



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea temelor de proiectare aferente unor obiective de investiții
de interes județean**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.9446/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 9446/2020 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (3) lit. ”f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Amenajare spațiu de joacă pentru copii**” la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Roman, județul Neamț, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Centru de zi Tașca**”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Floarea**”, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Neagra**”, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Stejaru**”, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Ticoș**”, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Centru de zi Doljești**”, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Luceafărul**”, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Iris**”, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Înlocuire centrale termice**” la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Înlocuire învelitoare acoperiș**” la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Reabilitare instalație sanitară și a grupurilor sanitare**” la Complexul de Servicii „Elena Doamna”, conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Sistem supraveghere video**” la Complexul de Servicii „Elena Doamna”, conform anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14: Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.15: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 134 din 26 iunie 2020
Adoptată cu 31 voturi “pentru”

Beneficiar
CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN
Nr. <u>127</u> / Data <u>22.01.2020</u>



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII” la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Roman, județul Neamț.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIU JUDETEAN NEAMT

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

1.4. Beneficiarul investiției:

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA ROMAN

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Suprafata terenului este de 12438 mp, apartine Consiliului Judetean Neamt prin HGR nr. 1356/2001, declaratia autentificata sub nr. 1490/03.08.2007 de BNP Doina Galatanu. Regimul juridic este de curții construcții.

Pe amplasament se afla 9 constructii, respectiv : C1 – scoala cu regim de inaltime P+2, C2 - garaj cu regim de inaltime P, C3- magazie cu regim de inaltime P, C4- statie de pompe cu regim de inaltime P, C5- magazie cu regim de inaltime S+P, C6- centrala termica cu regim de inaltime P, C7- sala sport cu regim de inaltime P+1, C8- corp scoala cu regim de inaltime P+1, C9- post de transformare cu regim de inaltime P.

Suprafete constructiilor situate pe amplasament se vor corela in urma intocmirii documentatiei cadastrale actualizate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Se propune a se proiecta modernizarea spatiului de joaca.

Dimensiunile in plan sunt de 12.25m x 40m si suprafata amenajata de 490 mp ✓

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Terenul pe care se va amplasa construcția propusă se învecinează la:
N-E - Strada Dezrobirii
N-V - Drum acces și SC FAST ROM S.A.
S-V - SC FAST ROM S.A și Unitatea Militară
S-E - Proprietate privată Romgaz R.A. Medias
- c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.
- d) particularități de relief:
Conform studiului topografic ce urmează a se întocmi.
- e) nivel de echipare tehnico-edilărită al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Zona este echipată tehnico - edilărită complet (energie electrică, telecomunicații, gaz, apă și canal). Se vor prevedea racorduri pe bransamentul existent în unitatea școlară.
- f) existența unor eventuale rețele edilărită în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Vor fi identificate după întocmirea studiilor de teren, dacă este cazul.
- g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Conform Codului Civil și al RLU aprobat al Mun. Roman
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Conform Certificatului de Urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Nu este cazul.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:
Se propune a se moderniza spațiul de joacă caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
- b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
Construcția propusă va respecta în totalitate cerințele esențiale pentru construcții conform legislației în vigoare.
Finisajele vor fi de calitate superioară.
- c) număr estimat de utilizatori:
Numărul estimat de utilizatori este de 60 de persoane (copii)
- d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
Spațiul de joacă va fi proiectat astfel încât să asigure o bună funcționare pe toată perioada anului.
- e) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Modernizarea propusă va permite accesul tuturor copiilor.
- f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
Soluția tehnică ca să fie corelată cu prevederile Certificatului de urbanism.
- g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Prin modernizarea spatiului de joaca se doreste a se lua toate masurile de siguranta in exploatare dar totodata si masuri de siguranta. ()

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Conform legislatiei in vigoare.



Aprob, Beneficiar:	Luat la cunoștință Investitor:
<i>ARMIAN BENONE LEONID</i> 	 (nume, funcția și semnătura autorizată)
Întocmit, Beneficiar	

Temă de proiectare



1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** - Centru de zi Tașca - Reabilitare și modernizare clădire;
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** - Președintele Consiliului Județean Neamț.
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
 - 1.4. Beneficiarul investiției:** - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** - D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 2. Date de identificare a obiectivului de investiții :**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr.233 din 31/10 / 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a).descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centru de zi Tașca, sat Neagra, comuna Tașca, Județul Neamț, având NC 51268

Suprafața terenului este de 1.236 mp. Clădire P.

Suprafața construită este de 282 mp.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** are acces la DN 12C.
- c) surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;
- d) particularități de relief:** nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă potabilă.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Centru de zi Tașca**, asigură servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața utilă a centrului de zi va fi de 300 m².

Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete pentru kinetoterapie, cu o suprafață de 50 m², fiecare cabinet cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cabinet pentru masaj, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet de fizioterapie, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet pentru consilierea psihologică a beneficiarilor, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 sală destinată activităților de recreere și socializare beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală terapie ocupațională-asamblări, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală de primire, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 birou personal de conducere, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 birou personal economic-administrativ, cu o suprafață de 16 m²;
- 1 oficiu, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 spațiu pentru depozitare birotică, cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu depozitare materiale igienico-sanitare, cu o suprafață de 8 m²;
- 2 grupuri sanitare adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 de m², câte 10 m²;
- 1 grup sanitar pentru personal, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cabinet medical, cu o suprafață de 10 m²; -holuri;



c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii si Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 6, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate persoanelor adulte cu dizabilitați.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 32 beneficiari din locuințele protejate + beneficiari din comunitate.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

- Accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului

urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.



Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Nr. 4298/25.02.2020.

Anexo nr. 3 la HCG NR. 134
din 26.06.2020

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuință protejată Floarea;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 233 din 31/10 / 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Floarea, str. 1 Decembrie 1918, sat Hamzoaia, comuna Tascu, Județul Neamț, având N.C 51264;

Suprafața terenului este de 1.079 mp; clădire P. Suprafața construită este de 295 mp, Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la DN 12C

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă potabilă;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:



- **Locuința protejată Floarea**, asigura servicii de gazduire si ingrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 2, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: **13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).**

f) nevoi/solicitari funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuință protejată Neagra;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 233 din 31/10 / 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Neagra, sat Neagra, comuna Tașca, Județul Neamț, având N.C 51269;

Suprafața terenului este de 967 mp; clădire P. Suprafața construită este de 295 mp, Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la DN 12C

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă potabilă;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:



- **Locuința protejată Neagra**, asigură servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 2, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuință protejată Stejaru;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 233 din 31/10 / 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Stejaru, str. 1 Decembrie 1918, sat Hamzoaia, comuna Tascu, Județul Neamț, având N.C 51263;

Suprafața terenului este de 1.078 mp; clădire P. Suprafața construită este de 295 mp, Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile acces str 1 Decembrie 1918;

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă potabilă;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:



- **Locuința protejată Stejaru**, asigura servicii de gazduire si ingrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 2, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: 13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).

f) nevoi/solicitari funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuință protejată Ticoș;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr.233 din 31/10 / 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Ticoș, sat Neagra, comuna Tașca, Județul Neamț, având N.C 51270;

Suprafața terenului este de 861 mp; clădire P. Suprafața construită este de 295 mp, Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: acces la DN 12C.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă potabilă;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:



- **Locuința protejată Ticoș**, asigura servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucatărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 2, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: **13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).**

f) **nevoi/solicitari funcționale specifice;** accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centru de zi Doljești ;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: terenul și construcția sunt date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr. 221 din 31/10/2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Centru de zi Doljești, str. Vasile Alecsandri nr.73, comuna Doljești, Județul Neamț, având NC 54626.

Suprafața terenului este de 1.899 mp.

Cladire P. Suprafața construită este de 791 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: are acces la DN 12C.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă potabilă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Centru de zi Doljești**, asigură servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități din locuințele protejate și din comunitate.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața utilă a centrului de zi va fi de 300 m².

Structura centrului de zi va fi:

- 2 cabinete pentru kinetoterapie, cu o suprafață de 50 m², fiecare cabinet cu o suprafață de 25 m²;
- 1 cabinet pentru masaj, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet de fizioterapie, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 cabinet pentru consilierea psihologică a beneficiarilor, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 sală destinată activităților de recreere și socializare beneficiari, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală terapie ocupațională-asamblări, cu o suprafață de 20 m²;
- 1 sală de primire, cu o suprafață de 12 m²;
- 1 birou personal de conducere, cu o suprafață de 15 m²;
- 1 birou personal economic-administrativ, cu o suprafață de 16 m²;
- 1 oficiu, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 spațiu pentru depozitare birotică, cu o suprafață de 9 m²;
- 1 spațiu depozitare materiale igienico-sanitare, cu o suprafață de 8 m²;
- 2 grupuri sanitare adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 de m², câte 10 m²;
- 1 grup sanitar pentru personal, cu o suprafață de 6 m²;
- 1 cabinet medical, cu o suprafață de 10 m²; -holuri;



c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii si Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 6, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate persoanelor adulte cu dizabilitați.

d) număr estimat de utilizatori: 17 persoane angajate, 32 beneficiari din locuințele protejate + beneficiari din comunitate.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

- Accesibilizarea spatiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013

pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.



Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamț

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamț



Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuință protejată Luceafărul;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr.221 din 31/10/ 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Locuința protejată Luceafărul, localitatea Doljești, Județul Neamț, având N.C 55720;

Suprafața terenului este de 1123 mp; clădire P. Suprafața construită este de 295 mp, Suprafața utilă = 240 mp. Numar maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: Drum comunal Doljești

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă potabilă;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Locuința protejată Luceafărul**, asigura servicii de gazduire și îngrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuinței protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 2, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: **13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).**

f) nevoi/solicitari funcționale specifice; accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Beneficiar

Județul Neamț

D.G.A.S.P.C. Neamț

Consiliul Județean Neamț



data 26.06.2020

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Locuință protejată Iris;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J. Neamț nr.221 din 31/10/ 2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Locuința protejată Iris, localitatea Doljești, Județul Neamț, având NC 55721;

Suprafața terenului este de 1192 mp; clădire P. Suprafața construită este de 295 mp, Suprafața utilă = 240 mp. Numar maxim de utilizatori = 8 beneficiari + personal deservire.

b) **relatiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** Drum comunal Doljești

c) **surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;

d) **particularități de relief:** nu este cazul;

e) **nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:** în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică și apă potabilă;

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;

g) **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

h) **condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;

i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) **destinație și funcțiuni:**



- **Locuința protejată Iris**, asigura servicii de gazduire si ingrijire pentru persoane adulte cu handicap; Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea locuintei protejate va fi de 8 locuri de cazare. Suprafața construită a unei locuințe protejate este de 295 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Locuința protejată va fi structurată astfel:

- 4 dormitoare, cu câte 2 locuri fiecare și o suprafață de 16 m²; - 1 bucătărie cu suprafață de 12 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea/păstrarea alimentelor cu suprafață de 10 m²; - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament, cu suprafață de 10 m²; - 2 băi adaptate pentru beneficiari, cu o suprafață de 18 m², câte 9 m² fiecare baie; - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari, cu o suprafață de 20 m²; - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare, cu o suprafață de 25 m²; - 1 cameră pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 12 m²; - 1 grup sanitar pentru personalul care deservește locuința protejată, cu o suprafață de 6 m²; - 1 cameră vizitatori, cu o suprafață de 8 m²; - 1 spălătorie cu o suprafață de 9 m²; - 1 spațiu tehnic (centrala termică), cu o suprafață de 6 m²; - holuri, cu o suprafață totală de 40 m².

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Respectarea Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019- anexa 2, privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale cu cazare de tip locuință protejată persoanelor adulte cu dizabilități.

d) număr estimat de utilizatori: **13 (8 beneficiari cu dizabilități + 5 personal îngrijire).**

f) **nevoi/solicitari funcționale specifice;** accesibilizarea spațiilor conform Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare; Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt

Beneficiar

D.G.A.S.P.C. Neamt



Nr. 11454 din 19.03.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Înlocuire centrale termice" la Sediul DGASPC
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Presedintele Consiliului Județean Neamț
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Director General - DGASPC Neamț
- 1.4. Beneficiarul investiției: DGASPC Neamț - Sediul DGASPC Neamț, din str Alexandru cel Bun, nr 11, Piatra Neamț, jud. Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: DGASPC Neamț



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Clădirea și aferenta investiției propuse sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 89 din 15.06.2009., Nr. cadastral 8179.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- DGASPC Neamț - Sediul DGASPC Neamț, din str Alexandru cel Bun, nr 11, Piatra Neamț, jud. Neamț

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Cladirea si anexele sunt racordate la utilitatile tehnico-edilitare necesare desfasurarii activitatii.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Amplasamentul se afla in zona de protectie a monumentelor, NT-II-a-B-10551- Ansamblu urban "Str Alexandru cel Bun", cladirea ce face obiectul prezentei documentatii nefiind nominalizata pe lista monumentelor istorice

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Inlocuirea sistemelor actuale de incalzire si preparare a.c.m. din cladire sediului DGASPC Neamt cu unele noi, performante, amplasate in aceeasi incapere, care respecta prevederile NTPE-2008 si P118/99;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu functionare pe combustibil gazos, cu tiraj fortat, in condensatie, si vor fi montate pe amplasamentul celor vechi

Boilerele pentru prepararea a.c.m. vor fi de tip bitermic, incalzirea apei facandu-se cu agent termic produs de centrala termica sau electric;

Alimentarea cu gaze naturale a centralelor termice se va face prin modificarea instalatiilor de utilizare joasa presiune a gazelor naturale existente, daca este cazul;

Alimentarea cu apa rece a centralelor termice se va face din instalatiile existente in cladire;

Alimentarea cu energie electrica a centralelor termice, boilerelor si a pompelor de circulatie se va face din instalatiile electrice de joasa tensiune existente in cladire;

Distributia agentului termic catre corpurile de incalzire se va face prin intermediul distribuitoarelor si pompelor de circulatie, racordate la instalatiile de distributie existente;

Distributia agentului termic catre boiler se va face din acelasi distribuitor cu o pompa de circulatie;

Distributia a.c.m. de la boiler se va face prin instalatia de a.c.m. existenta;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C"



d) număr estimat de utilizatori;

165 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de conditii cat mai bune pentru desfasurarea activitatii

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de jinvestitii finantate din fonduri publice, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare



Luat la cunostinta,
Investitor,
Consiliul Judetean Neamt



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 11455 din 19.03.2020.



Temă proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- "Inlocuire invelitoare acoperis" sediul DGASPC

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- DGASPC Neamț - Sediul DGASPC Neamț, din str Alexandru cel Bun, nr 11, Piatra Neamț, jud.Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Cladirile sediului DGASPC neamt sunt in proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date in administrarea DGASPC Neamț prin Hotararea Consiliului Judetean Neamt nr.89 din 15.06.2009.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- cladirea existenta, este construita in mai multe etape, are invelitoarea din tabla, cu regim de inaltime P+1E.

- suprafata construita este de 1102 mp;

- suprafata invelitoare de 1290 mp ;

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

- Imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

- în prezent clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentelor, NT-II-a-B-10551- Ansamblu urban "Str Alexandru cel Bun", clădirea ce face obiectul prezentei documentații nefiind nominalizată pe lista monumentelor istorice

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

-Clădirea pentru care se solicită reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii este destinată desfășurării activității angajaților DGASPC Neamț.

- Învelitoarea (din tablă), elementele de șarpanta și astereala, jgheburile cât și burlanele clădirii pentru care se solicită reabilitarea sunt într-un stadiu avansat de deteriorare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Clădirea are regim de înălțime P+1E

Lucrări necesare reabilitării acoperisului:

- decopertarea întregii învelitori actuale
- înlocuirea elementelor astereale care sunt degradate
- montarea foliei anticondens
- înlocuirea învelitoare cu învelitoare din tablă profilată tip țigla
- înlocuire jgheburilor și burlanelor
- suplimentarea burlanelor pentru preluarea debitului de apă
- montare opritori zăpadă pe întreg acoperisul
- ignifugarea întregii șarpante
- desfacerea și remontarea instalației de paratrăsnet



c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C"



d) număr estimat de utilizatori;

- 165 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Durata minima de functionare a investitiei este de 10 ani

f) nevoi/solicitari functionale specific;

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:

- siguranta si confort in exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Aprobat,

Beneficiar

DGASPC Neamț



Luat la cunostinta,

Investitor,

Consiliul Județean Neamț

Nr. 1453 din 29.03.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** "Reabilitare instalație sanitară și a grupurilor sanitare" **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Presedintele Consiliului Județean Neamț
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Director General - DGASPC Neamț
- 1.4. Beneficiarul investiției:** DGASPC Neamț - Complexul de Servicii Elena doamna, Piatra Neamț, str 1 Decembrie 1918, nr 68
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** DGASPC Neamț



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Terenul și construcția aferentă Centrului de Servicii "Elena Doamna" este în proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrare DGASPC Neamț pe perioada funcționării serviciului prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 89/15.06.2009.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Terenul se află în intravilanul municipiului Poarta Neamț. Forma este neregulată, are o suprafață de 8347 mp și o ușoară pantă pe direcția est-vest.

Pe terenul prezentat se află trei clădiri:

C1 formată din trei tronșoane A, B și C,

C2

C3

Prin prezentul proiect se propun lucrari de interventie doar la cladirea C1. Cladirile C2 si C3 nu fac obiectul acestui proiect.

Cladirea C1 este racordata la toate utilitatile necesare functionarii unui imobil: retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa, retea de alimentare cu gaze naturale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Imobilul are accesibilitate directa prin cai de comunicatii locale , judetene si nationale .

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Cladirea si anexele sunt racordate la utilitatile tehnico-edilitare necesare desfasurarii activitatii

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea instalatiei sanitare, si renovarea grupurilor sanitare;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Reabilitarea in totalitate a retelei de distributie apa rece si a.c.m. Se vor inlocui toate obiectele sanitare deteriorate, care nu mai corespund dpdv al sigurantei in exploatare.

Se vor prevedea lucrari de reparatii necesare in toate grupurile sanitare, inclusiv realizarea de hidroizolatii pentru prevenirea infiltratiei apei, inlocuire elemente deteriorate (placaje gresie-faianta, ghene, etc.), tratarea suprafetelor cu solutii anti mucegai.

Se va revizui toata instalatia de scurgere-canalizare pina la punctul de racordare la reseaua publica de canalizare a orasului.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Ordinul nr.25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială

d) număr estimat de utilizatori;

75 –(beneficiari + personal administrativ)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a investitiei este de 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea beneficiarilor de conditii cat mai bune pentru desfasurarea activitatii

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conformarea cu legislatia de mediu in vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Siguranta si confort in exploatare;

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, normativele si prescriptiile tehnice in vigoare

Aprobat,
Beneficiar
DG/SPC Neamt



Luat la cunostinta,
Investitor,
Consiliul Judetean Neamt



1

Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 18039 din 14.05.2020



TEMĂ DE PROIECTARE

SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

La COMPLEX DE SERVICII "ELENA DOAMNA"
Piatra Neamț, str 1 decembrie 1918, nr 68, jud. Neamț

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Sistem Supraveghere Video la Complexul de Servicii "Elena Doamna" Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului - Complex de Servicii Elena Doamna, str 1Decembrie 1918, nr 68, piatra Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Cladirea Complexului de Servicii Elena Doamna este in proprietatea Județului Neamț si data in administrarea DGASPC Neamț.

Zona limitrofa se incadreaza dpdv socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat in intravilanul mun. Piatra Neamț, , str 1Decembrie 1918, nr 68, jud. Neamț.

Terenul si constructia aferenta Centrului de Servicii "Elena Doamna" este in proprietatea Consiliului Judetean Neamt si sunt date in administrare DGASPC Neamt pe perioada functionarii serviciului prin Hotararea Consiliului Judetean nr.89/15.06.2009. Terenul se afla in intravilanul municipiului Piatra Neamt. Forma este neregulata, are o suprafata de 8347 mp si o usoara panta pe directia est – vest.



Pe terenul prezentat se afla trei cladiri:

- C1 formata din trei tronsoane A, B si C
- C2
- C3

Corp C1 – Pavilioanele A, B si C

- Suprafata construita (amprenta la sol) - 2013 mp;
- Suprafata construita desfasurata supraterrana - 5418 mp;
- Suprafata utila (niveluri supraterrane) - 4664 mp;
- Suprafata utila subsol tehnic - 777 mp

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

- Imobilul are accesibilitate directa prin cai de comunicatii locale, judetene si nationale

c) surse de poluare existente in zona;

- nu exista

d) particularitati de relief;

- nu exista

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- in prezent cladirea si anexele sunt racordate la utilitatile tehnico –edilitare necesare desfasurarii activitatii;

f) existenta unor eventuale retele dilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligatii de servitute;

- nu exista

h) conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

- nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Plecând de la particularitățile și necesitățile Complexului de Servicii Elena Doamna, sistemul de supraveghere video interioară și exterioară trebuie să acopere următoarele cerințe:

- camere de supraveghere video și audio atât pe timp de zi cât și de noapte
- sistem de stocare a imaginilor, cu posibilitatea de înmagazinare a imaginilor pentru o perioadă de cel puțin 20 zile, maxim 30 zile
- supravegherea video cu camere video a zonelor perimetrice, interioare și a căilor de acces
- sursa de energie neîntreruptibilă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Sistemul va cuprinde, printre altele, un sistem de stocare a imaginilor, 18 camere de supraveghere (8 exterioare și 10 interioare) de cel puțin 4 MegaPixeli, sursa UPS ce va menține în funcțiune sistemul minim 30 min, precum și HDD special destinat utilizării în DVR-uri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- se va avea în vedere ca înregistrările video de pe hardiscurile celor 2 DVR-uri să pastreze imaginile timp de 20 zile, conform legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

- la echipamentele instalate vor avea seful de centru și administratorul acestuia.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de funcționare va fi de minim 15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se recomandă ca alimentarea sistemului de supraveghere video să se facă din tabloul electric, prin siguranțe dedicate numai acestui scop.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de supraveghere video nu afectează mediul înconjurător; bateriile de acumulatori ale surselor neîntreruptibile vor fi înlocuite o dată la 3 ani, fiind predate în centre specializate pentru colectarea deșeurilor electrice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Instalarea unui sistem de supraveghere video are scopul de a ajuta autoritățile și personalul unității să intervină eficient, să ofere probe concludente, să ajute persoanele aflate în dificultate și în diverse situații legate de criminalitate sau situații de urgență precum incendiu, accident, stare de sănătate, inundații, etc, iar sistemul de alarmă la efracție și holdup, asigură intervenția unor echipaje autorizate pentru prinderea unor eventuali infractori, precum și intervenția la solicitarea personalului în cazul unor situații ce pun în pericol atât integritatea personalului cât și a rezidenților Complexului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul Complex de Servicii "ELENA DOAMNA" este inclus în categoria obiectivelor "de interes public" pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art.6, alin. 1 și 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de



aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor) si urmatoarele:

- **Art. 8¹: "Unitatile si institutiile de interes public trebuie sa prevada sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri, si alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zonele de expunere sau depozit are valori si control acces, prin personal sau echipamente."**



Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,

Beneficiar

DGASPC Neamț



Luat la cunostinta,

Investitor,

Consiliul Județean Neamț