



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temelor de proiectare pentru unele obiective de investiții de interes public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.23.647/2020 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.43.273/2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr.23.647/2020 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană și al Direcției generale juridică și relații internaționale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin. (3) lit. ”f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes public județean „**Centru de zi Iris**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes public județean „**Casa tip familial Onix**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes public județean „**Casa tip familial Rubín**”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes public județean „**Casa tip familial Coral**”, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va lua măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 196 din 26 noiembrie 2020

Adoptată cu 30 voturi “pentru”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 43269 / 23.10.2020

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Centru de zi Iris
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț.
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 175 din 08.10.2020.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Construire Cladire P, în cadrul proiectului **Speranță pentru viitor** realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Teren intravilan, situat în Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu, nr. 15, – NC 67369. Cladire parter. Aria construită este de 330 mp. Suprafața utilă = 260 mp. Numar maxim de utilizatori = 60 beneficiari + specialiști și personal deservire.
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nord- teren proprietate (NC 56014), sud – teren C.J. Neamț (NC 67368), strada Gavril Galinescu, vest – teren proprietate (NC 50196), est – Mun. Piatra Neamț. Acces la strada Gavril Galinescu.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și apă-canal.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Centru de zi Iris** asigură servicii de îngrijire pentru copiii aflați în dificultate din Casa de tip familial Onix, Casa de tip familial Coral, Casa de tip familial Rubin cât și pentru copiii aflați în dificultate din comunitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Centrului de zi va oferi servicii de îngrijire pentru 60 de copii din casele de tip familial și din comunitate. Suprafața construită este de 330 m², iar suprafața utilă de 250 m².

Centrului de zi va fi structurat astfel:

- 1 cabinet educație sanitară -15 mp.- 1 cabinet consiliere psihologica – 15 mp. -1 cabinet asistenta sociala -15mp. - 3 cabinet activități educaționale si recreative -20mp, 20 mp, 20 mp. - 1 cabinet activități practice/gospodarești – 15 mp -2 grupuri sanitare beneficiari – 10 mp, 10 mp. -1 sală primire; - 12 mp. -1 vestiar pentru personalul care deservește centrul de zi – 9 mp. - 1 grup sanitar pentru personalul 6 mp. -2 depozite – 6 mp, 8 mp. -1 birou administrativ – 12 mp. - 1 spațiu tehnic (centrală termică) -10 mp. - Holuri – 22 mp.- 1 minisală sport - 25 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) **număr estimat de utilizatori:** 60 beneficiari + specialist și personal deservire

e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;** 10 ani.

f) **nevoi/solicitari funcționale specifice;** nu este cazul;

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;** nu este cazul;

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;** nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 43258 / 23.10.2020

Temă de proiectare

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familial Onix
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț.
- 1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 175 din 08.10.2020.
- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Construire Clădire P.+ E, în cadrul proiectului **Speranță pentru viitor** realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:
Teren intravilan, situat în Piatra Neamț, str Pepinierei, nr. 7A, – NC 67371. Construcție P + E. Aria construită este de 300 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Număr maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal.
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nord- teren proprietate CJ Neamț (NC 55271), sud – teren proprietate CJ Neamț (NC 67370), vest – teren proprietate CJ Neamț (NC 55271), est– strada Pepinierei. Acces la strada Pepinierei.
- c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;
- d) particularități de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și apă-canal.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Casa tip familial Onix** asigură servicii de găzduire și îngrijire pentru copiii aflați în dificultate; ce vor fi transferați din Casa Decebal, Casa Traian, Casa Floare de colț.– serviciul rezidențial aparținând C.S. "Ion Creanga" Piatra Neamt, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, grupuri sanitare administrate, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Casa tip familial va fi structurată astfel:

- 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; minim 12 mp. fiecare. - 1 bucătărie; 12 mp.- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; 10 mp. - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; 10 mp.- 2 băi pentru beneficiari; 9 mp.,9 mp. - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; 20 mp. - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; 25 mp. - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; 12 mp. - 1 grup sanitar pentru personal; 6 mp.- 1 cameră vizitatori; 8 mp. -1 izolator;12 mp. - grup sanitar izolator, 4 mp.- 1 spațiu tehnic (centrală termică, spălătorie); 9 mp, 6 mp. - holuri.16 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 14 (12 beneficiari + 2 personal).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 10 ani.

f) nevoi/solicitari funcționale specifice; nu este cazul;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; nu este cazul;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 43259 / 23.10.2020

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familial Rubin

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P.C. Neamț

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț.



2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 175 din 08.10 2020.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Construire Clădire P.+ E, în cadrul proiectului **Speranță pentru viitor** realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, având:

Teren intravilan, situat în Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu, nr. 15 A, – NC 67368. Construcție P + E. Aria construită este de 300 mp. Suprafața utilă = 240 mp. Numar maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nord- teren C.J. Neamț (NC 67369), sud – strada Gavril Galinescu, vest – teren proprietate (NC 50196), est– Mun. Piatra Neamț. Acces la strada Gavril Galinescu.

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor: în zona există rețele publice de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și apă-canal.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Casa tip familial Rubin** asigură servicii de gazduire și îngrijire pentru copiii aflați în dificultate; ce vor fi transferați din Casa Decebal, Casa Traian, Casa Floare de colț.– serviciul rezidențial aparținând C.S. “Ion Creanga” Piatra Neamt, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, grupuri suport, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită este de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².

Casa tip familial va fi structurată astfel

- 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; minim 12 mp. fiecare. - 1 bucătărie; 12 mp.- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; 10 mp. - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; 10 mp.- 2 băi pentru beneficiari; 9 mp.,9 mp. - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; 20 mp. - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; 25 mp. - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; 12 mp. - 1 grup sanitar pentru personalul; 6 mp.- 1 cameră vizitatori; 8 mp. -1 izolator;12 mp. - grup sanitar izolator 4 mp.- 1 spațiu tehnic (centrala termica, spalatorie); 9 mp, 6 mp. - holuri.16 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) număr estimat de utilizatori: 14 (12 beneficiari + 2 personal îngrijire).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; nu este cazul;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; nu este cazul;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: nu este cazul;

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;

Investitor

Judetul Neamt

Consiliul Judetean Neamt



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 43240 / 23.10.2020

Temă de proiectare

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - Casa tip familial Coral

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Director General al D.G.A.S.P. Neamț

1.4. Beneficiarul investiției: - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: - D.G.A.S.P.C. Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea C.J.Neamț nr. 175 din 08.10.2020.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Construire Cladire P.+ E, in cadrul proiectului **Speranță pentru viitor** realizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 8/8.1/8.3/C, avand:
Teren intravilan, – NC 67370, situat in Piatra Neamț, str Pepinierii, nr. 7.
Aria construita este de = 300 mp. Suprafata utila = 240 mp. Numar maxim de utilizatori = 12 beneficiari + personal.
- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nord- teren proprietate CJ Neamț (NC 67371), sud – teren proprietate (NC 55268), vest – teren proprietate CJ Neamț (NC 55271), est– strada Pepinierii. Acces la strada Pepinierii.
- c) surse poluare existente in zona in zona: nu este cazul;
- d) particularitati de relief: nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: in zona exista retele publice de alimentare cu energie electrica, gaze naturale si apa-canal.
- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare protejare, in măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;
- h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu este cazul;
- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism afferent: nu este cazul;



- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- **Casa tip familial Coral** asigură servicii de gazduire și îngrijire pentru copiii aflați în dificultate; de vor fi transferați din Casa Decebal, Casa Traian, Casa Floare de colț.– serviciul rezidențial aparținând C.S. “Ion Creanga” Piatra Neamț, în urma procesului de dezinstituționalizare. Vor fi amenajate și dotate spații pentru: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, grupuri de activități, administrare, depozitare, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Capacitatea casei de tip familial va fi de 12 locuri de cazare, având suprafața construită este de 300 m², iar suprafața utilă de 240 m².

- 6 dormitoare, cu câte 2 locuri; minim 12 mp. fiecare. - 1 bucătărie; 12 mp.- 1 spațiu pentru depozitarea/păstrare alimentelor; 10 mp. - 1 spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie și cazarmament; 10 mp.- 2 băi pentru beneficiari; 9 mp.,9 mp. - 1 sală destinată servirii meselor pentru beneficiari; 20 mp. - 1 cameră de zi, pentru desfășurarea activităților de socializare; 25 mp. - 1 cameră pentru personalul care deservește casa de tip familial; 12 mp. - 1 grup sanitar pentru personalul; 6 mp.- 1 cameră vizitatori; 8 mp. -1 izolator;12 mp. - grup sanitar izolator 4 mp.- 1 spațiu tehnic (centrală termică, spălătorie); 9 mp, 6 mp. - holuri.16 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- investiția va respecta Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr.25/2019 și 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor.

d) **număr estimat de utilizatori:** 14 (12 beneficiari + 2 personal îngrijire).

e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;** 10 ani.

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice;** nu este cazul;

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;** nu este cazul;

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** nu este cazul;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;

Investitor

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

