

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Neamț
Nr. 108 din 11.05.2020



TABEL
cu datele de identificare ale bunului care se transmite în folosință gratuită către ANRSPS – STPS Neamț

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII DATA P.I.F.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	A 15.4 01757 1.6.4.	Spațiu administrativ (2 camere + hol de acces) S utilă totală = 49,36 mp	incintă CMJ Neamț Piatra-Neamț str. Durăului, nr.7 corp 3, etaj 1	1971	73.124,00	HCJ Neamț nr.75/2015 Protocol nr.5803/4004/2010

Anexa nr.2
la HCJ Neamț nr: .102. din .11.05.2020

**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A
REZERVELOR DE STAT ȘI
PROBLEME SPECIALE**

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin în calitate de pe de o parte



și
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE, cu sediul în municipiul București, B-dul. Libertății nr.12A, reprezentat prin în calitate de pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2020 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unui spațiu, se încheie următorul protocol:

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 17.06.2020, a unui spațiu pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa la hotărârea mai sus menționată, cu destinație de sediu Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț

Art.2. – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale are următoarele obligații:

- să nu cedeze total sau parțial spațiul;
- să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lor;
- să utilizeze spațiul doar pentru destinația prevăzută în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2020, respectiv amenajarea sediului Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Neamț;

- să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a spațiului (întreținere, plată utilități, etc);
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra spațiului, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- să permită proprietarului vizitarea spațiului în vederea verificării modului în care acestea sunt folosite;
- să mențină spațiul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea spațiul care face obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi spațiilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea spațiului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:



- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Neamț;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2020;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația spațiului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința spațiilor (cheltuielile privind energia electrică, și termică, apă potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI
PROBLEME SPECIALE**