefiind necesare terasamente sau lucrări majore de amenajare a terenului

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Clădirile sunt bransate la rețelele tehnico-edilitare din zona de amplasament

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu sunt

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii după caz:

Nu sunt

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aplicabil:

Se vor respecta indiciile urbanisticii POT și CUT din Certificatul de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice în amplasament sau în zona imediat învecinată; existența conditionarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu sunt



### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a) destinație și funcțiuni:**

- Se va reface imprejmuirea de pe latura SE, avand o lungime totala de 175,40 ml

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

In cadrul proiectului se propune demolarea partiala a imprejmuirii existente, refacerea acesteia, dar și reabilitarea porțiunii de gard care se afla într-o situație precară

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

- investiția va respecta normativele aflate în vigoare

**d) număr estimat de utilizatori;**

Aproximativ 100 de elevi

**e) nevoi/solicitari funcționale specifice;**

Se va reface imprejmuirea pentru a asigura protecția copiilor din centrul școlar

**f) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Se vor respecta indicii urbanistici POT și CUT din Certificatul de Urbanism

**g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Se va reface imprejmuirea avand o înalțime minimă de 2 m, se vor folosi materiale opace (panouri de table), temelie din B.A. și stalpi din teava metalică

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor  
CJ NEAMT



Beneficiar

CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA



Intocmit,

S.C. NEW SPACE S.R.L.

