

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

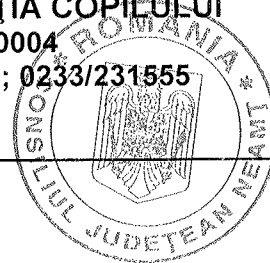
Anexa nr.1 la HCG nr. 142/31.07.2020

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004

Telefon: 0233/229217; 0233/234930; 0233/213105, Fax : 0233/237438; 0233/231555

E-mail: [office@dgaspcneamt.ro](mailto:office@dgaspcneamt.ro)



Nr. 22442 din 18.06.2020

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIA UNUI BAZIN ACOPERIT PENTRU HIDROKINETOTERAPIE - PENTRU RECUPERAREA COPILOR CU DIZABILITĂȚI”.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Neamț - C.R.Z.C.D. Piatra Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: D.G.A.S.P.C. Neamț.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: *Terenul este al municipiului Piatra Neamț, dat în administrare D.G.A.S.P.C. Neamț. Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1; H.C.L. nr. 21 / 1998, H.C.L. nr. 48 / 1995, D.C. nr. 6780 / 1992.*

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

*Piatra Neamț, str. Valea Albă, nr.35 (în incinta Centrului de Recuperare de Zi pentru Copilul cu Dizabilități).*

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

*La nord - teren al municipiului Piatra Neamț, la sud - str. Valea Albă, la vest - str. Nufărului, la est - str. Aurel Dumitrașcu.*

c) surse poluare existente în zonă : *nu este cazul;*

d) particularități de relief: *nu este cazul;*

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: *în zonă există rețele publice de alimentare cu energie electrică, apa-canal și gaze naturale;*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: *nu este cazul;*

g) posibile obligații de servitute: *nu este cazul;*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: *nu este cazul;*

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul;*

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *nu este cazul.*



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

*în cadrul acestui obiectiv personalul de specialitate (kinetoterapeut, asistent medical balneofizioterapie) va realiza activități de hidrokinetoterapie, prin stimularea și dezvoltarea neuromotorie prin mobilizări în mediul acvatic, dezvoltarea controlului motor prin mișcări antigravitaționale facilitate de forța arhimedică a apei, în cadrul Procedurii Operationale "Evaluarea nevoilor beneficiarului în cadrul centrului de recuperare de zi", cod PO: CRZCD 03, terapia în apă fiind unul dintre cele mai sigure mijloace prin care copiii cu dizabilități pot să-și îmbunătățească musculatura și sistemul osos;*

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

*-Bazinul terapeutic acoperit, se dorește a fi o construcție din cărămidă cu suprafețe vitrate, având o suprafață totală de 178,16 mp din care: bazinul cu o suprafață de 25 mp, 2 vestiare pentru fete și băieți, 2 grupuri sanitare pentru fete și băieți, o cameră tehnică, o sală de kinetoterapie și o cale de acces.*

*Lucrările includ și instalațiile: sanitare, termice (încalzire prin pardoseală), electrice, ventilație, dezumidificare și utilajele necesare pentru tratarea și filtrarea apei.*

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: *nu este cazul;*

d) număr estimat de utilizatori: *copiii din comunitate cât și copiii rezidenți beneficiari ai unei măsuri de protecție socială din cadrul C.R.C.D. Piatra Neamț, cu dizabilități neuromotorii, motorii și asociate, cu vârsta cuprinsă între 0-18 ani;*

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: *nu este cazul;*

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: *îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.*

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: *nu este cazul.*

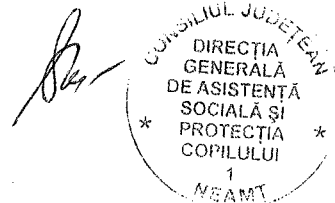
#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

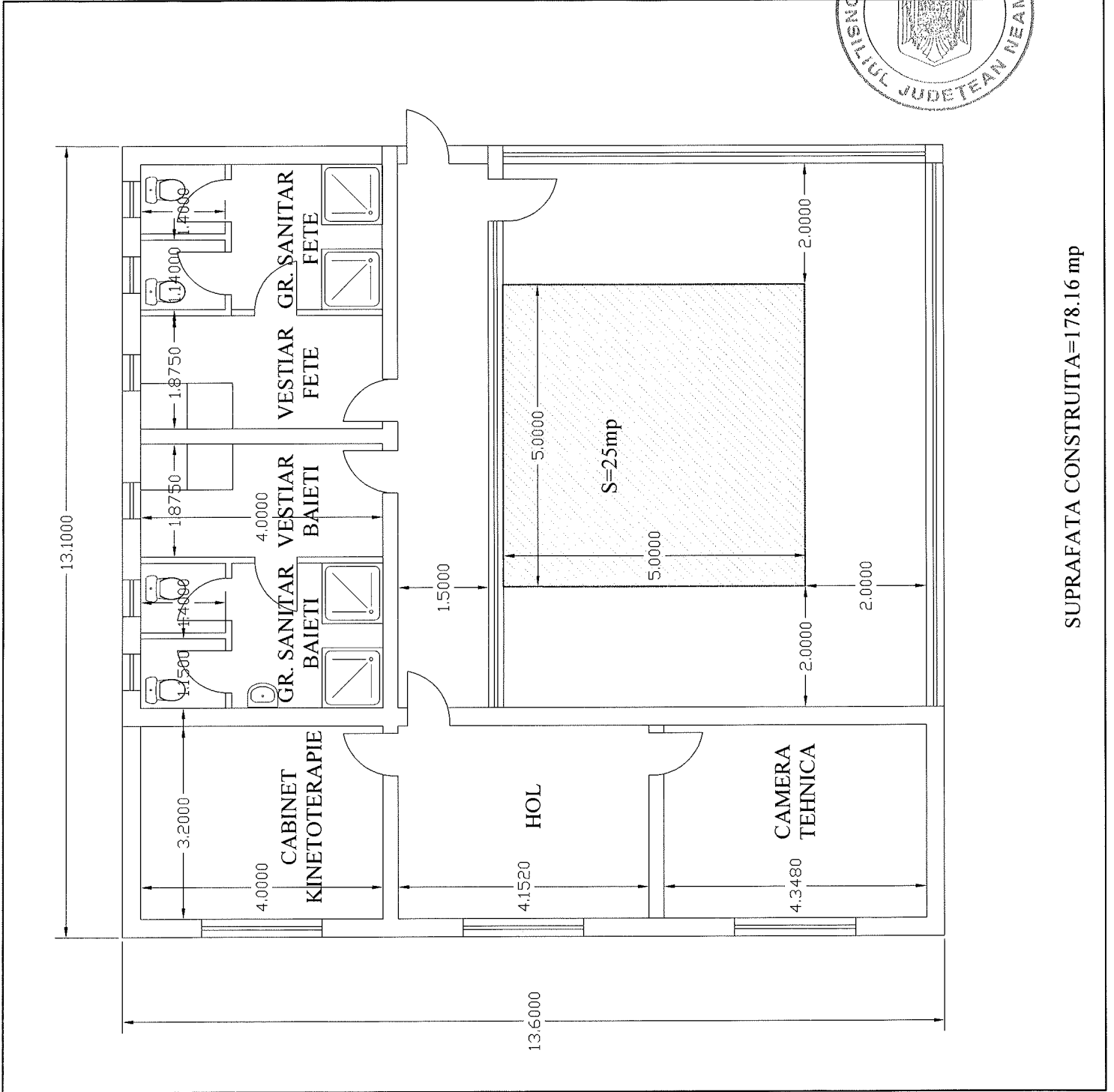
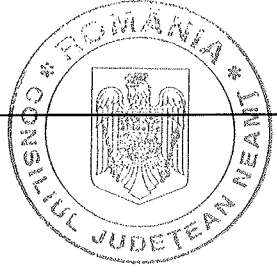
La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- Ordinul Nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012", aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013.
- Proceduri operationale privind Evaluarea Beneficiarului în Cadrul Centrului de Recuperare de Zi

Investitor,  
Consiliul Județean Neamț

Beneficiar,  
D.G.A.S.P.C. Neamț





SUPRAFATA CONSTRUITA=178.16 mp

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**Documentație tehnico-economică pentru obiectivul "Rezervor de apă potabilă" la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman.**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț prin Președintele C.J. Neamț – Ionel Arsene.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică;

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică.**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.*

Clădirea Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică este situată pe strada 13 Septembrie nr. 3 iar terenul și construcția sunt proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrare pe perioada funcționării serviciului.

Obiectivul de investiție „**REZERVOR DE APĂ POTABILĂ**” ce urmează a fi derulat, se află pe amplasamentul **C.R.R.N. Roman** la adresa susmenționată.

#### 2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

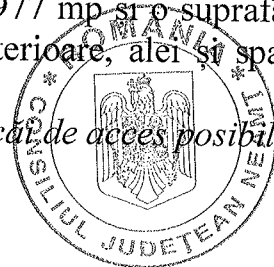
a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul C.R.R.N. se află situat în partea de NE a municipiului Roman pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, având o suprafață construită de 566 mp, o suprafață desfășurată de 1977 mp și o suprafață de teren de 1.510 mp, constând în teren ocupat de curți interioare, ale și spații verzi din vecinătatea corpului de clădire ale C.R.R.N. Roman.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Imobilul se învecinează astfel:

- La nord – strada 8 Martie
- La sud – strada 13 Septembrie
- La est – S.C. DORIVI PRODCOM S.R.L.
- La vest – Spitalul de psihiatrie Sf. Nicolae.



c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă urbană.

d) *particularități de relief;*

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul este reprezentat de un relief plan, care permite realizarea lucrărilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În incinta amplasamentului există rețea de alimentare cu apă și energie electrică.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Pe amplasamentul propus, există rețele subterane de alimentare cu apă, canalizare și cea de alimentare cu energie electrică. Lucrările de realizare a rezervorului de apă potabilă nu afectează aceste rețele de utilități.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Nu este cazul.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice de amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*



Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) *destinație și funcțiuni;*

Realizarea cerințelor OMS nr. 914 din 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, anexa 4, art. 16 (asigurarea continuității aprovizionării cu apă potabilă a unității).

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Plecând de la particularitățile și necesitățile Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Roman – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică, rezervorul de apă se aplasează în circuitul general al apei, astfel încât aceasta să fie în permanență proaspătă. Capacitatea rezervei va asigura necesarul de apă la băi, bucătărie și spălătorie pentru un număr de 100 de asistați și pentru o perioadă de 1-2 zile.

Pentru a asigura în permanență debitele și presiunile necesare funcționării optime a instalațiilor de alimentare cu apă și de combatere a incendiilor, se vor prevedea pompe, racordate la rezervoarele de acumulare.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Durata de funcționare, va fi pe perioada existenței serviciului.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Asigurarea continuității aprovizionării cu apă potabilă a unității.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Prin întocmirea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate aferent investiției „**REZERVOR DE APĂ POTABILĂ**” aparținând C.R.R.N. Român, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Cheltuielile cu elaborarea documentațiilor tehnico - economice, respectiv Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, a detaliilor de execuție a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea Autorităților Competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.
- OMS NR. 914 din 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, anexa 4, art. 16 (asigurarea continuității aprovizionării cu apă potabilă a unității).
- IM 006 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.
- Legea nr. 307 din 2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.
- HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.