

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ” pentru Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Neamț - Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare nr. 155, este o instituție ce asigură asistență socială categoriilor de persoane adulte cu diferite probleme medicale și de handicap locomotor, activitatea acestuia fiind subordonată D.G.A.S.P.C. Neamț.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

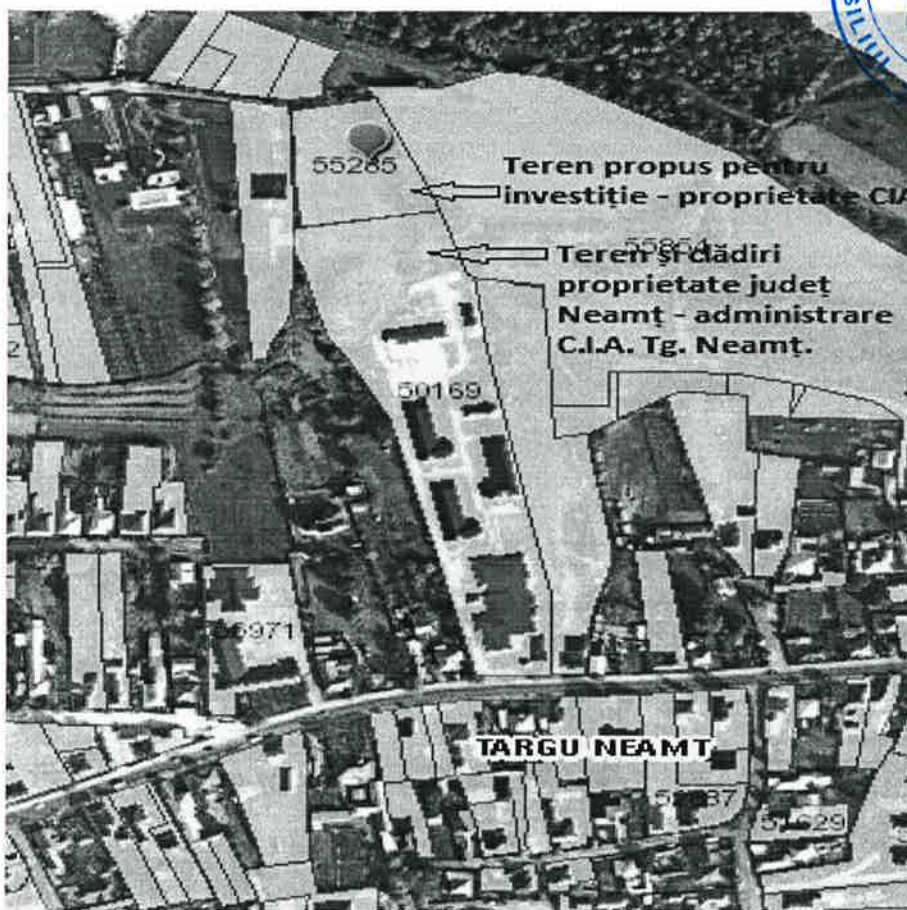
Clădirile în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare nr. 155, cât și terenul aferent acestora, sunt proprietatea județului Neamț, fiind înscrise în cartea Funciară cu nr. cadastral 50169.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenul pe care urmează a fi amplasată „Centrala fotovoltaică” în suprafața de 4.146 mp, este proprietatea Centrului de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț, fiind obținut în urma unei acțiuni în instanță, în baza Sentinței Civile nr. 1139 din 7 Octombrie 2014 și intabulată ulterior conform extras de Carte Funciară cu nr. cadastral 55.285.

Amplasamentul propus pentru asigurarea investiției, este constituit potrivit extrasului de carte funciară nr. 55.285 din teren arabil și parțial fâneată, fiind în imediata vecinătate a imobilelor proprietate a județului Neamț în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență, potrivit schita anexata.



b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Acces din artera principală a localității Tg. Neamț, Bdul Ștefan cel Mare nr. 155.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

Nu există.

d) *particularități de relief:*

Terenul pe care se vor amplasa panourile prezintă panta pe direcția N-S, avantajoasă amplasării panourilor într-un unghi optim de 30 grade pe direcția Sud.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Există pe amplasament racorduri și bransamente la utilitățile existente în zonă.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu există.

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul, centrala fotovoltaică propusă a fi executată nu afectează activitățile desfășurate în construcțiile existente, ci le va deservi după terminarea investiției.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu există.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu există.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea investiției „Centrală fotovoltaică” se va urmări acoperirea într-un grad cât mai mare a necesarului de energie electrică al Centrului de Îngrijire și Asistență Tg. Neamț, cu scopul diminuării costurilor aferente acesteia, producția de energie fiind destinată în principal autoconsumului. Beneficiarul produce energie electrică din surse regenerabile, consumă funcție de necesități iar surplusul îl livrează în rețea.

Schema folosită permite utilizarea directă a energiei produse în panouri fără circulația prin sistem de furnizare a energiei electrice, fără plata taxelor, accizelor și a TVA-lui, din sistem consumându-se numai diferența de energie care nu este acoperită de sistemul solar fotovoltaic.

Panourile fotovoltaice pentru producerea energiei necesare autoconsumului se vor amplasa pe terenul de pe latura de nord a obiectivului cu o deschidere de 4.146 mp aflat la o distanță de circa 250 m față de tabloul electric general. Terenul are o suprafață suficientă iar orientarea este optimă pentru valorificarea radiației solare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Centrala electrică fotovoltaică ce se dorește a fi realizată, urmează a avea o putere instalată de 27 KWp și ar acoperi o parte din consumul Centrului de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț, care în anumite momente ale zilei, poate avea un consum la vârf de 80 – 100 KWp. În aceste condiții, prevederile Legii 184 / 2018 sunt foarte avantajoase pentru calitatea de prosumator a Centrului de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț, adică atât de producător cât și de consumator în același timp.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice de construcție în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Centrala electrica fotovoltaică urmează a fi echipată cu 90 panouri fotovoltaice cu puterea de varf de 300Wp fiecare, ce vor cumula o putere electrică total instalată de aproximativ 27 KWp. Atât panourile fotovoltaice cât și centrala vor avea în structură diferite componente de conectare, de protecție și de măsură, toate supuse unor modalități tehnice de protecție contra vandalizării sau impactului agenților climatici exteriori.

Echipamentele ce se au în vedere sunt de ultimă generație, agreate atât în U.E. cât și în Romania.

d) număr estimat de utilizatori:

Centrala fotovoltaică este destinată în principal consumului propriu de energie electrică, iar în situațiile în care producția de energie este mai mare decât consumul propriu, surplusul de energie poate fi livrat în Sistemul Energetic Național, cu respectarea condițiilor impuse prin Codul Tehnic RED privind racordarea Centralelelor Electrice la Rețelele Electrice de Distribuție, conform Aviz Tehnic de Racordare.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Peste 20 ani în condiții de exploatare normală.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Terenul este liber de sarcini, nu are instalații similare sau construcții cu mai mult de două etaje care să umbrească în mod substanțial panourile amplasate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

În conformitate cu prevederile legale vor fi respectate toate cerințele din certificatul de urbanism sub aspectul acordurilor și avizelor solicitate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

La alegerea soluției tehnice și a parametrilor instalației, s-a avut în vedere Nota conceptuală a beneficiarului, Chestionarul energetic, legislația existentă cât și resursele financiare ale beneficiarului. Documentația tehnico economică, urmează a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare în domeniu, a certificatului de urbanism, precum și a tuturor celorlalte cerințe legale impuse.

La elaborarea prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia, toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice cu respectarea limitărilor prevăzute în standardele de costuri din actele normative în vigoare.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- Norme specifice ANRE privitoare la realizarea proiectării și implementării proiectelor având ca obiectiv instalațiile fotovoltaice pentru autoconsum.

Director,
Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț
Arsinica NEMȚANU



Întocmit
Cătălin AZOIȚEI