



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.8 alin.(3) lit.d², art. 25 alin.(3) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.13 alin (1) lit.,b” din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.15.520/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr. 15.520/2020 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, al Direcției de management și al Direcției generale buget finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile și amendamentele formulate în ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin.(5) lit.,m” și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se acordă un mandat special reprezentantului Consiliului Județean Neamț în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” să voteze, în numele Județului Neamț, pentru încheierea actului adițional nr.4 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 2, județul Neamț, nr.159/1035/2018, încheiat cu Societatea Comercială ROSSAL S.R.L. Roman, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Direcția investiții, programe și infrastructură județeană și reprezentantul Consiliului Județean Neamț în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ vor lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și în ceea ce privește calculul și recuperarea sumelor datorate pentru folosința terenului din intervalul de la semnarea contractului și predarea efectivă a bunului până la data semnării Actului Adițional nr.4.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 141 din 31 iulie 2020

Adoptată cu 17 voturi “pentru” + 14 “abțineri”

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman

Act adițional nr. 4

la

**Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente
ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ",
din Zona 2, Județul Neamț,**



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „ADI ECONEAMȚ” sau „Asociația”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun, nr. 27, etaj 4, camera 407, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, tel. 0374 937 090, fax 0374 091 210, e-mail econeamt@gmail.com, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr. 5685/279/2008, CIF 24822890, cont RO58BRELO002000872190100 deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin **ADRIAN DIACONU**, având funcția de președinte, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: *județul Neamț și Municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordun, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gâdiniți, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni*, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț - reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”),

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. 29 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

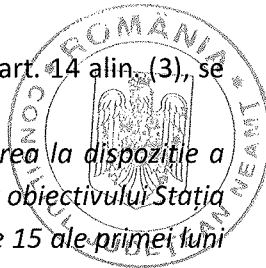
În temeiul Hotărârii Adunării Generale a „ADI ECONEAMȚ” nr. din

Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Articolul 14 REDEVENȚA din Contract se completează în sensul că după art. 14 alin. (3), se introduce art. 14 alin. (3¹) care va avea următorul conținut:

Delegatul va plăti o redevență în sumă de 612,24 lei/an pentru punerea la dispoziție a terenului proprietatea Județului Neamț, în suprafață de 25.868 mp aferentă obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun, în contul indicat de Delegatar, până la data de 15 ale primei luni următoare anului pentru care se efectuează plata.



Articolul II.

Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 2 la Contract, REDEVENȚA ȘI TARIFE.

Articolul III.

Se modifică Procesul Verbal de predare-primire bunuri din data de 21.05.2018 - Anexă la Contractul nr. 159-1035/04.04.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ", în sensul completării Listei bunurilor imobile din domeniul public al Județului Neamț, predate către Delegatul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu terenul în suprafață de 25.868 mp aferent obiectivului Stația de sortare și transfer Cordun

Datele de identificare ale acestui imobil sunt prezentate în Anexele nr. 1 și 2 la prezentul Act adițional, care fac parte integrantă din acesta.

Prezentul Act adițional nr. 4 este încheiat în limba română, în trei exemplare originale, din care un exemplar pentru Consiliul Județean Neamț.

DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„ECONEAMȚ”
Președinte,

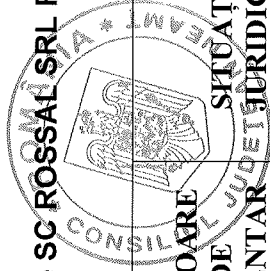
DELEGAT
S.C. Rossal S.R.L. Roman
Reprezentant,

**JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

ANEXA nr. 1 la Act adițional

A.D.I. „ECONEAMȚ”

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman



Tabel cu datele de identificare ale bunului care se concesionează operatorului de salubritate SC ROSSAL SRL Roman

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBĂNDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR -Lei-	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
17	A12.3.3-2335	Teren aferent construcțiilor	S= 25.868 mp NC 54949 (parțial, fără parcela 6A și 8A), situat în intravilan com. Cordun, în incinta Stației de sortare și transfer deșeur	2011	118.967,00	Legea nr. 282/2010 Protocol nr. 70442/4640/2011

Notă:

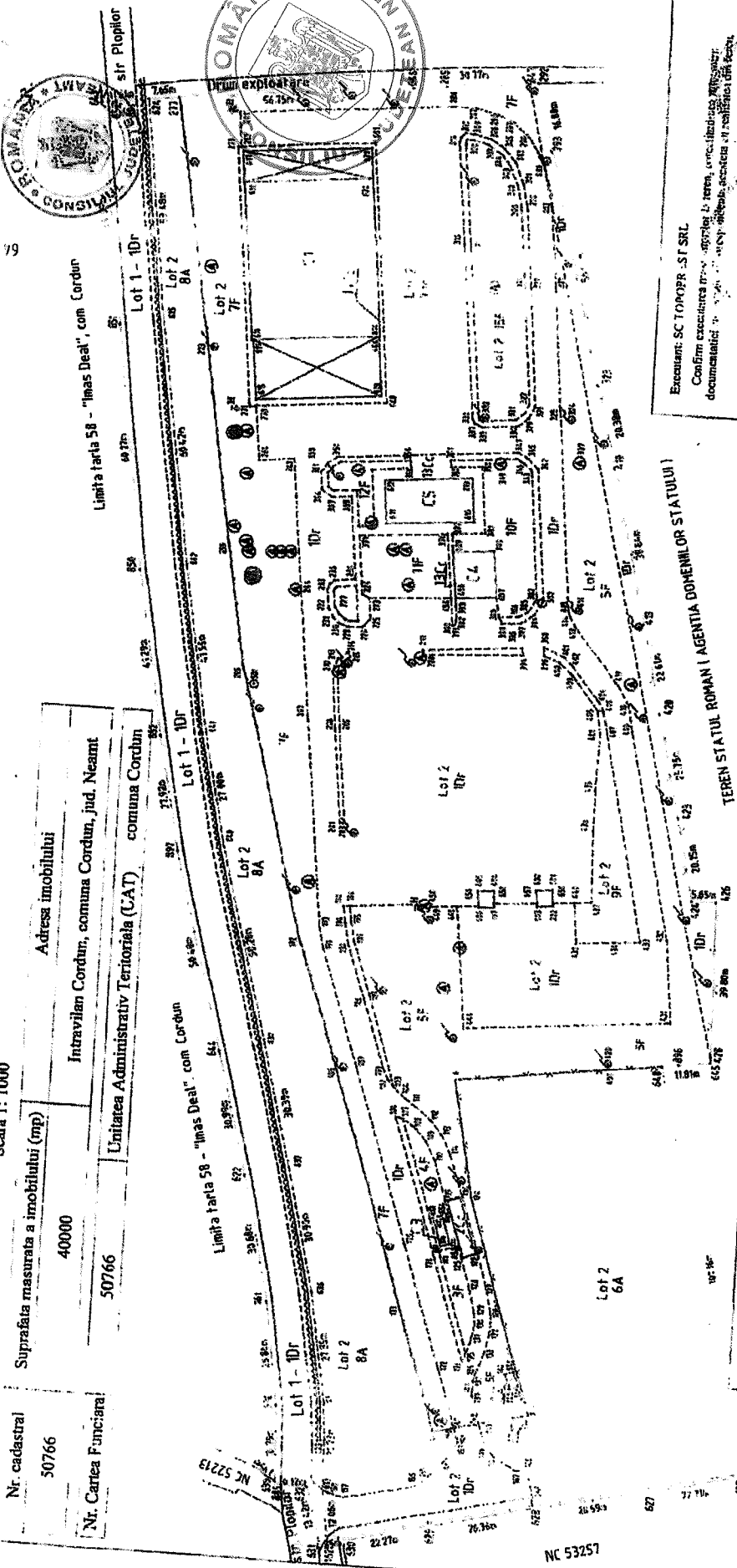
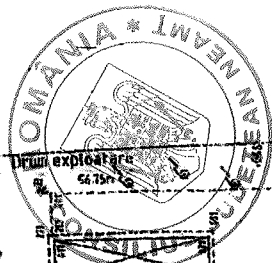
- Fără cod de clasificare (este teren)
- Lista bunurilor imobile concesionate (anexă la Procesul verbal de predare-primire bunuri din 21.05.2018) conține 16 poziții (inițial conținea 19 poziții, dar 3 poziții (nr. de inv. 2128, 2129 și 2130) au fost eliminate deoarece reprezentau dublură în listă)

ANEXA nr. 2 la Act aditional

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZILPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 50766	Suprafata masurata a imobilului (mp) 40000	Adresa imobilului Intravilan Cordun, comuna Cordun, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara 50766	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) comuna Cordun	



Executant: SC TOPCOR - ST SRL
 Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, precum si realizarea documentatiei cadastrale si cadastrului, pe baza de date fotografice si topografice, in conformitate cu legislatia in vigoare.
 Data: 30.01.2009
 Semnatura si sigla

Confirma introducerea imobilului in baza de date fotografice si topografice si in baza de date cadastrale.
 Data: ...
 Semnatura si pargh
 Stampila BCP:

Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
50766	40000	50766	3887
			1Dr
			1Dr+2Cc+3F+4F+5F+6A+7F+8A+9F+10F+11F+12F+13Cc+14Cc+15F+16Dr
			Lot 1 - Drum
			Lot 2 - Drum + Teren curti constructii + faneata + arabil
Total	40000		40000

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) comuna Cordun

508300