

Nr. /



TEMĂ DE PROIECTARE
"AMENAJARE LIFT EXTERIOR"
corp C32, secția Boli Infecțioase

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"AMENAJARE LIFT EXTERIOR", corp C32, Secția Boli Infecțioase

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ / UAT JUDEȚUL NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) - nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției - UAT JUDEȚUL NEAMȚ prin Consiliul Județean Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare - UAT JUDEȚUL NEAMȚ prin Consiliul Județean Neamț

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul corp C32 - Secția Boli Infecțioase este înscris în:

- domeniul public al județului Neamț, Anexa la H.G. nr. 1356 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 58 /2019 privind Inventarul bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț
- cartea funciara cu nr. cadastral 64779;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț se află pe versantul Sud-Vestic al Dealului Pietricica, în zona centrală a orașului Piatra Neamț, B-dul Traian nr. 1-3.

Terenul are o formă neregulată și o arie de 59.815 mp. Corpul C32 – Secția Boli Infecțioase are o suprafața construită la sol de 404 mp și regimul de înălțime D+P+2E.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile sunt:

- La Nord – Cimitirul evreiesc;
- La Est – Ocolul silvic Gârcina;
- La Vest – Strada Orhei;
- La Sud – Bulevardul Traian.

Accesul auto se face din Bulevardul Traian iar accesul pietonal se face din Bulevardul Traian și Strada Orhei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul are o pantă accentuată pe direcția Nord – Sud.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Incinta este deservită de racorduri la utilități caracteristic funcțiunii și clasei de importanță.

Sunt prezente racorduri la energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, telefonie voce/date.

Pentru investiția propusă se vor face proiecte și detalii tehnice conform normelor în vigoare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe amplasamentul propus a fi ocupat de lift nu s-au identificat rețele edilitare, iar în situația în care ele există, se va analiza modalitatea optimă de protecție a acestora.

g) posibile obligații de servitute; - NU ESTE CAZUL

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Liftul care se va realiza va fi conectat cu Clădirea C32 - Secție Boli Infecțioase și se va stabili necesitatea unor lucrări de intervenție specifice. Clădirea Corp C32 ce adăpostește Secția de boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț a fost construită în anul 1973, sistemul constructiv fiind de tip dual alcătuit din cadre spațiale din beton armat și pereți structurali din zidărie de cărămidă. Acoperirea este cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică. Regimul de înălțime este demisol, parter și 2 etaje. Clădirea va fi expertizată tehnic în conformitate cu normele în vigoare și se va stabili necesitatea unor lucrări de intervenție pentru consolidare în vederea conectării liftului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este destinat construcțiilor pentru sănătate Conform PUG Piatra Neamț.

Nu există reglementări sau condiționări speciale suplimentare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

Nu există condiționări specifice unor zone protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț funcționează în actuala locație din anul 1935, are în componență 25 de secții și compartimente, centru de hemodializa, Unitate de Primire a Urgențelor și compartimente pentru examene clinice și paraclinice. Corpul C32 este destinat tratării bolilor infecțioase/contagioase.

Destinația Obiectivului de investiții propus este de echipament de transportat persoane pentru secția Boli Infecțioase corp C32. Funcțiunea este necesară pentru desfășurarea activităților medicale. Clădirea C32 își desfășoară activitatea pe 4 niveluri iar accesul se face pe o scară unică situată în centrul clădirii. Transportul actual al bolnavilor, cadrelor medicale precum și a materialelor igienice și medicale se face pe aceeași scară.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Liftul se va realiza lipit de corpul C32 și va fi conectat cu acesta. Se va dezvolta în regim de înălțime Subsol, Parter, Et. 1 și Et. 2. În realizarea documentației se va ține seama de parametri tehnici de funcționare a ansamblului conform normelor legislative în vigoare. Intervențiile asupra clădirii se vor face cu respectarea condițiilor specifice funcției.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Se va respecta legislația în vigoare.

Ordinul 1096/2016 prevede dotarea cu ascensoare pentru transportul cu targa al pacienților pentru toate serviciile medicale.

În realizarea documentației se va ține seama de parametri tehnici de funcționare a ansamblului conform normelor legislative în vigoare.

Intervențiile asupra clădirii C32 se vor face cu respectarea condițiilor specifice funcției.

Nivelul de finisare va fi conform normelor tehnice emise de Direcția de Sănătate Publică/ Ministerul Sănătății aplicabile clădirilor spitalicești.

- d) număr estimat de utilizatori;**

În corpul C32-Secția Boli Infecțioase cu o capacitate de 50 de paturi își desfășoară activitatea un număr de 48 de persoane.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**
Specific funcțiilor adăpostite este programul de funcționare continuu - 24 din 24 ore, 7 din 7 zile.

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se va respecta legislația în vigoare privind funcționarea unităților spitalicești

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Terenul este destinat construcțiilor pentru sănătate conform PUG Piatra Neamț. Nu există reglementări sau condiționări speciale suplimentare.

Lucrările proiectate vor respecta cerințele specifice de protecție a mediului.

Nu există monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există condiționări specifice unor zone protejate.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Conform solicitărilor de la SJU Piatra Neamț, în urma controalelor Direcției de Sănătate publică Neamț și conform Ordinului nr. 1096/2016 este imperios necesar realizarea unui lift pentru persoane și târgi la secția Boli Infecțioase, aceasta fiind și o condiție a obținerii autorizației sanitare de funcționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, intervențiile asupra clădirii C32 se vor face în baza unei expertize tehnice întocmită de un expert tehnic atestat.

Documentația tehnică, împreună cu toate documentele anexă aferente, privind obiectivul Amenajare lift exterior se va elabora în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Astfel, pentru realizarea documentației tehnico-economice aferente acestui obiectiv este necesară prestarea următoarelor servicii:

- Studiu Geotehnic, în conformitate cu prevederile Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții și care va fi supus verificării unui specialist verficator de proiecte

pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;

- Expertiza privind starea clădirii;
- Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate prin CU. Documentația tehnico-economică faza Sf cu elemente de DALI.



Alte precizari:

Tema de proiectare poate suferi adaptari și reactualizări, la solicitarea beneficiarului sau din inițiativa proiectantului,

Aprob
Beneficiar,
JUDEȚUL NEAMȚ
Consiliul Județean Neamț
PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE

DIRECȚIA INVESTIȚII, PROGRAME ȘI
INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ
Director executiv,
Doru CONACHE-GAVRILIU

SERVICIUL PROIECTE EUROPENE
Șef Serviciu,
Daniela PĂRAU

Întocmit,
Liliana Istrate