

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții:

"AMENAJARE ȘI DOTARE FOIȘOR PENTRU ACTIVITĂȚI ÎN AER LIBER."

Obiectivul de investiții se va derula prin proiectul „**ȘTEFAN-Sustinerea Transversală a Educației prin Acțiuni în Județul Neamț**,” finanțat în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014 - 2020, Axa prioritară 6 „Educație și competențe”, Prioritatea de investiție 10(i) „Reducerea și prevenirea abandonului școlar timpuriu și promovarea accesului egal la învățământul preșcolar, primar și secundar de calitate, inclusiv la parcursuri de învățare formale, non formale și informale pentru reintegrarea în educație și formare”, apel de proiecte POCU/74/6/18/18/Operațiune compozită OS. 6.2, 6.3, 6.4, 6.6”

Scopul proiectului este de a preveni și diminua părăsirea timpurie a școlii de către copii din zona de circumscripție a școlii gimnaziale Văleni, prin măsuri educaționale integrate și stimularea accesului egal și participării active a copiilor la învățământul preșcolar, primar și gimnazial de calitate, în special a grupurilor cu risc.

1.1. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț / CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

-

1.3. Beneficiarul investiției:

Școala Văleni Gimnazială din localitatea Văleni, strada Cozma Șarpe nr. 3, comuna Văleni, județul Neamț.

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:

Serviciul Unitatea de Monitorizare a Serviciilor de Utilitate Publică și Proiecte Sociale din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se intenționează a se realiza foișorul se află în domeniul public al Comunei Văleni, dat în administrare Județului Neamț pe perioada construirii .

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Conform extrasului de carte funciară cu N.C. 50815, terenul destinat construirii obiectivului este în suprafață de 3924 mp, este parțial îngrădit. construcția existentă are un regim de înălțime P+1, cu suprafața la sol de 702 mp, având destinație școală gimnazială.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces, posibile:

Accesul se va realiza din artera principală a localității Văleni, strada Cozma Șarpe, iar terenul pe care se propune construirea foșorului pentru activități în aer liber are următorii vecini: N – teren proprietate privată, S – strada Cozma Șarpe, E – Cămin Cultural, V- teren proprietate privată.



c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există.

d) particularități de relief:

Terenul pe care se va amplasa foșorul urmează a fi amenajat, acesta prezintă ușoare denivelări rezultate după construirea școlii recent dată în folosință.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Există pe amplasament racorduri și branșamente la utilitățile existente în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu există.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv unor construcții al existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

La data demarării procedurilor pentru amenajarea foșorului pe amplasament există doar o construcție nouă cu destinație școală .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Certificatului de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea investiției se urmărește construirea și dotarea unui foisor pentru desfășurarea activităților în aer liber, care să permită cadrelor didactice să diversifice activitățile pentru copii, în vederea prevenirii abandonului școlar.

Pe amplasament există o construcție cu destinație școală cu suprafață la sol de 702 mp, având ca regim de înălțime Parter și un etaj unde învață elevii școlii din localitatea Văleni.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune a se proiecta un foisor pentru desfășurarea activităților în aer liber, cu amprenta la sol de 30 mp, cu regim de înălțime medie care să permită cadrelor didactice să diversifice activitățile pentru copii.

Foisorul propus va avea o fundație din beton armat, cu o zidarie parțială și închideri perimetrice din lemn, iar ca spațiul să fie utilizabil și în condiții speciale se va propune o soluție de închidere perimetrală cu cortine transparente, care vor fi rulate la partea superioară în sezonul cald pentru circulația aerului.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă, cu mai multe ape executată din tablă ondulată, cu o culoare asemănătoare cu învelitoarea școlii. Lemnul va fi ignifugat și tratat cu soluții speciale conform normelor în vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Foisorul va fi dotat cu mese, scaune și alte dotări specifice pentru efectuarea activităților extracurriculare

Construcția propusă va respecta toate cerințele esențiale pentru construcții conform legislației în vigoare .

d) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Prin certificatul de urbanism vor fi stabilite dacă este cazul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației funcțiunilor propuse:

Foisorul va fi proiectat astfel încât să asigure o bună funcționare pe toată perioada anului .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

În conformitate cu prevederile legale vor fi respectate toate cerințele din certificatul de urbanism sub aspectul acordurilor și avizelor solicitate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

La alegerea soluției tehnice s-a avut în vedere Nota Conceptuală, legislația în vigoare cât și resursele financiare existente. Documentația tehnico-economică, urmează a fi realizată cu respectarea legislației în domeniu, a certificatului de urbanism, precum și a tuturor celorlalte cerințe legale impuse.

Foișorul va facilita accesul copiilor la activitățile în aer liber și la dezvoltarea acestora într-un mediu corespunzător, totodată va permite cadrelor didactice să diversifice mediul în care are loc educarea copiilor, pentru prevenirea abandonului școlar.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Conform legislației în vigoare.
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.



Coordonator Partener,
Mihaela Valentina DANILOV

Responsabil Tehnic
Liliana VASILEF