



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unui spațiu aflat în proprietatea Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.13 din Hotărârea Guvernului nr.1.380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.9.600/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr.9.600/2020 al Direcției de management și al Direcției juridice și relații internaționale, adresa nr.879/NT/2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț, adresa nr.1229PS/2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.108 lit.,„d”, ale art.173 alin.(1) lit.,„c”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț, cu destinația sediu STPS Neamț, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 17.06.2020, a unui spațiu proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Se aprobă Protocolul de transmitere în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Direcția de management va lua măsurile ce se impun pentru încheierea Protocolului de transmitere în folosință gratuită, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ionel ARSENE**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț**

**Nr. 108 din 11 mai 2020**

**Adoptată cu 30 voturi “pentru” + 1 “neexercitare”**

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Județean Neamț  
Nr. 108 din 11.05.2020



**TABEL**  
cu datele de identificare ale bunului care se transmite în folosință gratuită către ANRSPS – STPS Neamț

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR ..... COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII DATA P.I.F.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	A 15.4 01757 ..... 1.6.4.	Spațiu administrativ (2 camere + hol de acces) S utilă totală = 49,36 mp	incintă CMJ Neamț Piatra-Neamț str.Durăului, nr.7 corp 3, etaj 1	1971	73.124,00	HCJ Neamț nr.75/2015 Protocol nr.5803/4004/2010

Anexa nr.2  
la HCJ Neamț nr: .102. din .11.05.2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ    ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A  
REZERVELOR DE STAT ȘI  
PROBLEME SPECIALE**

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PROTOCOL**

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ..... pe de o parte

și  
**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**, cu sediul în municipiul București, B-dul. Libertății nr.12A, reprezentat prin ..... în calitate de ..... pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2020 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui spațiu, se încheie următorul protocol:

**Art.1.** – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 17.06.2020, a unui spațiu pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa la hotărârea mai sus menționată, cu destinație de sediu Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț

**Art.2.** – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale are următoarele obligații:

- să nu cedeze total sau parțial spațiul;
- să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lor;
- să utilizeze spațiul doar pentru destinația prevăzută în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2020, respectiv amenajarea sediului Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Neamț;



- să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a spațiului (întreținere, plată utilități, etc);
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra spațiului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- să permită proprietarului vizitarea spațiului în vederea verificării modului în care acestea sunt folosite;
- să mențină spațiul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea spațiul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi spațiilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea spațiului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:



- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2020;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația spațiului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința spațiilor (cheltuielile privind energia electrică, și termică, apă potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



**Art.6** – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

**JUDEȚUL NEAMȚ** prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
A REZERVELOR DE STAT ȘI  
PROBLEME SPECIALE**